

Załącznik Nr 7  
do Zarządzenia Nr 0050.8.2016  
Wójta Gminy Zabór  
z dnia 25 lutego 2016 r.

.....  
(miejscowość data)

Znak sprawy: .....

## UMOWA DZIERŻAWY

**zawarta w dniu .....** w miejscowości **Zabór, gm. Zabór, pomiędzy:** Gminą Zabór z siedzibą w Zaborze, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór, NIP 97-30-82-24-52, REGON 970770764, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Zabór**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez ..... zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### § 1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew. .... ul. .... w miejscowości ..... dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi KW..... stanowiącej drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Zabór, w celu umieszczenia reklamy w pasie drogowym wewnętrznej drogi gminnej, umieszczonej *równolegle / prostopadle / ukośnie\** w stosunku do osi pasa drogowego, zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Powierzchnia reklamy wynosi ..... m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje do użytkowania część działki określoną w § 1 umowy na cele związane z umieszczeniem reklamy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje.
2. Umowa zostaje zawarta na okres ..... lat i obowiązuje od dnia ..... do dnia .....

### § 3

Obowiązki dzierżawcy:

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionej niniejszą umową reklamy z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami jej właściciel zobowiązany jest do jej przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, bądź jej usunięcia.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę bez

- zgody Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
- 1) **za pierwszy rok umieszczenia reklamy w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:** powierzchnia w m<sup>2</sup> x stawka x ilość dni + 23% VAT = .....
- (słownie:.....)
- W/w kwotę należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.**
- 2) **za każdy następny rok:** powierzchnia w m<sup>2</sup> x stawka x 365 + 23% VAT=.....
- (słownie:.....).
- W/w kwotę należy wpłacić do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.**
7. Opłaty wskazane w ust. 6 należy na rachunek bankowy:  
**74 1020 5402 0000 0102 0027 6584**
8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

#### § 4

1. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu, za wcześniejszym pisemnym upomnieniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego,
  - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

#### § 5

9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
10. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Wydierżawiającego i jednym dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....