



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**WÓJT GMINY ZABÓR
OGŁOSZA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Zabór ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niżej wymienionych niezabudowanych, które nie zostały zlicytowane w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 14 listopada 2014r. zakończonym wynikiem negatywnym:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0006 Przytok	480/41	2150	ZG1E/00042555/7	65.190,00	6.519,00
0006 Przytok	480/42	2080	ZG1E/00042555/7	63.222,00	6.322,00
0006 Przytok	480/43	2003	ZG1E/00042555/7	61.131,00	6.113,00
0006 Przytok	480/45	1866	ZG1E/00042555/7	56.949,00	5.695,00
0001 Czarna	140/8	1411	ZG1E/00089740/2	39.606,00	3.961,00
0001 Czarna	140/9	1018	ZG1E/00089740/2	29.028,00	2.903,00
0001 Czarna	140/10	1000	ZG1E/00089740/2	28.536,00	2.854,00

Nieruchomości położone w obrębie Przytok znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i w części pod zieleni. Nieruchomości położone w obrębie Czarna znajdują się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż działek biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogi gruntowe wewnętrzne.

Przez nieruchomości obręb Przytok przebiega gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany przy granicy pasa drogowego drogi powiatowej.

Nieruchomość wolna jest od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

- Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 marca 2014 r. – o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **9 marca 2015r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości**, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- Wadium wpłacone przez osobę**, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
 9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2015.02.