

**UCHWAŁA Nr V/35/03
Rady Gminy Zabór**

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej, działalności gospodarczej, letniskowej, zalesień na tereny w Gminie Zabór

(Gorzów Wielkopolski, dnia 30 czerwca 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na tereny w gminie Zabór - obręb wsi Zabór, Przytok, Milsko, Droszków, Łaz, Dąbrowa z określeniem funkcji mieszkaniowej, działalności gospodarczej, letniskowej, zalesień. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planu:

- Nr 1 a, b, c, d - mapa pogładowa w skali 1:10.000,
- Nr 2 - legenda do rysunków zmiany planu zawartych na załącznikach Nr 3 - 21,
- Nr 4, 5 - mapy w skali 1:1.000,
- Nr 6-7, 9-21 - mapy w skali 1:2.500,
- Nr 3, 8 - mapy w skali 1:5.000.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- a) drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem Kw - należy przez to rozumieć wewnętrzne drogi dojazdowe, będące własnością prywatną, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- b) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi nieuciążliwe służące wytworzeniu dochodu, np. handel, gastronomia, turystyka, instytucje finansowe, biura itp. pod warunkiem, że ewentualne powstałe uciążliwości nie będą wykraczać poza granice obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 2. Ustalenia planu - ogólne

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące wykazano na rysunku planu.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Podział terenu na działki wg rysunku planu - linie podziału wewnętrznego. Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu linii zabudowy od strony ciągów komunikacji publicznej.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględnić, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.

6. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględnić zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

7. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub z wodociągu wiejskiego. W obrębie wsi Droszków wszystkie obiekty w odległości 150m od istniejącego cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągu wiejskiego.

9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Od istniejących, adaptowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN należy zachować strefę ochronną 7,5m od osi skrajnego kabla. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy.

11. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.

12. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej 25% powierzchni działki,
- dla działalności gospodarczej i zabudowy zagrodowej 50% powierzchni działki.

Właściciel terenu musi zapewnić miejsca do parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości.

13. W obrębie wydzielanych działek dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz ustaleniami niniejszej uchwały.

14. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

15. Na terenach oznaczonych w niniejszej uchwale symbolami 1MJ,13MJ, 14MJ, 15MJ, 17MJ,ML, 18MJ, 21MJ należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu:

- 1) Nie lokalizować wysypisk i wylewisk odpadów na terenie chronionym.
- 2) Ograniczyć wycinanie drzew i krzewów z zadrzewień rosnących wzdłuż linii brzegowej jezior.
- 3) Nie projektować budowy obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

16. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń istniejącego systemu drenażu. W razie zaistniałych uszkodzeń, nakazuje się jego odbudowę.

17. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.

18. Obejmuje się strefą ochrony ekspozycji zespołu parkowo-pałacowego tereny o symbolach 11-15MJ. Realizacja zabudowy na tych obszarach wymagać będzie opinii służb konserwatorskich.

19. Projektowana zabudowa formą, gabarytami, materiałami użytymi do wykończenia zewnętrznego musi nawiązywać do istniejącej zabudowy historycznej poszczególnych wsi.

§ 3. Ustalenia planu - szczegółowe.

Obręb wsi Zabór

1. 1MJ, 9MJ -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 3)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu szerokości minimalnej działki 22m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

2. 2U, M - tereny usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; (zał. Nr 3)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Prowadzona działalność nie może naruszać standardów środowiska określonych odrębnymi przepisami.

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 14m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° . Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach działalności gospodarczej w przypadkach podyktowanych względami technologicznymi.

3. 3M, U - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła; (zał. Nr 4)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Dopuszcza się podział na dwie działki, przy zachowaniu szerokości minimalnej działki 22m.

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 12m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

5) Zabudowa terenu możliwa będzie po usunięciu, przełożeniu lub skablowaniu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN. Do czasu ich likwidacji lub przełożenia zakazuje się zabudowy określonej ustaleniami niniejszej uchwały

4. 4MJ, 5MJ, 6MJ, 7MJ, 10MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 3)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Zakazuje się podziału terenu na działki. Wyjątek stanowi teren o symbolu 5MJ - dopuszcza się podział na dwie działki o szerokości nie mniejszej niż 30m.

