



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**WÓJT GMINY ZABÓR  
OGŁOSZA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Zabór ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niżej wymienionych niezabudowanych, które nie zostały zlicytowane w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 12 marca 2015r. zakończonym wynikiem negatywnym:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0006 Przytok	480/41	2150	ZG1E/00042555/7	58.671,00	5.867,00
0006 Przytok	480/42	2080	ZG1E/00042555/7	56.900,00	5.690,00
0006 Przytok	480/43	2003	ZG1E/00042555/7	55.018,00	5.502,00
0001 Czarna	140/8	1411	ZG1E/00089740/2	39.606,00	3.961,00
0001 Czarna	140/10	1000	ZG1E/00089740/2	28.536,00	2.854,00

Nieruchomości położone w obrębie Przytok znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i w części pod zieleń. Nieruchomości położone w obrębie Czarna znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż działek biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogi gruntowe wewnętrzne.

**Przez nieruchomości obręb Przytok przebiega gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany przy granicy pasa drogowego drogi powiatowej.**

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

**Określenie przetargu:**

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. – o godz. 9<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13 lipca 2015r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
4. **Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości**, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. **Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia**. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2015.06.08