



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518) Wójt Gminy Zabór ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w obrębach Droszków, Łaz, Zabór, które nie zostały zlicytowane w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 25 czerwca 2014r. zakończonym wynikiem negatywnym:

1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		0003 Droszków	63/4	0,0400	ZG1E/00100025/8
		0004 Łaz	366/1	0,1669	ZG1E/00064401/3
		0008 Zabór	282	0,0807	ZG1E/00101867/9
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
2	Opis nieruchomości	działki nr 63/4, 366/1 niezabudowane - kształt czworokąta w miarę regularny, przy dz. nr 63/4 rów melioracyjny, działka nr 282 – droga wewnętrzna.			
	uzbrojenie	Dostęp do podstawowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej tj. sieci energetycznej i wodociągowej posiadają działki nr 63/4, 366/1.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań			
3	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomości oznaczone nr dz. 63/4, 282 położone są na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej nr dz. 366/1 zostały ustalone warunki zabudowy na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej.			
4	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego			
	Termin i miejsce przetargu	29 lipca 2014 r. Sala Konferencyjna Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter godz. 9.30 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość i dowód wpłaty wadium.			
5	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nie niższa niż:	63/4 - 13.727,00 zł. 366/1 - 65.129,00 zł. 282 - 10.000,00 zł.			
	Podatek VAT	do ceny wywoławczej nieruchomości 366/1 doliczony został 23% podatek VAT.			
	Postąpienie	Minimalne postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.			
6	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
6.1	wadium	wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości: 63/4 - 1.400,00 zł. 366/1 - 6.520,00 zł. 282 - 1.000,00 zł. na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze , w takim terminie aby najpóźniej w dniu 24 lipca 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór z zaznaczeniem: „ przetarg na działkę nr w ”. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.			
6.2	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami,			

		<i>jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.</i>
7	Termin płatności	<i>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.</i>
8	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.</i> - <i>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</i> - <i>Wadium osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.</i> - <i>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.</i> - <i>Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518): "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) "</i> - <i>Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.</i> - <i>W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.</i> - <i>Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.</i>

Wywieszono dnia: