

„ALTECH”
mgr inż. Adrian Litecki
65 – 386 Zielona Góra
ul. Budowlana 4A
tel. 0785 527 085
e-mail: alitecki@wp.pl
www: alitecki.zgora.pl

Zleceniobiorca: Gmina Zabór 66 – 003 Zabór ul. Lipowa 15

PROJEKT BUDOWLANY

podjazdu dla osób niepełnosprawnych

W miejscowości: Zabór 67 – 100 ul. Polna 5 dz. nr 217/1

Branża: architektoniczno – konstrukcyjna

Opracowanie projektu zakończono: Lipiec 2012r.

Projektanci	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<i>Architektura</i> <i>Konstrukcja</i>	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG w specjaln. Architektonicznej	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Barbara Mikołajczak</i> PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. opr.: Bud. 95/79/ZG
Osoba sprawdzająca			
<i>Inst. sanitarna</i>			
Osoba sprawdzająca			
<i>Inst. elektryczna</i>			
Osoba sprawdzająca			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ I	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			str. 1
	- Opis techniczny			str. 2-4
	- Projekt zagospodarowania działki	1:1000		str. 5
CZEŚĆ II	- PROJEKT BUDYNKU			str. 6
	- Opis techniczny			str. 7-10
CZEŚĆ II	- RYSUNKI			str. 11
	- ELEWACJA WSCHODNIA	1:50	rys. nr 2	str. 12
	- ELEWACJA PÓLNOCNA	1:50	rys. nr 3	str. 13
	- ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	rys. nr 4	str. 14
	- ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	rys. nr 5	str. 15
	- ELEWACJA WSCHODNIA WIDOK PODJAZDU	1:50	rys. nr 6	str. 16
	- ELEWACJA PÓLNOCNA WIDOK PODJAZDU	1:50	rys. nr 7	str. 17
	- ELEWACJA POŁUDNIOWA WIDOK PODJAZDU	1:50	rys. nr 8	str. 18
	- RZUT PRZYZIEMIA	1:50	rys. nr 9	str. 19
	- RZUT FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMNETOWYCH	1:50	rys. nr 10	str. 20
	- WIDOK SCHODÓW OD CZOŁA	1:25	rys. nr 11	str. 21
	- PRZEKROJE A - A, B - B	1:25	rys. nr 12	str. 22
	- SZCZEGÓŁ BALUSTRAD STALOWYCH	1:50	rys. nr 13	str. 23
	- SZCZEGÓŁ ZBROJENIA PODJAZDÓW	1:50	rys. nr 14	str. 24
	- ZBROJENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH	1:25	rys. nr 15	str. 25
CZEŚĆ VI	- ZAŁĄCZNIKI			str. 26
	- INFORMACJA BIOZ			str. 27
	- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			str. 28
	- EKSPERTYZA TECHNICZNA			str. 29
	- Dokumentacja zdjęciowa			str. 30-31
	- UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIA IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO			str. 32-33

Część I Projekt zagospodarowania działki

OPIS TECHNICZNY

do projektu podjazdu dla osób niepełnoprawnych na działce nr 217/1
położonej w Zaborze.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt podjazdu dla osób niepełnoprawnych opracowany przez autora niniejszego opracowania.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Warunki lokalizacyjne i wytyczne projektowe.

2.1. Lokalizacja.

Budynek przychodni wolno stojący znajduje na nieruchomości o numerze działki nr 217/1 położonej w Zaborze.

Przedstawiony w niniejszym projekcie budynek usytuowany jest w centralnej części działki z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Elewacją frontową skierowany jest w kierunku wschodnim. Wjazd i wejście na działkę odbywać się będzie z drogi asfaltowej.

Z ustaleń wynika, że działka objęta opracowaniem nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie została zaliczona do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.2. Zaopatrzenie w media i gospodarka odpadami.

Budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Ogrzewanie budynku wykonane jest w technologii na opał stały. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki poprzez rozsączenie w gruncie.

2.3. Planowana zabudowa.

Działkę zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania planuje się o podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie nowych chodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przyjęte rozwiązania projektowe istotnych elementów zabudowy.

3.1. Budynek posterunku energetycznego .

3.1.1. Charakterystyka ogólna.

Budynek wolno stojący, podpiwniczony, trzy kondygnacyjny , przykryty dachem dwuspadowym nie rozprzestrzeniającym ognia, technologia realizacji tradycyjna murowana.

