

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu inwestycji p.n.:

„Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz oraz odcinka drogi dojazdowej w gminie Zabór w m. Droszków na działkach o nr ewid. 310/4; 304; 308; 312; 326; 281; obr. Droszków, gmina Zabór, pow. zielonogórski, woj. lubuskie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

15.04.2024 r.

PROJEKTANT SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LOIA/1/2002/GW	15.04.2024 r.	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LOIA/20/2006/GW	15.04.2024 r.	
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ mgr inż. Krzysztof Kwaśny	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstr. - bud. nr ZAP/0009/POOK/03	15.04.2024 r.	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ mgr inż. Aleksander Kołpowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstr. - bud. nr LBS/0041/POOK/10	15.04.2024 r.	
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH mgr inż. Józef Rożewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. sanitarne nr 8/91/GW	15.04.2024 r.	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. sanitarne nr LBS/0035/POOS/10	15.04.2024 r.	
PROJEKTANT SPECJALNOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH mgr inż. Szymon Hajdasz	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. elektryczne nr WKP/0384/PWOE/09	15.04.2024 r.	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH mgr inż. Janina Król	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. elektryczne nr ZAP/0126/POOE/13	15.04.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

strona 1	Strona tytułowa i oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu budowlanego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej
strona 1A	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
strona 2	Spis treści zawartości opracowania
strony 3-18	Decyzja i zaświadczenia stwierdzające przygotowanie zawodowe i przynależności do samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.

CZĘŚĆ OPISOWA

strony 19-32	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
--------------	--

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr PZT1	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. nr PZT2	Plansza koordynacyjna sieci uzbrojenia terenu
Rys. nr PZT3	Projekt zagospodarowania terenu – plansza domiarowa
Rys. nr PZT4	Przekrój poprzeczny przez teren

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot opracowania stanowi inwestycja p.n. „Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz oraz odcinka drogi dojazdowej w gminie Zabór w m. Droszków na działkach o nr ewid. 310/4; 304; 308; 312; 326; 281; obr. Droszków, gmina Zabór, pow. zielonogórski, woj. lubuskie”.

Kategoria obiektu budowlanego XXX.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren opracowania, poza istniejącymi drogami o nawierzchni gruntowej nie posiada żadnych istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Teren nie jest ogrodzony.

Teren inwestycji porastają liczne drzewa gatunków liściastych i iglastych, które w większości przewidziane są do wycinki.

Teren inwestycji posiada płaską konfigurację, opadają w kierunku południowo - wschodnim od rzędnej 72,00 do rzędnej 70,70 m npm. Średnia rzędna terenu 71,35 m npm.

2.2. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Teren opracowania nie posiada obecnie uzbrojenie podziemnego.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA Z NIMI ZWIĄZANE

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano następujące elementy oczyszczalni ścieków:

- 1 punkt zlewny
- 2 pompownię główną ścieków, zbiornik żelbetowy o średnicy 2500mm
- 3 sitopiaskownik
- 3.1 pompy zatapialne,
- 4A reaktor biologiczny SBR 1
- 4B reaktor biologiczny SBR 2
- 5 stację dmuchaw powietrza
- 6 komorę tlenowej stabilizacji osadu KTSO
- 7 budynek techniczno - socjalny ze stacją mechanicznego odwadniania osadu
- 8 komorę zasuw z kręgów betonowych Ø1500mm
- 8a studzienkę pomiarową z kręgów betonowych Ø1500mm
- 9 pompownię ścieków oczyszczonych, zbiornik żelbetowy Ø1500mm
- 10 stację dozowania koagulantu PIX
- 11 studzienkę rozprężną betonową Ø1200mm
- 12 wylot ścieków betonowy do odbiornika prefabrykowany Ø200
- 13 wiatę na kontener hakowy z osadem
- 13.1 kontener hakowy o pojemności 17,0 m³ na osad
- 14 agregat prądotwórczy
- 15 instalację fotowoltaiczną o mocy ~10,0 kWp (na dachu bud. techn.-soc.)
- 15.1 panele fotowoltaiczne monokrystaliczne krzemowych w wyk. perc, moc 560 wp

- instalację kanalizacji sanitarnej zapewniającą przesył ścieków bytowych, osadów, wód nadosadowych oraz odcieków z osadów, ścieków oczyszczonych
- instalacja wodociągowa z hydrantem naziemnym DN80,
- instalacja elektroenergetyczna zasilania,
- dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej,
- dojścia o nawierzchni z kostki betonowej.

Oczyszczalnia po rozbudowie posiadać będzie przepustowość hydrauliczną $Q_{d.śr.} = 218,4 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{d. Max.} = 298,8 \text{ m}^3/\text{d}$ i obsługiwać będzie **2744** RLM (mieszkańców równoważnych).

