

„MM-PROJTIK” S.C.
ul. Ruczajowa 9c/6, 65-153 Zielona Góra
tel. 500088420 e-mail: m_gorniak@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Remont budynku Biblioteki

Adres inwestycji: Działka nr ewid. 286/4 położona
przy ul. Lipowej 1 w m. Zabór

Inwestor : GMINA ZABÓR
ul. Lipowa 15,
66-003 Zabór

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Górniak	73/08	15.02.2014 r.

Spis treści:

I. PROJEKT REMONTU BUDYNKU

Opis techniczny do projektu remontu budynku Biblioteki - str. 2

1. Podstawa opracowania - str. 2
2. Inwestor - str. 2
3. Lokalizacja działki - str. 2
4. Stan istniejący - str. 2
5. Ocena stanu technicznego - str. 2
6. Stan projektowany - str. 2
7. Uwagi końcowe – str. 3

II . RYSUNKI

- Plan sytuacyjny terenu - rys. nr 1.0
- Rzut dachu - rys. nr 2.0
- Elewacja frontowa i tylna - rys. nr 3.0
- Elewacje boczne - rys. nr 4.0

I. PROJEKT REMONTU BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU BIBLIOTEKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000;
- wizja w terenie oraz pomiar inwentaryzacyjny wykonany dnia 02 lutego 2014 r.

2. INWESTOR

Gmina Zabór ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór

3. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 286/4 przy ul. Lipowej 1 w miejscowości Zabór.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Działka zabudowana jest budynkiem Biblioteki. Działka jest w pełni zagospodarowana.

Budynek został wykonany sposobem tradycyjnym – murowany. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w części jest podpiwniczony. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki oraz banku.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Fundamenty budynku – nie stwierdzono osiadania budynku spowodowane złymi warunkami geotechnicznymi.

Ściany zewnętrzne nadziemne wykonane z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej; stan techniczny zadawalający. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, wielospadowa, kryta dachówką. Stan techniczny pokrycia – zły. Budynek posiada odwodnienie dachu w postaci rynien i rur spustowych - stan techniczny zły. Na budynku istnieją pozostałości po instalacji odgromowej.

Elewacja budynku – miejscowe uszkodzenia mechaniczne oraz ze względu na warunki atmosferyczne. Parapety zewnętrzne ścian szczytowych skorodowane.

6. STAN PROJEKTOWANY

Z uwagi na zły stan techniczny poszczególnych elementów projektuje się remont budynku polegający na:

1. Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozebranie gąsiorów,
- rozebranie łąt,
- rozebranie obróbek blacharskich dachowych oraz obróbek blacharskich cokołu,
- rozebranie rynien oraz rur spustowych,
- demontaż podokienników zew. na ścianach szczytowych,
- demontaż konstrukcji stalowych masztów,

2. Roboty odgrzybieniowe i impregnacyjne:

- odgrzybienie drewna za pomocą szczotek stalowych,
- odgrzybienie drewna poprzez dwukrotne smarowanie preparatami

- solowymi,
- impregnacja ogniochronna środkiem np. FOBOS M4.

3. Roboty pokrywcz

- ułożenie folii wstępnego krycia i kontr łąt 25x48mm,
- ołączenie połaci dachowej łątami o wymiarach 38x50mm,
- przybicie desek czołowych,
- ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę,
- montaż kominka wentylacyjnego dla wentylacji pom. łazienki na piętrze,
- montaż przewodu między wentylacją łazienki a kominkiem wentylacyjnym,
- ułożenie wywiewników pod gąsior,
- ułożenie gąsiorów,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze dachówki (kosze, pasy nadrynnowe, obróbki kominów, obróbki lukarn),
- montaż rynien tytan-cynk o średnicy 150mm,
- montaż rur spustowych tytan-cynk o średnicy 100mm,
- montaż wyłazów dachowych fabrycznie wykończonych przy kominach o wymiarach 45x75cm,
- montaż łąw kominiarskich dł. 88cm,
- montaż płotków przeciwnieogowych od strony wejścia do biblioteki,
- wykonanie tynków kominów na strychu,
- przemurowanie kominów cegłą pełną klinkierową kl. 20,
- montaż instalacji odgromowej,

4. Roboty remontowe:

- wykonanie obróbki blacharskiej cokołu z blachy w kolorze pokrycia dachu,
- montaż folii (wiztroizolacji) na lukarnie od strony wejścia do biblioteki,
- montaż płyt styropianowych na lukarnie gr. 10cm,
- wykonanie tynku systemowego w kolorze nawiązującym do elewacji budynku na lukarnie,
- naprawa punktowa tynku cienkowarstwowego elewacji,
- przecieranie tynku zewnętrznego gładkiego na budynku od strony ulicy,
- malowanie elewacji,
- malowanie cokołu z wcześniejszym przygotowaniem jego powierzchni,
- wypoziomowanie i regulacja stopni przed wejściem do biblioteki,
- obsadzenie podokienników zew. na ścianach szczytowych.

7. UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników,
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;

- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe).
- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlno-montażowych,
- do remontu stosować wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty,
- zastosowane w kalkulacji kosztów materiały i rzędzenia można zastąpić innymi, o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych i użytkowych innych producentów,
- kolorystykę elementów należy uzgodnić z Inwestorem.