



Zielona Góra dn. 26.10.2015r

O P I N I A N r 1 2 7 / 1 0 / 1 5

Z PRZEPROWADZONYCH OGLĘDZIN – EKSPERTYZY URZADZEŃ GRZEWCZO-KOMINOWYCH

w budynku użytkowym Przedszkola położonego w Zaborze przy ul. Akacyjowej 1 – na zlecenie firmy "Proinstal" K. Ciechociński M. Golanowska-Leśna R. Mirecki A. Konarska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 9 , sporządzona przez mistrza kominiarskiego Macieja Stańkowskiego posiadającego uprawnienia wydane przez Izbę Rzemieślniczą w Zielonej Górze Nr 306 / IRz / M / 09. Opinię wydano w celu:

- **Ustalenia możliwości zainstalowania w jednym z pomieszczeń w piwnicy budynku wiszącego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania oraz wykonania odpowiedniej wentylacji pomieszczenia kotłowni gazowej.**

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Zgodnie ze informacjami uzyskanymi od Zleceniodawcy w budynku Przedszkola w Zaborze ma powstać dla potrzeb ogrzewania kotłownia gazowa. W związku powyższym dokonano wizji lokalnej pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię gazową i stwierdzono, że pomieszczenie to ma odpowiednią wysokość i kubaturę umożliwiającą montaż kotła gazowego. Ponadto określono, że w ww. pomieszczeniu nie ma przewodów kominowych możliwych do wykorzystania dla wentylacji wywiewnej kotłowni czy odprowadzenia spalin z kotła gazowego.

Dla potrzeb odprowadzenia spalin z kotła i wykonania wentylacji wywiewnej kotłowni gazowej należy wykonać zastępcze komin spalinowy i wentylacyjny, które zostaną wyprowadzone przez strop na poziom parteru a następnie na zewnątrz budynku gdzie zostaną wprowadzone ponad dach budynku.

2. W związku z powyższym proponuje się następujące rozwiązania techniczne dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego oraz dla wykonania odpowiedniej wentylacji wywiewnej pomieszczenia kotłowni (patrz szkic Nr 1 i Nr 2).

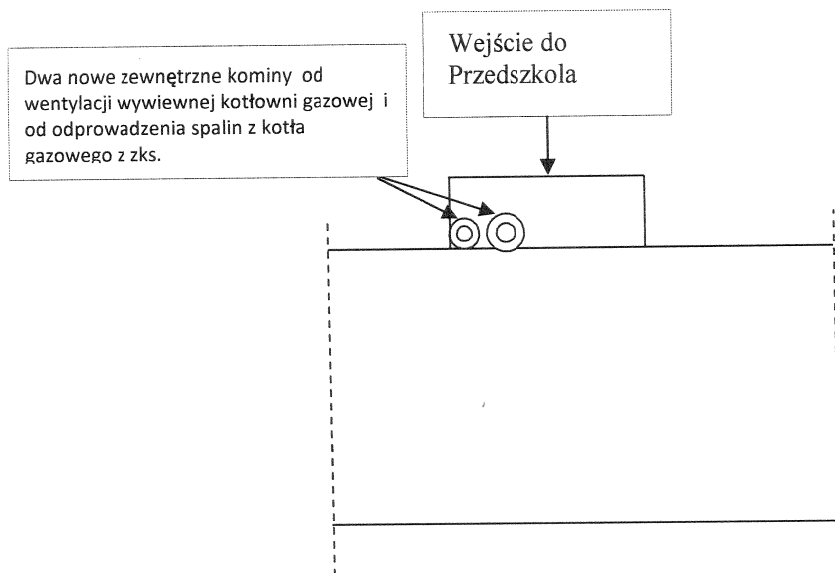
Dla wykonania wentylacji wywiewnej kotłowni gazowej należy wykonać nowy komin wentylacyjny o wewnętrznej średnicy min 160mm. Komin należy wykonać z termoizolowanych rur stalowych. Komin należy wyprowadzić przez strop na poziom parteru a następnie pod stropem parteru wyprowadzić komin przez zewnętrzną ścianę budynku i poprowadzić dalej na zewnątrz ponad dach. W miejscu wyprowadzenia komina przez zewnętrzną ścianę budynku należy zainstalować trójnik z odkraplaczem. W pomieszczeniu kotłowni wlot do komina wentylacyjnego należy umieścić bezpośrednio w stropie a na wlocie zamontować bezzałuzjową kratkę wentylacyjną o powierzchni przekroju min. 200 cm². Wylot komina zakończyć odpowiednią nasadą np. nasadą cylindryczną lub obrotową nasadą kominową .