3.2. UZBROJENIE TERENU - PROJEKTOWANE

- 3.2.1. **STACJA ZLEWNA ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH** - Stację zlewną wraz z płytą najazdową zaprojektowano obok projektowanej wiaty kontenera na osad odwodniony. Stacja mierzy i kontroluje parametry (temperaturę i pH) oraz ilość dostarczanych ścieków zabezpieczając przed przekroczeniem dopuszczalnych (założonych) wartości. Pracą całego odbioru zarządza panel sterujący wyposażony w czytnik do szybkiej identyfikacji dostawców. Kontenerowy punkt zlewny zainstalowany zostanie na powierzchni terenu na fundamencie betonowym. Zrzut ścieków do punktu zlewnego odbywa się poprzez króciec rurociągu spustowego DN100 dostosowany do przyłączenia rur spustowych ścieków z pojazdów asenizacyjnych. Ścieki z punktu zlewnego kierowane będą do projektowanego rurociągu grawitacyjnego doprowadzającego ścieki do przepompowni ścieków surowych. Woda do kontenera punktu zlewnego doprowadzona zostanie od przewodu zasilającego budynek techniczny rurociągiem z rur ciśnieniowych PE DZ32 PN10. W kontenerze punktu zlewnego na rurociągu zainstalowany zostanie zawór odcinający DN32. Od rurociągu DN32 wykonane będzie odgałęzienie z rur PE PN6 DN20 i zakończone zaworem czerpalskim ze złączką do węża elastycznego DZ15. Stacja będzie ogrzewana grzejnikiem elektrycznym. Do odprowadzania ścieków porządkowych sprzed punktu zlewnego służyć będzie wpust drogowy zlokalizowany w projektowanej płycie betonowej z ukształtowanymi spadkami do wpustu - podłączony zostanie do projektowanej kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej sieci do przepompowni ścieków surowych.
- 3.2.2. **PRZEPOMPOWNIĄ GŁÓWNA ŚCIEKÓW SUROWYCH Z KRATĄ KOSZOWĄ** - Ścieki surowe ze zlewni ścieków sanitarnych objętej opracowaniem dopływają grawitacyjnie kolektorem sanitarnym o średnicy Dn200 według odrębnego opracowania. Zbiornik przepompowni z kratą koszową stanowi zbiornik żelbetowy z prefabrykowanych elementów studziennych żelbetowych. W przepompowni na wlocie ścieków surowych zostanie zamontowana krata koszowa.
- 3.2.3. **ZBIORNIK RETENCYJNO – UŚREDNIAJĄCY Z SITOPIASKOWNIKIEM** - wstępnie oczyszczone mechanicznie ścieki będą podawane za pomocą naprzemiennie pracujących pomp zasilanych na zablokowane urządzenie – sitopiaskownika (nr 3.1), zlokalizowanego na stropie zbiornika retencyjno – uśredniającego (nr 3). Po sitopiaskowniku ścieki oczyszczone mechanicznie trafią do zbiornika retencyjno - uśredniającego (nr 3). Następnie za pomocą pomp zasilanych są tłoczone do SBR 4A lub SBR 4B (spinka między pompami umożliwi awaryjne przełączanie pomp). Sitopiaskownik będzie w wykonaniu do pracy na zewnątrz. Skratki oraz piasek będą zrzucane do pojemników, higienizowane wapnem i systematycznie wywożone do utylizacji
- 3.2.4. **DOPROWADZENIE ŚCIEKÓW SUROWYCH Z POMPOWNI GŁÓWNEJ DO SBR** - poprzez kanalizację tłoczną Dn 160 mm.
- 3.2.5. **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH** - odbywać się będzie poprzez rurociągi ścieków oczyszczonych wykonanych z PVC Ø200 mm z SBR-ów do pompowni ścieków oczyszczonych. Następnie z pompowni ścieków oczyszczonych przewodem tłocznym PE Ø

160 mm do studni rozprężnej, a z niej przewodem grawitacyjnym PCV Ø 200 mm do projektowanego wylotu brzegowego.

3.2.6. PRZYŁĄCZE I INSTALACJE WODY - nowo projektowane przyłącze wody wykonane będzie z PE Ø 110 mm, a instalacja zewnętrzna z PE Ø 90, 63 i 40 mm. Projektowany hydrant naziemny DN80 zasilany będzie instalacją z PE Ø 110/90mm.

3.2.7. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA – instalację elektroenergetyczną zasilania zaprojektowano z przewodów YAKY 5x120 mm² od złącza kontrolno – pomiarowego, które będzie zlokalizowane na granicy działki od strony drogi dojazdowej. Projektuje się zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego z silnikiem spalinowym o mocy generatora 80-120 kW. Agregat wyposażony będzie w układ samoczynnego załączania rezerwy SZR na prąd 150A. Układ SZR zapewnienia ciągłość zasilania dla odbiorników energii na oczyszczalni.

3.2.8. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – na południowej płaci dachu budynku techniczno - socjalnego zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy około 10,0 kWp i minimalnej rocznej sprawności minimum 18,3%. Źródło pozyskania energii stanowić będą panele fotowoltaiczne, monokrystaliczne, krzemowe o mocy 560 Wp.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd i dojście do oczyszczalni ścieków stanowi istniejąca droga o nawierzchni gruntowej przebiegająca przez działkę gminną nr 304 ul. Wiśniowa, która na odcinku łączącym wjazd na teren oczyszczalni zostanie przebudowana i będzie posiadać nawierzchnię z kostki betonowej szarej typu cegła 20x10 gr. 8 cm na podbudowie KŁSM o gr. 25 cm i warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego gr. 10 cm.

W ramach inwestycji zaprojektowano także dojazd do projektowanych obiektów: punktu zlewnego oraz wiaty na osad odwodniony oraz dojście do elementów projektowanych zbiorników i urządzeń. Ww. elementy zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej szarej o gr. 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 4 cm, podbudowie z Kruszywa Łamanego Stabilizowanego Mechanicznie - KŁSM o gr. 25 cm i warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego gr. 10 cm. Dojścia piesze zaprojektowano z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 15 cm.

Ograniczeniem nawierzchni drogi dojazdowej i dojazdów będą krawężniki betonowe o szerokości stopy 15 cm. Krawężniki te, ułożone na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) o grubości 5 cm, będą miały fundament z betonu klasy C12/15 w formie ławy. Ograniczeniem nawierzchni dojść będą obrzeża betonowe 6x30 cm.

Na części dojazdu od strony południowej projektowanego budynku techniczno – socjalnego przewidziano wydzielanie i oznakowanie dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników oczyszczalni ścieków.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd i dojście do oczyszczalni ścieków stanowi istniejąca, publiczna droga gminna o nawierzchni gruntowej przebiegająca przez działkę gminną nr 304 ul. Wiśniowa.

3.5. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

W ramach projektowanego ukształtowania terenu zakłada się jego nieznaczną niwelację, polegającą na dostosowaniu go do układu przestrzennego projektowanych elementów zagospodarowania w odniesieniu do istniejącego profilu terenu.

Wody deszczowe z terenu opracowania skierowane zostaną w obręb terenu biologicznie czynnego, a na styku terenu opracowania z działkami sąsiadującymi utrzymane zostanie istniejące ukształtowanie terenu - zapobiegające spływowi wód deszczowych na działki sąsiadujące. Wody deszczowe z terenu utwardzonego wokół budynku zostaną odprowadzone z najniższego punktu terenu wpustem ulicznym poprzez osadnik piasku kanalizacją do przepom-

powni głównej.

Teren nieutwardzony (teren biologicznie czynny) porośnięty będzie zielenią niską trawiastą. W obrębie obszaru opracowania nie przewiduje się elementów rekreacyjnych i małej architektury.

3.6. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH I OGRODZENIE TERENU

W projektowanej wiacie na kontener z osadem przewiduje się czasowe gromadzenie odwodnionego, ustabilizowanego i higienizowanego wapnem komunalnego osadu ściekowego.

Odpady stałe w postaci skrutek w ilości 27,44 Mg/rok i piasku w ilości 1,43 Mg/rok będą gromadzone specjalnych pojemnikach, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji. W trakcie eksploatacji projektowanych obiektów przewiduje się także wytwarzania odpadów stałych w ilości około 50 dm³/dobę, które gromadzone będą w szczelnych kontenerach do gromadzenia odpadów stałych o poj. 240 dm³ w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów. Gromadzenie i usuwanie odpadów zorganizowane zostanie zgodnie z gminnym systemem gromadzenia odpadów, po poddaniu ich wstępnej segregacji, odpady będą wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

Przewiduje się także wytwarzanie osadu odwodnionego w ilości 365 m³/rok. Osad po procesie tlenowej stabilizacji i higienizacji wapnem spełnia wszystkie parametry pozwalające do użycia w rolnictwie. Osad odwodniony będzie okresowo wywożony do zagospodarowania rolniczego. Teren oczyszczalni zabezpieczony będzie przed dostępem osób trzecich ogrodzeniem panelowym z siatki stalowej na słupkach stalowych o wysokości 1,7 m.

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działek:

nr 310/4	-	1,7608 ha
nr 304	-	0,4638 ha
nr 308	-	0,0239 ha
nr 312		
nr 326	-	0,5252 ha
nr 281	-	0,8709 ha
powierzchnia obszaru opracowania	-	0,6633 ha
powierzchnia zabudowy budynku i wiaty	-	169,42 m ²
powierzchnia zabudowy zbiorników SBR1, SBR2 i KTSO	-	146,67 m ²
łącznie powierzchnia zabudowy	-	316,09 m ²
udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	-	4,76%
intensywność zabudowy	-	0,025
nadziemna intensywność zabudowy	-	0,048

powierzchnia nawierzchni drogi dojazdowej	-	181,80 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych dojazdów	-	587,63 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych dojeżdż	-	243,69 m ²
powierzchnia nawierzchni utwardzonych pod urządzeniami	-	47,15 m ²
łącznie powierzchnia nawierzchni utwardzonych	-	1060,27 m ²

powierzchnia biologicznie czynna	-	5256,64 m ²
udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu	-	79,25%
powierzchnia podlegająca przekształceniu	-	1376,36 m ²

5.0. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

Projektowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana będzie w gminie Zabór w m. Droszków na działkach o nr ewid. 080909_2.0003.310/4; 080909_2.0003.304; 080909_2.0003.308;

080909_2.0003.312; 080909_2.0003.326; 080909_2.0003.281; obr. 0003 Droszków, gmina Zabór, pow. zielonogórski, woj. lubuskie.
Właścicielem działek: 310/4; 304; 308; 312; 326; 281 jest Inwestor – Gmina Zabór.
Teren inwestycji jest objęty postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKN.6733.3.2024 z dnia 11.04.2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Zabór i posiada przeznaczenie pod budowę oczyszczalni ścieków oraz odcinka drogi dojazdowej.

Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKN.6733.3.2024 z dnia 11.04.2024 r.:

rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	stan projektowany	ocena zgodności z postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
A. Rodzaj inwestycji		
1. Rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej, droga wewnętrzna	obiekty infrastruktury technicznej, droga wewnętrzna	Zgodne z postanowieniami
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa oczyszczalni ścieków oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 310/4, 304, 308, 312, 326, 281 obręb Droszków, gm. Zabór	budowa oczyszczalni ścieków oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 310/4, 304, 308, 312, 326, 281 obręb Droszków, gm. Zabór	Zgodne z postanowieniami
3. Inwestycja obejmuje realizację następujących elementów: 1) Punktu zlewnego, 2) Pompowni ścieków surowych z kratą kosзовą, 3) Sitopiaskownika, 4) Kanału obejściowego, 5) Zbiornika retencyjno-uśredniającego z pompownią ścieków surowych, 6) Reaktora biologicznego SBR nr 1, 7) Reaktora biologicznego SBR nr 2, 8) Stacji dmuchaw, 9) Zbiornika stabilizacji tlenowej osadu nadmiernego, 10) Budynku socjalno – technicznego, 11) Stacji odwadniania osadu wraz z węzłem wapnowania osadu odwodnionego w budynku socjalnotechnicznym, 12) Pomieszczenia socjalnego i dyspozytorni w budynku socjalno-technicznym, 13) Agregatu prądotwórczego zewnętrznego, 14) Komory pomiarowej ścieków oczyszczonych, 15) Komory zasuw, 16) Przepompowni ścieków oczyszczonych, 17) Stacji magazynowania i dozowania PIX-u, zbiornik 1000 l z PEHD, 18) Odcinka drogi dojazdowej długości do 55	W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano następujące elementy: 1) Punkt zlewny, 2) Pompownię ścieków surowych z kratą kosзовą, 3) Sitopiaskownik, 4) Kanał obejściowy, 5) Zbiornik retencyjno-uśredniający z pompownią ścieków surowych, 6) Reaktor biologiczny SBR nr 1, 7) Reaktor biologiczny SBR nr 2, 8) Stację dmuchaw, 9) Zbiornik stabilizacji tlenowej osadu nadmiernego, 10) Budynek socjalno – techniczny, 11) Stację odwadniania osadu wraz z węzłem wapnowania osadu odwodnionego w budynku socjalnotechnicznym, 12) Pomieszczenie socjalne i dyspozytorni w budynku socjalno-technicznym, 13) Agregat prądotwórczy zewnętrzny, 14) Komorę pomiarową ścieków oczyszczonych, 15) Komorę zasuw, 16) Przepompownię ścieków oczyszczonych, 17) Stację magazynowania i dozowania PIX-u, zbiornik o poj. 1 m ³ (1000 l) z PEHD, 18) Odcinek drogi dojazdowej długości 50,66	Zgodne z postanowieniami

metrów i szerokości do 4 metrów, 19) Wiaty na kontener, 20) Wiaty na stację dmuchaw, 21) Odcinka sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej) o długości do 800 metrów, 22) Odcinka sieci wodociągowej o długości do 80 metrów, 23) Odcinka sieci kanalizacyjnej - kanalizacja odcieków o długości do 60 metrów, 24) Linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - kable energetyczne (zasilanie i oświetlenie), kable zasilające, sterownicze i transmisyjne, 25) Pozostałej infrastruktury technicznej.	m i szerokości 3,50 – 3,55 m, 19) Wiatę na kontener, 20) Wiatę na stację dmuchaw, 21) Odcinek sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej) o długości 800 m, 22) Odcinek sieci wodociągowej o długości 53 m, 23) Odcinek sieci kanalizacyjnej - kanalizacja odcieków o długości 37 m, 24) Linie: elektroenergetyczne i telekomunikacyjne - kable energetyczne (zasilanie i oświetlenie), kable zasilające, sterownicze i transmisyjne, 25) Pozostałą infrastrukturę techniczną.	
B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych		
1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
1) Linia zabudowy: a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy drogi gminnej - działki nr 304, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy drogi gminnej - działki nr 308, c) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji; d) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku lub wiaty z wyjątkiem: gzymsów, okapów, balkonów, detali architektonicznych, urządzeń itp. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy uzbrojenia podziemnego oraz obiektów podziemnych.	Żaden z projektowanych naziemnych elementów budynków i wiat nie przekracza ustalonych, nieprzekraczalnych linii zabudowy	Zgodne z ustaleniami
2) łączna maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;	projektowana łączna intensywność zabudowy 0,025	Zgodne z ustaleniami
3) łączna maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2;	projektowana łączna nadziemna intensywność zabudowy 0,048	Zgodne z ustaleniami
4) łączny maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10% powierzchni terenu;	Projektowany łączny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 4,76%	Zgodne z ustaleniami
5) Ustalenia dla budynku techniczno-socjalnego: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 14 m; b) ustalenia dla budynku o dachu dwuspadowym: – kąt nachylenia – 23° - 30° – wysokość zabudowy – do 7 m; – dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów,	5) Projektowane parametry budynku techniczno-socjalnego: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – 12,60 m; b) budynek o dachu dwuspadowym: – kąt nachylenia – 25° – wysokość zabudowy – 6,33 m;	Zgodne z ustaleniami

zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku;		
6) Ustalenia dla wiaty na kontener: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 5 m; b) ustalenia dla budynku o dachu jednospadowym: – kąt nachylenia – 4° - 7° – wysokość zabudowy – do 4 m; – dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku;	6) Projektowane parametry dla wiaty na kontener: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4,39 m; b) budynek o dachu jednospadowym: – kąt nachylenia – 5,7° – wysokość zabudowy – do 3,705 m;	Zgodne z ustaleniami
7) Ustalenia dla wiaty na stację dmuchaw: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 4 m; b) ustalenia dla budynku o dachu płaskim: – kąt nachylenia – 5° - 10° – wysokość zabudowy – do 3,5 m; – dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku.	7) Projektowane parametry wiaty na stację dmuchaw: a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – 2,87 m; b) budynek o dachu płaskim: – kąt nachylenia – 8,7° – wysokość zabudowy – 3,0 m;	Zgodne z ustaleniami
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu;	projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej - 79,25% powierzchni terenu	Zgodne z ustaleniami

