

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA, KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja polegająca na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 362/1, obręb Zabór.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Zabór

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	362/1	Ba	Wójt Gminy/Gmina Zabór

- 2) Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Zabór wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 2) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 3) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.).
- 4) Inwestycja powinna spełniać warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKiOC.6220.1.2013 z dnia 28.06.2013 r.

Opracowała

arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Zielona Góra, dnia 5 czerwca 2013r.

Nasz znak: OŚ.6341.48.2013
Urząd Gminy Zabór
W P I W N Ę Ł O
dnie 07 Ub. 2013
L.dz. 38498/13 zat.
Podpis *32*

Kierownik
DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013 r. poz. 267/ zgodnie z art. 37 pkt 2 , art. 122 ust. 1 pkt1 i 3, art. 127 ust 1 i 3, art. 128, art.131 ust.1, art. 138 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002r – Prawo Wodne /tekst ujednolicony Dz. U. z 2012, poz. 145/ oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego / Dz.U. Nr. 137, poz.984/ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie ścieków z oczyszczalni zlokalizowanej w m. Zabór do wód, tj. kanału Zaborski Potok istniejącym wylotem

o r z e k a m

I. Udzielić na rzecz:

Gmina Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

1. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie ścieków z oczyszczalni zlokalizowanej w m. Zabór do wód, tj. kanału Zaborski Potok istniejącym wylotem na warunkach :

a) ilość ścieków odprowadzanych do ziemi:

- $Q_{\text{śrd}} = 190 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{maxh}} = 23,55 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_{\text{maxr}} = 79570 \text{ m}^3/\text{rok}$

OŚ.6341.48.2013

URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

z *imp.* Wójta
Piotr Kulikowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Obrony Cywilnej

1

o dopuszczalnych wskaźnikach zanieczyszczeń:

- $BZT_5 \leq 25 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- $ChZT \leq 125 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- Zawiesina ogólna $\leq 35 \text{ mg/l}$

b) oczyszczalnia o RLM 2950

c) bezpośredni odbiornik ścieków oczyszczonych - kanał Zaborski Potok. Dz. nr 372 obręb Zabór

d) stały punkt poboru prób ścieków oczyszczonych – studzienka kontrolna po odpływie z modułów

e) sposób postępowania podczas awarii – podczas awarii należy zapewnić wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków, zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do odbiornika.

f) ilości odprowadzanych ścieków – przelew pomiarowy przy użyciu sondy ultradźwiękowej. Wartości mierzone i zapisywane elektronicznie.

g) schemat techniczno- technologiczny oczyszczalni: istniejący ciąg technologiczny BOS 200 zostanie uzupełniony o stację mechanicznego podczyszczania ścieków na wlocie do modułu. W ramach systemu oczyszczania ścieków przewidziano rozbudowę istniejącego ciągu o jeden moduł funkcyjny w technologii zatopionych pakietowych złóż biologicznych przedmuchiwanym sprężonym powietrzem.

II. **Stwierdzić wygaśnięcie** decyzji Starosty Zielonogórskiego znak:RL-6223-ś/13/04 z dnia 25.06.2004r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na rzecz Gminy Zabór pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w m. Zabór do k. Zaborski Potok w ilości $Q_{\max h} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$

OS.6341.48.2013

URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

z up. Wójta
Piotr Kulikowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Obrony Cywilnej

2

7A

III. Zobowiązać użytkownika do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń do oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z wylotem.
2. Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z rejestracją ilości odprowadzanych ścieków.
3. Wykonywania analizy oczyszczonych ścieków w zakresie wskaźników określonych w pkt I ppkt 1 lit. a z częstotliwością i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. Nr 137 poz. 984/.
4. Wnoszenia informacji do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego dot. opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
5. Prowadzenie gospodarki osadowej zgodnie z ustawa o odpadach.

IV. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bez prawa do odszkodowania.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

V. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w powyższym zakresie zostaje wydane na czas określony tj. do 4 czerwca 2023 roku.

OŚ.6341.48.2013

URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

z In. Wójta
Piotr Kutikowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Obrony Cywilnej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002r – Prawo Wodne /tekst ujednolicony Dz. U. z 2012, poz. 145/, Starosta jest właściwym organem do wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Niniejszą decyzję na szczególne korzystanie z wód wydano na wniosek Gminy abór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór z dnia 30.04.2013r.

Informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w myśl art.127 ust. 6 Prawa wodnego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi stron postępowania.

W toku postępowania przeanalizowano operat wodnoprawny i stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w podanym zakresie i na podanych warunkach.

Ścieki komunalne odprowadzane będą ze zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w m. Zabór, zlokalizowanej na dz. nr 362/1 do kanału Zaborski Potok istniejącym wylotem.

Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń dla oczyszczonych ścieków bytowych określono na podstawie § 11.1.pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. Nr 137 poz. 984/. oraz załącznika nr 1 do tego rozporządzenia.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*



Z up. STAROSTY

Stanisław Kwiecień
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska


OS.6341.48.2013
URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

**Za zgodność kserokopii
z oryginałem**

z up. Wójta

Piotr Kulmowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Obrony Cywilnej

Otrzymują:

1.  Urząd Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór + 1 egz. operatu wodnoprawnego
2. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra
3. a/a

Do wiadomości:

1. P. Barbara Mońka, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

OŚ.6341.48.2013
URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

**Za zgodność kserokopii
z oryginałem**

z Up. Wójta
Piotr Kulikowski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Obrony Cywilnej

ENE A Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Zielona Góra
ul. Prosta 15
65-783 Zielona Góra
tel. 68 3281200

Zielona Góra, 21.05.2013 r.

OD4/ZR2/391/2013

Zakład Usług Komunalnych
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENE A Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
oczyszczalnia ścieków, Zabór, ul. Pocztowa dz. nr 362/1
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie
z mocą przyłączeniową 40 kW (wzrost mocy o 15 kW)
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
złącze kablowe ZK-3
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENE A Operator Sp. z o.o.
1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENE A Operator
brak
1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza
brak
2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
zasilanie istniejące, które przystosować do nowych warunków pracy.
- III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
3-fazowy, bezpośredni
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
Ib = 63 A wkładka bezp. topikowa przemysłowa, typ gG
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ
moc zwarciova 250 MVA przy $t=0$ w GPZ 110/15 kV Zawada, prąd ziemnozwarciowy $I_{z\epsilon} = 24,2$ A sieć skompensowana
- IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej
- X. UWAGI DODATKOWE
1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być

URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

BZ z zgodność kserokopii z oryginałem z Wp. Wojła

Piotr Kulawski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Cyfrowej

- tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Zielona Góra
Dyrektor

Włodzimierz Hotubowski

URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

z p.n. Wojta
Przemysław
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

IV. RYSUNKI – CZĘŚĆ GRAFICZNA