Wysokość budynku :	- 9,34m
Szerokość elewacji frontowej:	- 15,11m
Powierzchnia zabudowy :	- 146,11m ²
Kubatura :	- 759,79m ³
Nachylenie połaci dachowych :	- 47°
Powierzchnia działki:	- 786 m ²

3.1.2. Warunki posadowienia.

Nie przewiduje się żadnej ingerencji w części podziemne budynku oraz teren otaczający.

3.2. Podjazd i place.

Obecnie istniejące dojścia pozostają w tym samym miejscu zmodernizowane będzie tylko wejście główne do budynku. Pozostała powierzchnia niezabudowanej części działki stanowić będzie teren biologicznie czynny.

4. **Charakterystyka wpływu zasadniczych elementów zabudowy na środowisko.**

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. **Bilans powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.**

Powierzchnia zabudowy całkowita	- 146,11 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 146,11 m ²
Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej	- 24,60 m ²
Utwardzona powierzchnia dróg, placów i tarasów	- 74,80 m ²
Powierzchnia zieleni	- 339,89 m ²

Powierzchnia zabudowy nie przekracza 35% terenu biologicznie czynnego

mgr inż. arch.
Barbara Minojczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086, z późn. zmianami)

S. Gora KWI. 2004

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Wycinek mapy *Syft-urp*
 woj. lubuskie *Zabór* SKALA 1:1000
 miasto (granicz) *Zabór*
 ul. obręb *Zabór* dz. nr *110*
 nr ewid. oryginału mapy *131.421.003*

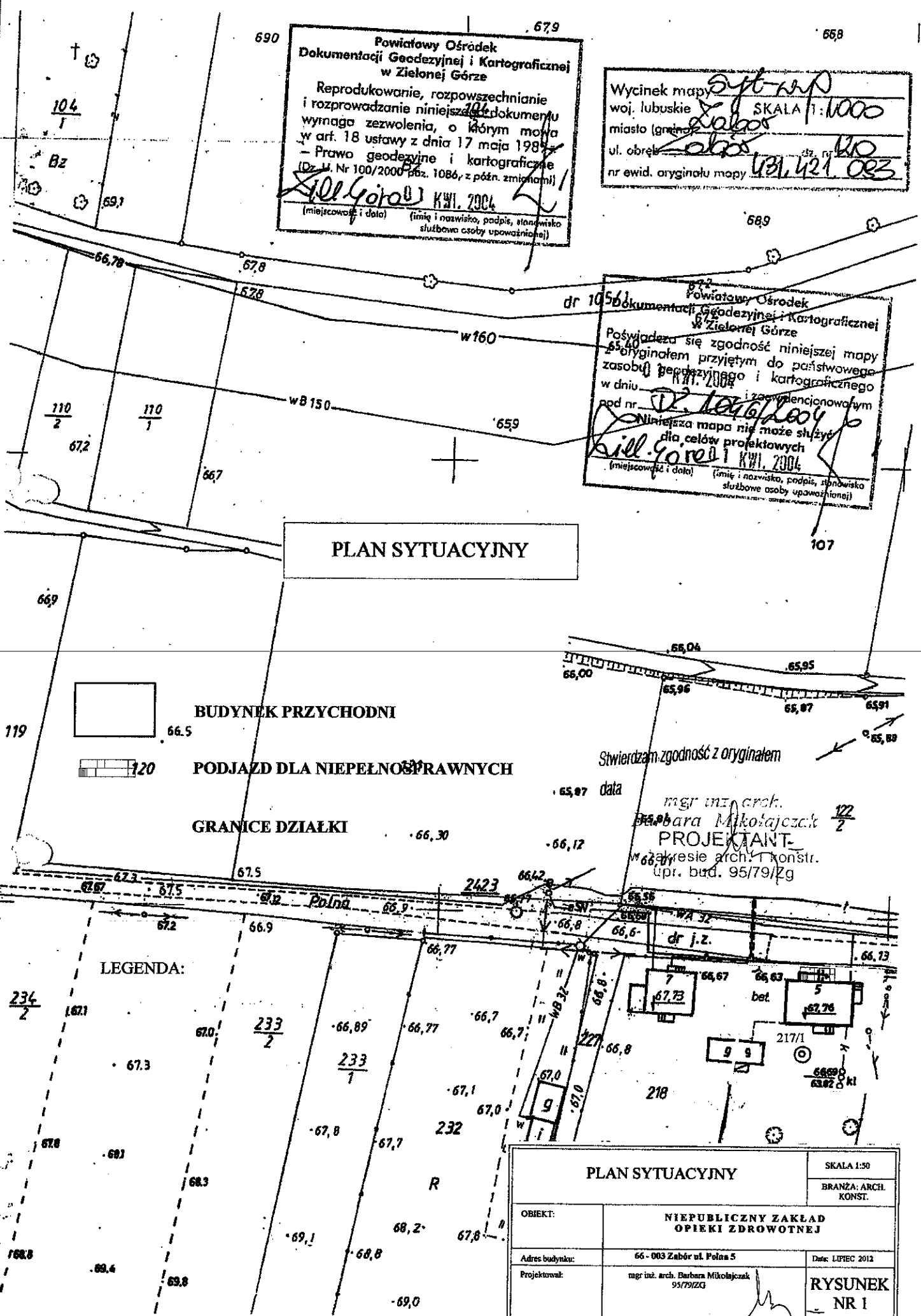
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zielonej Górze

Posiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu *02.10.2004* i zapowienionowym pod nr *131.421.003*

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

S. Gora KWI. 2004

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)



PLAN SYTUACYJNY

BUDYNEK PRZYCHODNI

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

GRANICE DZIAŁKI

Stwierdzam zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. *Barbara Mikołajczak* 122/2
PROJEKTANT
 w zakresie arch. i konstr.
 upr. bud. 95/79/Zg

LEGENDA:

PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:50
		BRANŻA: ARCH. KONSTR.
OBIEKT:	NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ	
Adres budynku:	66-003 Zabór ul. Polna 5	Data: LUTEC 2012
Projektował:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak 95/79/ZG	RYСУNEK NR 1

Część II projekt budynku

OPIS TECHNICZNY

do projektu podjazdu dla osób niepełnoprawnych na działce nr 217/1 położonej w Zaborze przy ul. Polna 5.

Charakterystyka architektoniczna obiektu

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek przychodni lekarskiej wolno stojący, podpiwniczony, trzy kondygnacyjny. Wejście do budynku usytuowane jest centralnie na elewacji wschodniej. Znajduje się za nim przedsionek prowadzący dalej do części usługowej budynku.

1.2. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	- 146,11 m ²
Powierzchnia całkowita	- 340,22 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 292,22m ²
Powierzchnia mieszkalna	- 0,00 m ²
Kubatura	- 759,79 m ³
Wysokość budynku	- 9,34 m
Szerokość elewacji frontowej	- 15,11 m
Ilość izb mieszkalnych	- 0

1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany podjazd dla osób niepełnoprawnych nie będzie naruszał żadnych wymogów przeciwpożarowych dla budynku obecnie użytkowanego.

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą projektowanej zabudowy na mocy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 213 pkt. 1a).

1.4. Charakterystyka obiektu pod kątem jego wpływu na środowisko

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Ogrzewanie budynku na gaz. W efekcie założonego programu użytkowego obiektu jak i przyjętego sposobu ogrzewania zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i zapachowe nie występują bądź nie przekraczają wartości normowych. Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania bądź innych zakłóceń.

1.5. Dane konstrukcyjno – materiałowe

1.5.0. Rozbiórka elementów wejścia do budynku

Rozbiórce ulegnie spocznik oraz część schodów istniejących gdyż nie spełniają one obecnie swoich wymogów odnośnie bezpieczeństwa

1.5.1. Układ konstrukcyjny

Budynek realizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne w układzie poprzecznym, posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzimym, strop nad piwnicą wykonany jest w technologii monolitycznej dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

1.5.2. Fundamenty dotyczące podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Ławy fundamentowe betonowe o wysokości 25cm i szerokości 40cm z betonu żwirowego klasy B-20 na podkładzie z betonu B-10 o grubości ~10cm. Posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym poniżej umownej granicy przemarzania. W obrysie ścian fundamentowych ławy zbrojone:

- podłużnie 4 Ø10 - A-III (34GS),
- poprzecznie Ø6 - A-0 (StOS) co 25cm.

1.5.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu M6 o grubości 25cm murowane na zaprawie cementowej klasy 5MPa.

