



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**WÓJT GMINY ZABÓR  
OGŁOSZA**

**1. PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0003 Droszków	404/8	2229	ZG1E/00105926/9	84.833,10	8.483,00
0003 Droszków	404/76	1171	ZG1E/00105926/9	46.580,10	4.658,00
0003 Droszków	404/102	1018	ZG1E/00105926/9	46.580,10	4.658,00
0003 Droszków	407/2	2961	ZG1E/00090234/2	125.352,00	12.535,00
0003 Droszków	407/3	1255	ZG1E/00090234/2	53.397,00	5.340,00
0003 Droszków	407/4	1616	ZG1E/00090234/2	65.943,00	6.594,00
0003 Droszków	407/5	1268	ZG1E/00090234/2	53.766,00	5.377,00

Nieruchomości ww. położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dz. 404/8 – teren pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej; 407/2 – teren pod zabudowę usługową; 407/3 - teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; 404/76, 404/102 407/4/ 407/5 - teren pod zabudowę mieszkaniową.

W sąsiedztwie nieruchomości (404/8, 404/76, 404/102) grunty niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, ogrody działkowe, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowo usługowa mieszkaniowej, a w sąsiedztwie nieruchomości (407/2, 407/3, 407/4, 407/5) grunty niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, kościół oraz droga wojewódzka nr 282. Wzdłuż działek biegną drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiące dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, płaski. Działki posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

**2. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które nie zostały zlicytowane w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych w dniach 17 grudnia 2012r. i 7 lutego 2013 r. zakończonych wynikiem negatywnym:

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł.
0006 Przytok	502/8	1500	ZG1E/00097262/6	14.551,00	1.455,00
0006 Przytok	215/6	600	ZG1E/00100690/0	17.835,00	1.784,00
0003 Droszków	31/8	1800	ZG1E/00100025/8	18.266,00	1.827,00
0007 Tarnawa	86/1	1913	ZG1E/00094199/2	29.028,00	2.903,00

Nieruchomości (502/8, 215/6, 86/1) ww. położone są na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej nr dz. 86/1 zostały ustalone warunki zabudowy na cele zabudowy mieszkaniowej a nieruchomość oznaczona nr dz. 31/8 objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i drogę wewnętrzną. Działka 31/8 może być zagospodarowana zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego łącznie z działką sąsiednią nr 31/7. Teren działki płaski porośnięty samosiewem sosny, bagnisty przeznaczony do rekultywacji.

W sąsiedztwie powyższych nieruchomości tereny użytków rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytków leśnych. Wzdłuż działek biegnie droga o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd do nieruchomości i dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, prostokątny. Działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

**Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

### Określenie przetargu:

1. **Pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 maja 2013 r. - o godz. 9<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
  2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 maja 2013 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
  4. **Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium** oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
  5. **Wadium wpłacone przez osobę**, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
  8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
  9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).
- Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Zabór, dnia: 2013. .