Część terenu inwestycji obejmująca budowę odcinka drogi dojazdowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce nr 304 objęta jest ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKN.6733.25.2023 z dnia 01.12.2023 r. wydanej przez Wójtę Gminy Zabór i posiada przeznaczenie pod budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, budowę drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków na działkach nr 255/2, 304, 310/4 w obrębie Droszków, gm. Zabór.

Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKN.6733.25.2023 z dnia 01.12.2023 r.:

rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	stan projektowany	ocena zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
A. Rodzaj inwestycji		
1. Rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury	droga wewnętrzna	Zgodne z

technicznej, droga wewnętrzna		ustaleniami
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków na działkach nr 255/2, 304, 310/4 w obrębie Droszków, gm. Zabór	budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków na działce nr 304 obręb Droszków, gm. Zabór	Zgodne z ustaleniami
3. Parametry techniczne inwestycji: – długość drogi do 1000 m (dla całego zamierzenia wraz z częścią objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 2000 m), – długość sieci kanalizacji sanitarnej do 1000 m (dla całego zamierzenia wraz z częścią objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 2000 m), – długość sieci wodociągowej do 1000 m (dla całego zamierzenia wraz z częścią objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do 2000 m).	3. Projektowane parametry techniczne inwestycji: – długość drogi 20 m, – długość sieci kanalizacji sanitarnej 20 m, – długość sieci wodociągowej 20 m.	Zgodne z ustaleniami
B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych		
1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	Projektowane elementy spełniają wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zgodne z ustaleniami

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren stanowi obecnie działki o użytkach: Lzr-PsVI, dr, W-ŁIV, W-ŁV, W-RV. Powierzchnia dz. nr 310/4 składająca się z użytków Lzr-PsVI podlegająca przekształceniu wynosi 1376,36 m².

Teren opracowania jest objęty ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GKN.6220.4.2023 z dnia 29.02.2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Zabór, zgodnie z którymi w niniejszym projekcie oraz podczas realizacji inwestycji spełnione zostaną następujące warunki i wymagania:

- Podczas realizacji inwestycji w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych będą rygorystycznie przestrzegane warunki BHP, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu,
- Cały teren przedsięwzięcia zostanie zabezpieczony w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- Do prac budowlanych zostanie zastosowany sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny sprzętu zapewni ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych zostaną prowadzone kontrole techniczne układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zanieczyszczone masy ziemne zostaną zebrane i zneutralizowane,
- W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania maszyn budowlanych miejsce tych prac

- będzie zabezpieczone specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną,
- Powierzchnia robót zostanie ograniczona do minimum, a po zakończeniu robót budowlanych teren budowy zostanie uporządkowany,
 - Baza materiałowo sprzętowa zostanie urządzona w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażona w przenośne, regularnie opróżniane sanitariaty,
 - Gabaryty wykopów oraz czas pracy na etapie otwartych wykopów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a otwarte wykopy będą chronione przed zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych,
 - Ewentualne odwodnienia wykopów i prace odwodnieniowe będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych oraz w sposób ograniczający wpływ tychże prac do terenu inwestycji. Ewentualne wody z wykopów zostaną podczyszczone z zawiesiny i odprowadzone powierzchniowo na terenie zamierzenia w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub zostaną odpompowane i wywiezione do uprawnionego odbiorcy,
 - Miejsc składowania substancji podatnych na migrację wodną zostaną zabezpieczone materiałami izolacyjnymi np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym,
 - Zostaną zachowane środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych wykonywanych z wykorzystaniem substancji chemicznych tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego,
 - Istotne parametry pracy oczyszczalni będą monitorowane z rejestrowaniem odczytów pomiarów i przekazywane do odpowiednich organów,
 - Wszystkie urządzenia służące do oczyszczania i odprowadzania ścieków będą utrzymywane w należytych stanie technicznym,
 - Maszyny i urządzenia oczyszczalni zostaną wyposażone w awaryjne zasilanie w energię elektryczną z projektowanego agregatu w celu zapewnienia ciągłości odbioru ścieków i pracy oczyszczalni,
 - W przypadku wystąpienia awarii wywóz ścieków zostanie zapewniony do najbliższej oczyszczalni ścieków,
 - W zakresie zaopatrzenia w wodę przedsięwzięcie zostanie podłączone do sieci wodociągowej,
 - Wody opadowe i roztopowe zostaną wprowadzone w teren biologicznie czynny zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz bez powodowania szkód dla terenów sąsiednich,
 - Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zostanie zapewnione właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, których ilość będzie minimalizowana. Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych. Zapewniony zostanie ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
 - Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane i eksploatowane w sposób nie pogarszający stanu JCWP,
 - Prace związane z wykorzystaniem głośnego sprzętu prowadzone będą tylko w porze dziennej między 8:00, a 20:00,
 - Pojazdy dowożące materiały budowlane będą poruszać się z prędkością nie większą niż 20 km/h,
 - Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uprzątnięty.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać następujących uwarunkowań:

- prace budowlane prowadzić w porze dnia w godz. 6:00 – 22.00,
- materiały i odpady budowlane gromadzić na terenie utwardzonym, a urządzenia i maszyny budowlane dodatkowo na uszczelnionym tak, aby zapobiegać ewentualnemu przedostaniu się substancji ropopochodnych do gruntu lub wód,
- należy zapewnić dostępność sorbentów na wypadek wystąpienia potencjalnego zagrożenia dla środowiska lub sytuacji awaryjnych,
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Teren opracowania jest objęty ustaleniami decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: VG.ZUZ.4210.121.2024.MG z dnia 07.06.2024 r. wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i obejmuje wykonanie urządzenia wodnego, tj.: wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych Ø200, służącego do wprowadzania oczyszczonych ścieków z projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na Cieku Mielnik, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 281 oraz 326 obręb 0003 Droszków, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Parametry charakterystyczne wylotu:

Lp.	Wyszczególnienie	Wylot
1	2	3
1.	Lokalizacja wylotu (nr działki)	Dz. nr 281 oraz 326 obręb 0003 Droszków, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie
2.	Średnica wylotu [mm]	200
3.	Rzędna dna wylotu [m n.p.m.]	68,03
4.	Rzędna dna odbiornika w miejscu wylotu [m n.p.m.]	67,82
5.	Rzędna terenu w miejscu wylotu [m n.p.m.]	68,32
6.	Współrzędne geodezyjne w ukł. 2000 (strefa5)	X: 5754787,84 Y: 5547834,42

Parametry cieku Mielnik w miejscu wylotu:

Lp.	Wyszczególnienie	Parametr rowu
1	2	3
1.	Szerokość w dnie	0,80 m
2.	Szerokość w koronie	2,5 m
3.	Głębokość	0,50 m
4.	Rzędna dna rowu [m n.p.m.]	67,82
5.	Rzędna terenu [m n.p.m.]	68,32
6.	Nachylenie skarp	1:1,5
7.	Umocnienia	Na długości 3 m poniżej i powyżej wylotu zastosowane zostaną kosze gabionowe, materace gabionowe wypełnione materiałem kamiennym z twardych skał

W ww. decyzji zastrzeżona także, iż:

- W przypadku wystąpienia zatorów lub uszkodzenia wylotu należy niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, w czasie nie dłuższym niż 1 dzień.
- Wykonania urządzenia wodnego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji i dokumentacji wodnoprawnej, z uwzględnieniem wymogów zawartych w poszczególnych uzgodnieniach, zezwoleniach i decyzjach;
- Utrzymania w drożności i w należyłym stanie technicznym wszystkich urządzeń oraz całej kanalizacji;
- Zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz zgodnie z przepisami bhp i ochrony środowiska;
- Przeprowadzania co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji tych urządzeń, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
- Zgłoszenia budowy urządzenia wodnego Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia dokonania zmiany.

Projektowane obiekty wraz z infrastrukturą techniczną będą wykorzystywały teren działki w sposób oszczędny, związany z zaspokojeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej przeznaczonej do obsługi okolicznych mieszkańców, nie będą pogarszały stanu gleby, wód podziemnych i istniejącej zieleni, przyczyniając się tym samym do ich ochrony. Zabudowę zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego, naturalnego ukształtowania terenu. Budynki przewidziano do realizacji w tradycyjnej technologii budowlanej, przy zastosowaniu materiałów neutralnych dla środowiska naturalnego takich, jak: beton, drobnowymiarowe elementy wapienno - piaszkowe, powłoki tynkarskie na bazie kruszyw mineralnych, elementy okładzin klin-kierowych i ceramicznych, szkło, stal. Elementy wyposażenia technicznego zaprojektowano w taki sposób, aby w jak największym stopniu ograniczyć zużycie energii pierwotnej, wyeliminować potencjalną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, emisję hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych kontenerach po 240 dm³ każdy, umożliwiających segregację odpadów, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

Teren nie jest położony w granicach terenu górniczego.

6.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

6.2 Odległość od obiektów sąsiednich.

Najbliższy budynek ZL położony jest w na działce nr 344/112 w odległości 825- 850 m w kierunku zachodnim. Zachowana jest normatywna odległość 8,0 m. Odległość od granicy terenu leśnego wynosi od 12,00 do 13,40 m. Zachowana jest normatywna odległość 12,0 m.

6.3. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków PM <500 MJ/m² o powierzchni wewnętrznej do 500 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Wymagana ilość wody będzie zabezpieczona z projektowanego hydrantu naziemnego DN 80 mm, oddalonego od ściany budynku nie więcej niż 75 m.

6.4. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku nie jest wymagana.

6.5. Pozostałe wymagania z zakresu ochrony p.poż. wg części „Projekt architektoniczno - budowlany”.

7.0. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. OPIS TECHNOLOGII PROCESU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Ścieki surowe dopływają do OŚ siecią kanalizacyjną grawitacyjną DN200PCV do przepompowni ścieków (wyposażonej w półautomatyczną kratę koszową) nr **2/2** oraz poprzez stację zlewną ścieki dowożone, z której następnie są pompowane do sitopiaskownika, w którym podawane są mechanicznemu oczyszczeniu w wyniku oczyszczania powstają odpady: skratki i piasek, gromadzone w pojemnikach. Sitopiaskownik będzie wyposażony w obejście (by-pass) z zasuwą ręczną. Po oczyszczeniu na sitopiaskowniku ścieki wpadają do podziemnego zbiornika retencyjno – uśredniającego o pojemności 50 m³ z pompami ścieków. Ścieki oczyszczone mechanicznie i uśrednione są pompowane do reaktorów biologicznych (Sekwencyjnego Reaktora Biologicznego) - SBR1 i SBR2, każda z pomp pompuje do dedykowanego dla niej SBR-a. W SBR-ach zachodzą procesy oczyszczania ścieków.

W biologicznym reaktorze sekwencyjnym SBR przebiegać będą podstawowe procesy biologicznego oczyszczania ścieków. Ścieki oczyszczane będą metodą niskoobciążonego osadu czynnego z biologiczną redukcją azotu i fosforu. Usuwanie fosforu może być wspomagane chemicznym strącaniem przy pomocy preparatu PIX dozowanego ze stacji dozowania soli żelaza. Reaktor biologiczny może pracować w czterech sześciogodzinnych cyklach w ciągu doby. Zależy to od przepływu oraz ładunku zanieczyszczeń dopływającego do oczyszczalni.

Każdy cykl pracy składał się będzie z następujących faz:

FAZA 1 - napełnianie reaktora, denitryfikacja, napowietrzanie

FAZA 2 - sedymentacja

FAZA 3 - spust ścieków oczyszczonych

FAZA 4 - odprowadzenie osadu nadmiernego, oczekiwanie

FAZA 1 - po napełnieniu reaktora do górnego poziomu (poziom startu procesu) automatycznie załączają się mieszadła, które pracują w odpowiednim czasie ustawionym na panelu sterowania. Osad pracuje w warunkach anoksydacyjnych i następuje denitryfikacja azotu. Następnie rozpoczyna się intensywne napowietrzanie przez okres 2 - 3 godz. Zachodzą procesy utleniania związków węgla, amonifikacja, nitryfikacja oraz częściowa biologiczna defosfatacja.

FAZA 2 - po zakończeniu procesu napowietrzania automatycznie zostaje wyłączona dmuchawa napowietrzająca i rozpoczyna się proces sedymentacji. W wyniku flokulacji osadu (kłaczkowanie) tworzy się warstwa sklarowanych, oczyszczonych ścieków oraz warstwa zagęszczonego osadu na dnie reaktora.

FAZA 3 - po zakończeniu procesu sedymentacji osadu automatycznie otwiera się urządzenie spustowe [dekanter spustowy] i następuje spust ścieków oczyszczonych.

FAZA 4 - w trakcie procesów biologicznych powstaje osad czynny nadmierny, który usuwany będzie do komory tlenowej stabilizacji osadu (KTSO). Po odprowadzeniu osadu nadmiernego reaktor jest gotowy do pracy w następnym cyklu.

Powietrze dostarczane będzie do reaktora biologicznego ze stacji dmuchaw zlokalizowanej obok KTSO.

Ścieki oczyszczone odprowadzane będą grawitacyjnie do rurociągu odpływowego ścieków oczyszczonych i poprzez układ pomiarowy będą zliczane i odprowadzane do przepompowni ścieków oczyszczonych i dalej rurociągiem tłocznym o średnicy DN160 z PE tłoczone do studzienki rozprężnej, dalej poprzez kanał DN200 PCV, i prefabrykowany betonowy wylot brzegowy odprowadzane będą do odbiornika.

8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

8.1. PODSTAWA PRAWNA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,

- § 12, 13, 19, 40, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.
- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi cieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

8.2. OKREŚLENIE ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- 8.2.1. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW - ścieki oczyszczone odprowadzane będą z oczyszczalni do istniejącego cieku Mielnik (Zaborna). Odprowadzania ścieków oczyszczonych do istniejącego cieku spowoduje nieznaczne podniesienie się w nim zwierciadła wody, lecz mając na uwadze rzędne jego zwierciadła oraz brzegów nie spowoduje to zagrożenia dla terenów do niego przyległych w aspekcie możliwości ich podtopienia. Na etapie projektowania i doboru technologii oczyszczania ścieków wzięto pod uwagę zarówno rozwiązania techniczne pozwalające zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego, jak i efektywność procesu oczyszczania ścieków, przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz kontrolę procesu oczyszczania ścieków poprzez zastosowanie odpowiedniego sterowania i automatyki. Po realizacji planowanej oczyszczalni na jej wylocie do odbiornika będą dotrzymane dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających lub minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających, określone dla ścieków odprowadzanych z oczyszczalni dla RML oczyszczalni ścieków od 2000 do 9999 w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi cieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- 8.2.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH - emisja zanieczyszczeń gazowych powstających na oczyszczalni po jej rozbudowie i przebudowie mieścić się będzie w granicach ogrodenia działki.
- 8.2.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW - zastosowane na oczyszczalni zabezpieczenia i przewidywany sposób gospodarowania wytwarzanymi odpadami zapewnia w wystarczający sposób ochrony ziemi i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 8.2.4. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ - biorąc ponadto pod uwagę, że tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w dużej odległości od oczyszczalni oraz uwarunkowania opisane w pkt 13 nie przewiduje się negatywnego oddziaływania oczyszczalni pod kątem akustycznym.
- 8.2.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zakłada się, że przy zastosowanej technologii oczyszczania ścieków, jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni spełniać będą wymagania określone przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

dzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137, poz. 984 ze zm).

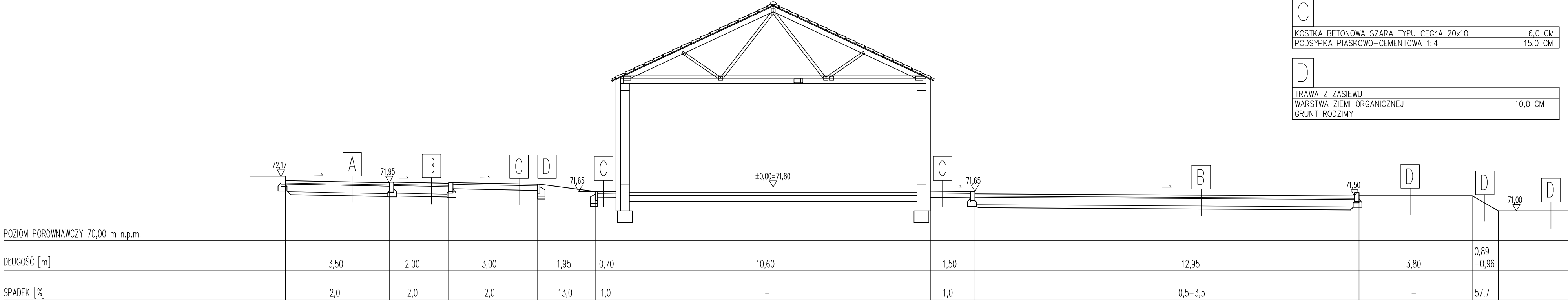
8.2.6. USYTUOWANIE OBIEKTU NA DZIAŁCE – obiekt wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania terenu będzie usytuowany na działce w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale II rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Obiekty zaprojektowano w sposób, który zapewni poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich w myśl art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przeprowadzona ocena, o której mowa wyżej prowadzi do następujących wniosków:

- Projektowane obiekty wzniesiono w sposób nie powodujący powstanie dla zabudowy na działkach sąsiednich uciążliwości, o których mowa a §11 ww. rozporządzenia,
- Zachowano odległości, o których mowa w §12 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie ograniczają dojścia i dojazdu do działek sąsiednich, o których mowa w §14, 15 i 16 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące parkingów i garaży dla samochodów na działkach sąsiednich, o których mowa w §18, 19, 20, 21 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące miejsc gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich, o których mowa w §22, 23, 24 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych na działkach sąsiednich, o których mowa w §26, 27, 28, 30 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące studni na działkach sąsiednich, o których mowa w §31, 32, 33 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące zbiorników bezodpływowych na działkach sąsiednich, o których mowa w §34, 35, 36, 37, 38 ww. rozporządzenia,
- Projektowane obiekty nie mają wpływu na wymagania dotyczące zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich, o których mowa w §39, 40 ww. rozporządzenia,
- W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się nowych ogrodzeń, o których mowa w §41 ww. rozporządzenia.

Mając na względzie powyższe uznaje się, iż zasięg oddziaływania nie wykroczy poza granice obszaru opracowania na części działek nr: 310/4; 304; 308; 312; 326; 281 objętych inwestycją.

Opracował :
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ TEREN 1:100

A	
KOSTKA BETONOWA SZARA TYPU CEGŁA 20x10	8,0 CM
PODSYPKA PIASKOWO – CEMENTOWA 1:4	4,0 CM
PODBUDOWA TŁUCZNIOWA Z KŁSM	25,0 CM
PIASEK GRUBOZIARNISTY ZAGĘSZCZONY DO Is=1,00	10,0 CM

B	
KOSTKA BETONOWA SZARA TYPU CEGŁA 20x10	8,0 CM
PODSYPKA PIASKOWO – CEMENTOWA 1:4	4,0 CM
PODBUDOWA Z KŁSM	25,0 CM
PIASEK GRUBOZIARNISTY ZAGĘSZCZONY DO Is=1,00	10,0 CM

C	
KOSTKA BETONOWA SZARA TYPU CEGŁA 20x10	6,0 CM
PODSYPKA PIASKOWO – CEMENTOWA 1:4	15,0 CM

D	
TRAWA Z ZASIEWU	
WARSTWA ZIEMI ORGANICZNEJ	10,0 CM
GRUNT RODZIMY	

<div><div><div><div><div></div><div>Constru Prim</div></div></div><div><div>ConstruPrim Sp. z o.o.</div><div>ul. Nadarzędna 17</div><div>66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>construprim@op.pl</div><div>tel/fax. 95 735 62 53/54</div></div></div></div>	Faza/część:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Obiekt:	Budowa oczyszczalni ścieków dla sołectw Droszków, Przytok i Łaz oraz odcinka drogi dojazdowej w gminie Zabór w m. Droszków*		
	Lokalizacja:	jedm. ewid. 080909_2, Zabór działki nr: 310/4; 304; 308; 312; 326; 281 obręb nr 0003 Droszków, gmina Zabór		
	Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ TEREN		
Autorzy projektu:		Nr uprawnień:	Data/Podpis:	Skala:
Projektant specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LOIA/1/2002/GW	15.04.2024	1:100
Sprawdzający specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Jakub Kordewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LOIA/20/2006/GW	15.04.2024	Nr rysunku: PZT4