



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.32.2015
WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 10 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30, ust.2. pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm), art.35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 3 ust.1 pkt 4, § 4 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XXXII/240/06 Rady Gminy w Zaborze z dnia 12 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 0050.32.2015
Wójta Gminy Zabór
z dnia 10 lipca 2015r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	ZG1E/00067871/9	1906	Teren niezabudowany działka nr 642/2 m. Zabór	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustalono warunków zabudowy	41 000,00	Na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich	Bez obciążenia zobowiązań i hipoteki

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 219/3 i 216, zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1E/00024064/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, w celu poprawy warunków zagospodarowania..

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami), koszty notarialne i sądowe poniesie nabywca nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2015 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: **od 13 lipca 2015r. do 3 sierpnia 2015r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia 0050.32.2015
Wójta Gminy Zabór
z dnia 10 lipca 2015r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	ZG1E/00067871/9	1039	Teren niezabudowany działka nr 642/3 m. Zabór	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustalono warunków zabudowy	20 000,00	Na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej	Bez obciążenia zobowiązań i hipoteki

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 219/4 zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1E/00022080/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, w celu poprawy warunków zagospodarowania..

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami), koszty notarialne i sądowe poniesie nabywca nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2015 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: **od 13 lipca 2015r. do 3 sierpnia 2015r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.