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

5. 8M,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła; (zał. Nr 5)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Zakazuje się podziału terenu na działki.

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

6. 11MJ, 12MJ, 15MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 5 i 6)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Dopuszcza się podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku wydzielania działek nie mających bezpośredniego dostępu do istniejącej drogi publicznej należy wydzielać drogę wewnętrzną Kw w sposób określony na rysunku zmiany planu. Szerokość minimalna dojazdu Kw - 7m. Ustala się szerokość minimalną nowo wydzielanej działki - 22m.

3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

7. 3MJ, 14MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 6)

1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.

2) Podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się szerokość minimalną nowo wydzielanej działki - 22m.

- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
8. 16MJ, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 7)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Dopuszcza się podział na dwie działki, przy zachowaniu szerokości minimalnej działki 22m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
9. 17MJ,ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (zał. Nr 7)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną i dalej obsługa z istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 2) Zakazuje się podziału na nowe działki, dopuszcza się łączenie istniejących działek w celu zwiększenia powierzchni jednostkowej działki budowlanej.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9 m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
10. 18MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 7)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Zakazuje się podziału na działki.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.

Obręb wsi Łaz

11. 20U - tereny usług komercyjnych i rzemiosła; (zał. Nr 8)
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, kołowego, stacje paliw płynnych.
 - 2) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki.
 - 3) Dojazd z istniejącej drogi publicznej o symbolu KD.
 - 4) Wysokość obiektów - maksymalnie 11m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
 - 5) Dachy - spadziste dwu i czterospadowe, spadki 10° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontem drewnianym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w zadaszeniach nad powierzchniami otwartymi terenu.
 - 6) W przypadku prowadzenia prac ziemnych w granicach występowania stanowisk archeologicznych inwestor musi zapewnić przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, na które należy uzyskać decyzję zezwalającą wojewódzkiego konserwatora zabytków.
12. 21MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 9)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną KD.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 3 działki zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
 - 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
13. 22M, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła; (zał. Nr 9)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku wydzielania działek nie mających bezpośredniego dostępu do istniejącej drogi publicznej należy

wydzielać drogę wewnętrzną Kw w sposób określony na rysunku zmiany planu. Szerokość minimalna dojazdu Kw - 6m.

- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

Obręb wsi Droszków

14. 23MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 10)

- 1) Dojazd do terenu istniejącymi drogami publicznymi.
- 2) Dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu szerokości minimalnej działki 22m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

15. 23aMJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 10)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną i dalej drogą wewnętrzną Kw - szerokość minimalna 5m.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie 3 działki, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

16. 23Ls - teren istniejącej enklawy leśnej do zachowania; (zał. Nr 10)

- 1) Dopuszcza się podział terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu i możliwość włączenia w obszary działek budowlanych przy warunku zachowania jako teren leśny.

17. 24MJ, 25MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 11)

- 1) Dojazd do terenu istniejącymi drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD.
- 2) Zakazuje się podziału terenu na działki.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

18. 26MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 11)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 5 działek zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu szerokości minimalnej działki 22m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .
- 5) Ustala się strefę ochrony sanitarnej szerokości 50m od granicy terenu z istniejącym cmentarzem. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz kopania studni i poboru wody oraz zakaz hodowli roślin do celów spożywczych. Dopuszcza się włączenie obszaru w granice działki budowlanej i użytkowanie jako terenu zieleni ozdobnej.

