



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych rolnych:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/7</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
2.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/8</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
3.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/9</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50
4.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/10</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
5.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/11</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
6.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/12</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50
7.	ZG1E/00094201/0	1,1005	Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/13</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.765,00	1.276,50
8.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/14</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50
9.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Nie zabudowana - rolna działka nr <b>232/15</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50

10.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/16</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
11.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/17</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
12.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/18</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
13.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/19</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
14.	ZG1E/00094201/0	1,0445	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/20</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.176,00
15.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/21</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
16.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/22</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
17.	ZG1E/00094201/0	1,0667	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/23</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.365,00	1.236,50
18.	ZG1E/00094201/0	1,0570	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/24</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.265,00	1.226,50
19.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezbudowana - rolna działka nr <b>232/25</b> m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50

Działki będą zbywane wraz z udziałem 1/19 w wewnętrznej drodze dojazdowej - działce nr 232/26 o pow. 0,6688 ha

Cena działek określonych w powyższej tabeli obejmują cenę udziału w działce nr 232/26 stanowiącą drogę dojazdową do zbywanych działek.

Działki określone w powyższej tabeli położone są w obrębie Tarnawa, poza zabudową wiejską, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Dostępność komunikacyjna do poszczególnych działek z drogi wewnętrznej oznaczonej nr 232/26. Brak dojazdu do ww. działek z drogi publicznej. W terenie dojazd odbywa się poprzez wał rzeki Odry.

W poprzednim planie działki ujęte były jako tereny rolne. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór działki ujęte są jako tereny rolne położone w obszarze NATURA 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu na terenach zalewowych rzeki Odry.

Działki znajdują się w międzywalu rzeki Odry na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębny w szczególności z ustawy Prawo wodne.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.  
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

### **Określenie przetargu:**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. - o godz. 9<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **14 marca 2014 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 j.t. z późn. zm.) sprzedaż gruntów rolnych jest zwolniona.**
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2014.02.13