

ZARZĄDZENIE NR 0050.29.2015

Wójta Gminy Zabór

z dnia 1 lipca 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Zabór.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki miesięczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy Zabór w wysokości:

1) pod obiekty budowlane przeznaczone:

- a) na działalność gospodarczą handlową (kioski) 1,50 zł/m² plus należny podatek VAT,
- b) na pozostałą działalność gospodarczą 1,20 zł/m² plus należny podatek VAT,
- c) za pozostałe grunty w wysokości 0,50 zł/m² plus należny podatek VAT,

2) za grunty pod pojedynczym pojemnikiem do zbiórki odzieży używanej o powierzchni:

- a) do 1 m² w wysokości 16,00 zł plus należny podatek VAT,

2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu dzierżawy gruntów na terenie Gminy Zabór pod ogródki przydomowe w wysokości:

- a) do 0,10 ha - 0,20 zł/m² plus należny podatek VAT,
- b) od 0,10 ha do 0,50 ha - 0,07 zł/m² plus należny podatek VAT,
- c) od 0,50 ha - 0,04 zł/m² plus należny podatek VAT,

§ 2. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu dzierżawy użytków rolnych w wysokości równowartości pieniężnej ilości (50%) pszenicy dla I okręgu podatkowego obliczonej w sposób następujący:

- 1) czynsz wyrażony dt pszenicy od 1ha gruntu ornego klasy: IIIa-3,4; IIIb-2,9; IVa-2,3; Vb-1,7; V-0,6;
- 2) czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy: III-2,3; IV-1,3; V-0,54.

2. Czynsz płatny jest:

a) z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku gdy wysokość czynszu nie przekroczy kwoty do 300,00 zł.

b) w przypadku gdy czynsz przekroczy 300,00 zł. płatny za każde półrocze roku kalendarzowego z góry.

3. Czynsz za użytki rolne klasy VI ustala się na 50% czynszu określonego w ust. 1pkt 1 i 2 klasy V.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za II półrocze roku poprzedniego.

5. Jeżeli naliczony czynsz według zasad określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie wynosił mniej niż 10,00 zł rocznie, ustala się minimalną stawkę w wysokości 0,10 zł/m².

§ 3. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1, § 2 ustala się na okres jednego roku, a w przypadku, gdy najem lub dzierżawa trwa krócej niż jeden rok, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do okresu zajęcia gruntu.

2. W każdym następnym roku najmu lub dzierżawy czynsz ulega zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 4. Ustala się stawki miesięczne czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Zabór z przeznaczeniem na i w wysokości:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1) działalność handlową | - 7,00 zł. plus należny podatek VAT |
| 2) działalność telekomunikacyjną | - 18,00 zł. plus należny podatek VAT |
| 3) działalność usługową | - 6,00 zł. plus należny podatek VAT |
| 4) budynki gospodarcze | - 1,00 zł. plus należny podatek VAT |

§ 5. W przypadku zmiany stawki czynszu za 1 m² nieruchomości ustalonej przez Wójta Gminy Zabór należy od następnego roku najmu lub dzierżawy określonego w umowie, dokonać zmiany ustalonej stawki czynszu.

§ 6. Za bezumowne korzystanie z gruntu określonego w § 1, § 2 nalicza się wynagrodzenie w wysokości stawek czynszu obowiązujących na dzień ustalenia tego wynagrodzenia.

§ 7. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzania przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§8. Traci moc:

1) uchwała Nr 1/00 Zarządu Gminy Zabór z dnia 13 stycznia 2000 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne.

2) uchwała Nr 3/02 Zarządu Gminy Zabór z dnia 14 stycznia 2002 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr 1/00 Zarządu Gminy Zabór z dnia 13 stycznia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk