

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.22.2015[gmZab-1]

Zielona Góra, 26-05-2015

Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

OBWIESZCZENIE

W sprawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej na części **działki nr ewid. 159/1 obręb Przytok, gm. Zabór.**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 p. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 w związku z art. 105 § 1 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 267), art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zabór z dnia 15.05.2015 r. znak: GKN.6730.14.2015 (data wpływu: 20.05.2015 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o s t a n a w i a

I. uzgodnić decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej **w północno-zachodniej części działki nr ewid. 159/1 obręb Przytok, gm. Zabór (od budynku nr 23),**

II. umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej **we wschodniej części działki nr ewid. 159/1 obręb Przytok, gm. Zabór, jako bezprzedmiotowe.**

Uzasadnienie

W dniu 20.05.2015 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Wójta Gminy Zabór w sprawie uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej w części działki nr ewid. 159/1 obręb Przytok, gm. Zabór. Teren planowanej inwestycji częściowo znajduje się na obszarze układu ruralistycznego miejscowości Przytok ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z tym zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy z dnia

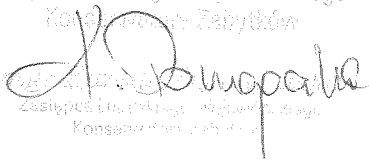
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję ustalającą warunki zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzję o warunkach zabudowy wydaje się w odniesieniu do wykazu zabytków wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 8 ust. 2 ww. ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw). Natomiast zgodnie z zapisem art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona konserwatorska zabytkowych zespołów ruralistycznych polega m. in. na zachowaniu historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej wsi, co ma na celu uchronienie tych wartości przed zniszczeniami spowodowanymi niewłaściwymi działaniami planistycznymi i inwestycyjnymi. Na podstawie analizy przedstawionego projektu decyzji o warunkach zabudowy wywnioskowano, że budowa drogi wewnętrznej z kostki brukowej betonowej, nie zaburzy zachowanego układu ruralistycznego miejscowości Przytok.

W związku z faktem, iż część inwestycji zlokalizowanej we wschodniej części działki o nr ewid 159/1 obręb Przytok znajduje się poza wyznaczoną granicą układu ruralistycznego miejscowości, postępowanie w tej części jest bezprzedmiotowe. Zatem na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego umorzono częściowo postępowanie, jako bezprzedmiotowe.

Zatem na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 lit. b, art. 7 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 60 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 105 i 106 KPA, orzeczono, jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. Lubuskiego Województwa
Konservator Zabytków

Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Jacek Kozłowski, ul. Drzonków-Olimpijska 17, 66-004 Zielona Góra.
3. Andrzej Sztuder, ul. B. Chrobrego 12, 66-600 Krosno Odrzańskie

Do wiadomości:

-) Pozostałe Strony postępowania w drodze obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w gminie Zabór sposób publicznego ogłoszenia.

a/a (9190) P 106 dw
