



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518) Wójt Gminy Zabór ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Przytok.

1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		0006 Przytok	215/6	0,0600	ZG1E/00100690/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
2	Opis nieruchomości	działka nr 215/6 niezabudowane w kształcie czworokąta w miarę regularny, przy dz. rów melioracyjnyjny.			
	uzbrojenie	Dostęp do podstawowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej tj. sieci energetycznej i wodociągowej			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań			
3	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	teren nieobjęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustalono warunków zabudowy.			
4	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego			
	Termin i miejsce przetargu	29 lipca 2014 r. Sala Konferencyjna Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter godz. 9.00 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość i dowód wpłaty wadium.			
5	Cena wywoławcza nieruchomości brutto nie niższa niż:	14.500,00 zł.			
	Podatek VAT	Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż gruntów jest zwolniona.			
	Postąpienie	Minimalne postąpienie w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.			
6	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
6.1	wadium	wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości: 215/6 - 1.500,00 zł. na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze , w takim terminie aby najpóźniej w dniu 24 lipca 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór z zaznaczeniem: „ przetarg na działkę nr W ”. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.			
6.2	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.			
7	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.			

8	Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. - Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. - Wadium osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej. - Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518): "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) " - Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. - Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.
---	--------------	--

Wywieszono dnia: