



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.31.2015
WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 10 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30, ust.2. pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm), art.35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 3 ust.1 pkt 4, § 4 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XXXII/240/06 Rady Gminy w Zaborze z dnia 12 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 0050.31.2015
Wójta Gminy Zabór
z dnia 10 lipca 2015r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosków według art. 34	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ZG1E/0004 2555/7	961	Teren niezabudowany działka gruntowa nr 480/56 m. Przytok	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	34 071,00	Zbycie w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia publikacji wykazu	Bez obciążenia zobowiązań i hipoteki
2	ZG1E/0004 2555/7	1099	Teren niezabudowany działka gruntowa nr 480/57 m. Przytok	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	38 745,00	Zbycie w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia publikacji wykazu	Bez obciążenia zobowiązań i hipoteki
	Razem	2060			72 816,00			

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

Dz. nr 480/56 - 27.700,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset zł. 00/100).

Dz. nr 480/57 - 31.500,00 zł. (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset zł. 00/100).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości został doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Stosownie do art. 37 ust.2 pkt. 3 oraz art. 68 ust.1 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) nieruchomości podlegają sprzedaży na rzecz osoby prawnej, prowadzącej działalność leczniczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % ceny, zgodnie z uchwałą nr VIII.49.2015 Rady Gminy Zabór z dnia 24 czerwca 2015 r.

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami), koszty notarialne i sądowe poniesie nabywca nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2015 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: **od 13 lipca 2015r. do 3 sierpnia 2015r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.