19. 27MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 12)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Zakazuje się podziału terenu na działki.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

20. 28MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 13)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu na działki o szerokości nie mniejszej niż 20m.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
 - 4) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej Kw - szerokość minimum 5m.
 - 5) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
21. 29MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 12)

- 1) Dojazd do terenu istniejącymi drogami publicznymi.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie 3 działki, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
 - 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
22. 30U, M - tereny usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 12)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie 2 działki, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w obiektach działalności gospodarczej w przypadkach podyktowanych względami technologicznymi.
- 5) Prowadzana działalność nie może naruszać standardów środowiska określonych odrębnymi przepisami.

Obręb wsi Czarna

23. 31MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 14)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Dopuszcza się podział terenu na działki o szerokości nie mniejszej niż 30m.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
 - 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.
24. 31RPO - tereny upraw rolnych i ogrodniczych; (zał. Nr 14)

Obręb wsi Dąbrowa

25. 32MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 15)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na maksymalnie 4 działki - szerokość minimum 25m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.

Obręb wsi Milsko

26. 33M, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła; (zał. Nr 16)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na 3 działki o szerokości nie mniejszej niż 30m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 12m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.

- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.
- 6) W przypadku prowadzenia prac ziemnych w granicach występowania stanowiska archeologicznego inwestor musi zapewnić przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, na które należy uzyskać decyzję zezwalającą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obręb wsi Przytok

27. 34MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 17)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną i dalej drogą wewnętrzną Kw. Należy zachować dojazd do terenów leśnych przylegających do terenu objętego opracowaniem
- 2) Dopuszcza się podział terenu na działki o szerokości nie mniejszej niż 30m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

28. 35MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 18)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Wprowadza się zakaz podziału terenu na działki.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

29. 37Ls, 38Ls - tereny rolne własności skarbu państwa do planowych zalesień; (zał. Nr 19)

30. 36MJ, 39MJ, 40MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 18)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu 36 MJ i 40 MJ na 2 działki, 39 MJ na 4 działki
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

31. 41MJ, 42MJ, 43MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 20)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na 2 działki, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

32. 44MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 20)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
- 2) Zakazuje się podziału terenu na nowe działki.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45° .

- 5) Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie przebiegu wodociągu wiejskiego - szerokość strefy 6m.

33. 45MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej; (zał. Nr 21)

- 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną i dalej drogami wewnętrznymi Kw, zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej Kw - 7m.
- 2) Dopuszcza się podział terenu na działki, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość działki nie mniejsza niż 30m.
- 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 13m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.

- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°. 34. 47MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 20)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Zakazuje się podziału terenu na nowe działki.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°. 35. 48MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; (zał. Nr 18)
 - 1) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną.
 - 2) Zakazuje się podziału terenu na nowe działki.
 - 3) Wysokość zabudowy maksymalnie 9 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu.
- 4) Dachy spadziste - dwu lub czterospadowe, spadki 10° - 45°.

§ 4. Ustala się 20 %-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W GMINIE ZABÓR

Mapa pogładowa - obręb wsi Zabór

skala 1 : 10.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 1b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W GMINIE ZABÓR

Mapa pogładowa - obręb wsi Łaz. Droszków

skala 1 : 10.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 1c

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W GMINIE ZABÓR

Mapa pogładowa - obręb wsi Czarna, Dąbrowa, Milsko

skala 1 : 10.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 1d

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

Mapa poglądowa - obręb wsi Przytok

skala 1 : 10.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

obręb wsi Zabór

skala 1 : 5.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

obręb wsi Zabór

skala 1 : 1.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

obręb wsi Zabór

skala 1 : 1.000

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

obręb wsi Zabór

skala 1 : 2.500

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR**

obręb wsi Zabór

skala 1 : 2.500

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Łaz
skala 1 : 5.000
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 9

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Łaz
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Droszków
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 11

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Droszków
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 12

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Droszków
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 13

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Droszków
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 14

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Czarna
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 15

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Dąbrowa
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 16

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Miłsko
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 17

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Przytok
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 18

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Przytok
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 19

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Przytok
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 20

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Przytok
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**

ZALĄCZNIK Nr 21

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY W
GMINIE ZABÓR
obręb wsi Przytok
skala 1 : 2.500
(grafikę pominięto)**