1.5.4. Schody

W konstrukcji żelbetowej zgodnie z rysunkami nr 10,11,12,14,15
Stal użyta A-III (34GS), A-0 (StOS) Beton B - 25

1.5.5. Izolacje

1.5.5.1. Izolacje termiczne ścian

Ściany fundamentowe ocieplone w strefie podziemnej w strefie nadziemnej ocieplone 0 cm styropianem. Projektuje się w strefie cokołu przyziemia styropianem EPS 100-038 gr. 10cm EPS 70-040 gr. 15cm - wsp. $U_{max}=0,23 \text{ W/m}^2\text{k}$.

1.5.5.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Nie przewiduje się ingerencji w obecnie istniejące izolacje przeciwwilgociowe budynku natomiast jako izolację podjazdu i schodów należy zastosować Superfleks D2 firmy

Deitermann z racji, iż nie zauważono wysokiego poziomu wód gruntowych izolacje pionową należy przy użyciu konwencjonalnych izolacji przeciwwilgociowych.

9

1.5.6. Elewacja

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym mozaikowy wodoodporny w kolorze StoSuperlit K 2,0 nr 829 firmy Sto – ispo. – w tymże systemie okładziny ścian podjazdu.

1.5.7. Stolarka drzwiowa

Nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej. Drzwi wewnętrzne pływające aluminiowe z szerokością po otwarciu 100cm przy koncie otwarcia min 100° z ościeżnicą regulowaną i zastosowaniem ramki szklanej z szkłem bezpiecznym przezroczystym.

1.5.8. Balustrady

Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z profilu okrągłego Ø 30mm pomalowanego farbami proszkowymi w kolorze brązowym. Balustrady oraz tralki wykonać z kształtowników zimno giętych o średnicy tralki pionowe 12*12mm słupki 50*50mm również malowane w kolorze brązowym i proszkowo.

1.5.9. Okładziny zewnętrzne

Należy zastosować płytki antypoślizgowe mrozo odporne, z zaznaczeniem na początku i końcu biegu innego koloru płytek (zastosowanie dla osób słabowidzących i niedowidzących). Kolor i kształt pozostaje w gestii inwestora z uwzględnieniem powyższych paramentów.

1.5.10. Elementy zewnętrzne budynku

Nie przewiduje się żadnych nowych elementów na ścianach budynku rozbiórcze ulegnie część ogrodzenia zewnętrznego podjazd nie przekroczy granicy działki.

ngr inż. arch.
Barbara Mikołajczyk
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

2. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

2.1. Opis ogólny obiektu

Budynek trzy kondygnacyjny z podpiwniczeniem przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 47° .

2.2. Warunki środowiskowe

Na podstawie wizji terenu i zebranych informacji o warunkach gruntowych przyjęto, że budynek posadowiony jest na podłożu jednorodnym z poziomem wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Z uwagi na zakładane warunki gruntowe i sposób posadowienia budynku obiekt zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej.

Wysokość względna zabudowy odniesiona do poziomu morza wynosi $\sim 67,76$ m. n.p.m.

Działka usytuowana na obszarze osiedla domów jednorodzinnych o niskiej intensywności, zaliczona z uwagi na warunki wiatrowe do terenu typu A. Projekt modernizacja zakłada realizację w następujących parametrach lokalizacyjnych:

-1 strefa obciążenia śniegiem	- $Q_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$,
-1 strefa obciążenia wiatrem	- $c_{fz} = 0,25 \text{ kN/m}^2$,
- głębokość przemarzania gruntu	- $H_z = 0,8 \text{ m}$
- graniczny opór jednostkowy podłoża	- $m_{qf} = 120 \text{ kPa}$

2.3. Warunki realizacji

Zakłada się wykonanie robót przez należycie wyszkolony personel pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Materiały użyte do budowy winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, a ich parametry techniczne znane są wykonawcy i odpowiadające wymogom niniejszego projektu.

2.4. Normy i założenia przyjęte do obliczeń

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.... PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. PN-B-03150/2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. PN-B-03002/2007 - Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Nie przewiduje się żadnych obliczeń gdyż wyburzenia oraz przekucia będą występować tylko w ścianach działowych, a przejścia przez stropy instalacjami będą przebiegać po tych samych przejściach, które są obecnie użytkowane.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczyk
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.