Dla odprowadzenia spalin z kotła gazowego z zks należy zastosować koncentryczny , współosiowy system powietrzno – spalinowy. System należy wyprowadzić przez strop na poziom parteru a następnie pod stropem parteru wyprowadzić komin przez zewnętrzną ścianę budynku i poprowadzić dalej na zewnątrz ponad dach. Przyłączenie kotła do systemu powietrzno - spalinowego należy wykonać ze szczególnym zachowaniem wymogów zawartych w dokumentacji technicznej kotła (z uwzględnieniem zapewnienia odpływu skroplin z układu spalinowego).

MISTRZ KOMINIARSKI
Maciej Stańkowski
65-038 Zielona Góra, ul. Koftątaja 6/6
tel. 0 662 253 518
306/IRz/M/09

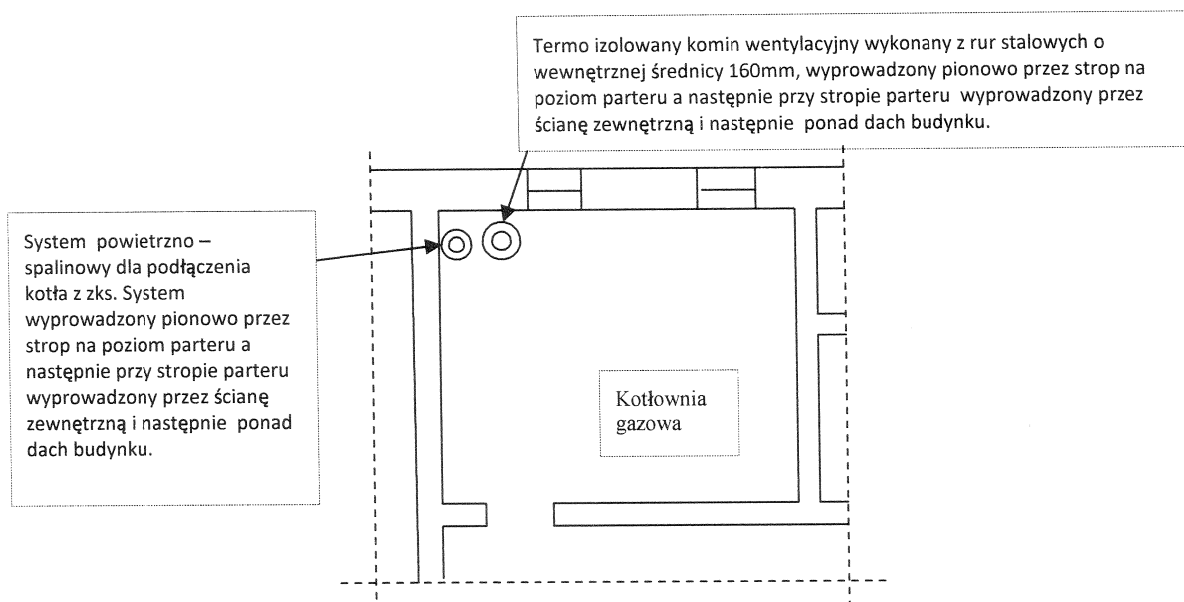
Szkic orientacyjny Nr 1

Schematyczny rzut z góry połąci dachu ze wskazaniem nowych zewnętrznych kominów.



Szkic orientacyjny Nr 2

Schematyczny szkic pomieszczenia kotłowni gazowej z proponowanymi nowymi połączeniami do przewodów kominowych.



Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą ustawę Prawo Budowlane, Rozporządzenie o ochronie przeciwpożarowej oraz wydanych na ich podstawie przepisach wykonawczych.

Opinia zawiera 2 ponumerowane strony.

Opinię wykonano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla firmy "Proinstal" K. Ciechociński M. Golanowska-Leśna R. Mirecki A. Konarska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Poznańskiej 9 oraz 1 egz. dla Opiniodawcy.

UWAGA: Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

MISTRZ KOMINIARSKI
Maciej Stańkowski
65-038 Zielona Góra, ul. Kollataja 6/6
tel. 0 21 253 518