



Zielona Góra dn. 26.10.2015r

## **OPINIA Nr 124 / 10 / 15**

### **Z PRZEPROWADZONYCH OGLĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO-KOMINOWYCH**

w budynku użytkowym Urzędu Gminy w Zaborze położonym w Zaborze przy ul. Lipowej 15 – na zlecenie firmy "Proinstal" K. Ciechociński M. Golanowska-Leśna R. Mirecki A. Konarska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 9, sporządzona przez mistrza kominiarskiego Macieja Stańkowskiego posiadającego uprawnienia wydane przez Izbę Rzemieślniczą w Zielonej Górze Nr 306 / IRz / M / 09. Opinię wydano w celu:

- **Ustalenia możliwości zainstalowania w jednym z pomieszczeń na parterze budynku wiszącego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania oraz wykonania odpowiedniej wentylacji pomieszczenia kotłowni gazowej.**

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Zgodnie ze informacjami uzyskanymi od Zleceniodawcy w budynku Urzędu Gminy w Zaborze ma powstać dla potrzeb ogrzewania kotłownia gazowa. W związku powyższym dokonano wizji lokalnej pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię gazową i stwierdzono, że pomieszczenie to ma odpowiednią wysokość i kubaturę umożliwiającą montaż kotła gazowego. Ponadto określono, że w ww. pomieszczeniu nie ma przewodów kominowych możliwych do wykorzystania dla wentylacji wywiewnej kotłowni czy odprowadzenia spalin z kotła gazowego. Jedyne przewody wentylacyjne, które są otwarte w ww. pomieszczeniu funkcjonują jako wentylacja zbiorcza i posiadają również podłączenia wentylacji wywiewnych z pomieszczeń na wyższych kondygnacjach. W związku z faktem, że dla kotłowni gazowej wentylacja wywiewna musi być wykonana w indywidualnym przewodzie kominowym, obecny otwór wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu przewidzianym na kotłownię należy zamurować.

Dla potrzeb odprowadzenia spalin z kotła i wykonania wentylacji wywiewnej kotłowni gazowej należy wykonać zastępcze komin spalinowy i wentylacyjny, które zostaną wyprowadzone po zewnętrznej ścianie budynku a następnie ponad dach budynku.

2. W związku z powyższym proponuje się następujące rozwiązania techniczne dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego oraz dla wykonania odpowiedniej wentylacji wywiewnej pomieszczenia kotłowni (patrz szkic Nr 1 i Nr 2).

Dla wykonania wentylacji wywiewnej kotłowni gazowej należy wykonać nowy zewnętrzny, komin wentylacyjny o wewnętrznej średnicy min 160mm. Komin należy wykonać z termoizolowanych rur stalowych. Komin należy poprowadzić po zewnętrznej ścianie budynku i wyprowadzić na odpowiednią wysokość ponad dach budynku. W podstawie komina należy zainstalować trójnik z odkraplaczem. W pomieszczeniu kotłowni wlot do komina wentylacyjnego należy umieścić bezpośrednio pod stropem pomieszczenia i na wlocie zamontować bezzaluzjową kratkę wentylacyjną o powierzchni przekroju min. 200 cm<sup>2</sup>. Wylot komina zakończyć odpowiednią nasadą np. nasadą cylindryczną lub obrotową nasadą kominową.

Dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego z zks należy zastosować koncentryczny, współosiowy system powietrzno – spalinowy. System wyprowadzić przez zewnętrzną ścianę budynku. Pobór powietrza zakończyć na wyjściu przez ścianę budynku a wyrzut spalin poprowadzić izolowanym termicznie kominem ponad dach budynku. Przyłączenie kotła do systemu powietrzno - spalinowego należy wykonać ze szczególnym zachowaniem wymogów zawartych w dokumentacji technicznej kotła (z uwzględnieniem zapewnienia odpływu skroplin z układu spalinowego).

