



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**WÓJT GMINY ZABÓR  
OGŁOSZA**

**1. PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

| Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Numer księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł. brutto | Wysokość wadium w zł. |
|--|---------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 0006 Przytok                             | 480/41        | 2150                                  | ZG1E/00042555/7         | 69.987,00                    | 6.998,70              |
| 0006 Przytok                             | 480/42        | 2080                                  | ZG1E/00042555/7         | 67.896,00                    | 6.789,60              |
| 0006 Przytok                             | 480/43        | 2003                                  | ZG1E/00042555/7         | 65.928,00                    | 6.592,80              |
| 0006 Przytok                             | 480/45        | 1866                                  | ZG1E/00042555/7         | 61.869,00                    | 6.186,90              |
| 0001 Czarna                              | 140/8         | 1411                                  | ZG1E/00089740/2         | 41.082,00                    | 4.108,20              |
| 0001 Czarna                              | 140/9         | 1018                                  | ZG1E/00089740/2         | 31.242,00                    | 3.124,20              |
| 0001 Czarna                              | 140/10        | 1000                                  | ZG1E/00089740/2         | 30.750,00                    | 3.075,00              |

Nieruchomości ww. położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór pod nazwą „Osiedle Zdrojowe” uchwalonym uchwałą Nr XVII/113/08 z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 87, poz. 1342 z dnia 12 sierpnia 2008 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i w części pod zieleń.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż działek biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. W działkach od strony drogi powiatowej przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

**2. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które nie zostały zlicytowane w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych w dniach 15 maja 2013r. zakończonych wynikiem negatywnym:

| Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Numer księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł. brutto | Wysokość wadium w zł. |
|--|---------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 0003 Droszków                            | 404/8         | 2229                                  | ZG1E/00105926/9         | 70.411,50                    | 7.041,00              |
| 0003 Droszków                            | 404/76        | 1171                                  | ZG1E/00105926/9         | 38.661,50                    | 3.866,00              |
| 0003 Droszków                            | 404/102       | 1172                                  | ZG1E/00105926/9         | 38.661,50                    | 3.866,00              |
| 0003 Droszków                            | 407/3         | 1255                                  | ZG1E/00090234/2         | 44.319,50                    | 4.432,00              |
| 0003 Droszków                            | 407/4         | 1616                                  | ZG1E/00090234/2         | 54.732,70                    | 5.473,00              |
| 0003 Droszków                            | 407/5         | 1268                                  | ZG1E/00090234/2         | 44.625,80                    | 4.463,00              |

Nieruchomości ww. położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dz. 404/8 – teren pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej, 407/3 - teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; 404/76, 404/102, 407/4, 407/5 - teren pod zabudowę mieszkaniową.

W sąsiedztwie nieruchomości (404/8, 404/76, 404/102) grunty niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, ogrody działkowe, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa mieszkaniowej, a w sąsiedztwie nieruchomości (407/3, 407/4, 407/5) grunty niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, kościół oraz droga wojewódzka nr 282. Wzdłuż działek biegną drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiące dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, płaski. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

### Określenie przetargu:

1. **Pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 października 2013 r. –o godz. 9<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
  2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **21 października 2013 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
  4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
  5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
  8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
  9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).
- Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2013.09.