

Urząd Gminy Zabór  
W PŁYŃEŁO  
dnia 07.07.2014  
Lp. 7543/7114  
Podpis Bl

## DECYZJA NR 596/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz .U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst -Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22 maja 2014 roku (wpływ 22.05.2014r.),

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę Gminie Zabór ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór

**obejmującą budowę biologicznej oczyszczalni ścieków (kat. obiektu XXX) wraz z siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (kat. obiektu XXVI) – na terenie działek nr 37/9, 579 i 37/13 w miejscowości Proczki, gm. Zabór.**

Projekt wykonali:

- Ryszard Kret – zaś. LBS/IS/0503/01, upr. bud. 110/94/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
- Jan Dobrucki - zaś. LBS/IE/0169/01, upr. 78/78/ZG w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej.

Przy realizacji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 maja 2014r. Gmina Zabór wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie działek w m. Proczki.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa, pismem z dnia 09.06.2014r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:

1. Inwestor Gmina Zabór  
ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór
2. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przytok  
ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-950 Zielona Góra

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze
2. a/a. DM



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna

Zielona Góra, dn. 04.08.2014. -verte-