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Maciej Stańkowski*

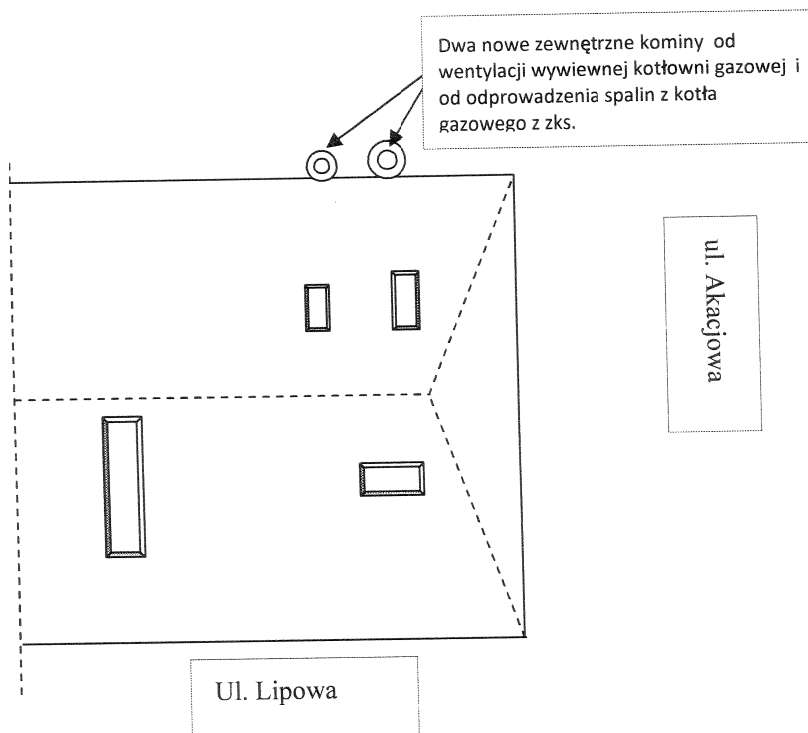
65-038 Zielona Góra, ul. Kołłątaja 6/6

opinie, ekspertyzy

306/IRz/M/09

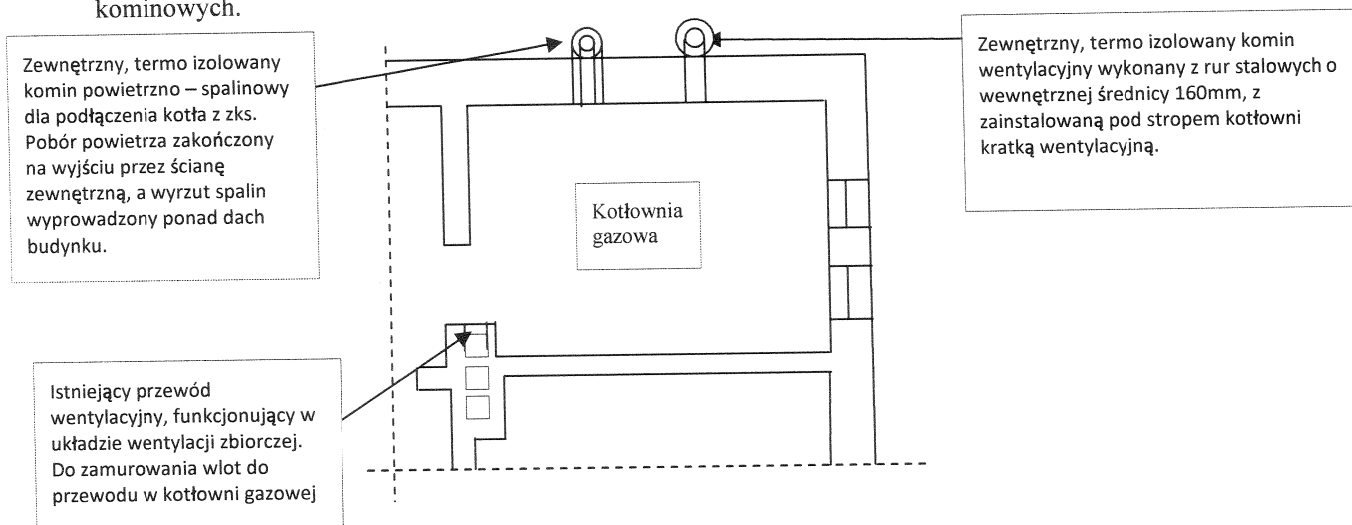
## Szkic orientacyjny Nr 1

Schematyczny rzut z góry połaci dachu ze wskazaniem nowych zewnętrznych kominów.



## Szkic orientacyjny Nr 2

Schematyczny szkic pomieszczenia kotłowni gazowej z proponowanymi nowymi połączeniami do przewodów kominowych.



Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą ustawę Prawo Budowlane, Rozporządzenie o ochronie przeciwpożarowej oraz wydanych na ich podstawie przepisach wykonawczych.

Opinia zawiera 2 ponumerowane strony.

Opinię wykonano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla firmy "Proinstal" K. Ciechociński M. Golanowska-Leśna R. Mirecki A. Konarska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 9oraz 1 egz. dla Opiniodawcy.

**UWAGA:** Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych.