

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY NA KLUB DZIECIĘCY

INWESTOR	GMINA ZABÓR ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Przytok, gmina Zabór kategoria obiektów - IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb 0006, Przytok jednostka ewidencyjna 080909_2, gm. Zabór numer ewidencyjny działki: 6/3
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	I. Projekt zagospodarowania działki

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant architektury i konstrukcji	mgr inż. arch. Maciej Górniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr upr. 188/LUOKK/2023 LBS/0073/PWOK/08	Architektura Konstrukcja	15.12.2023 r.	
Projektant instalacji elektrycznej	inż. Marek Seweryn	do projektowania w specjalności instalacje elektryczne, nr upr. 196/77/Zg	Instalacje elektryczne	15.12.2023 r.	
Projektant instalacji sanitarnej	mgr inż. Tomasz Kołtan	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne, nr upr. LBS/IS/0072/15	Instalacje sanitarne	15.12.2023 r.	

## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - str. 2**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki - str. 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu - str. 2
4. Zestawienie powierzchni - str. 3
5. Informacje i dane - str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - str. 4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - str. 4

### **\* CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rys. nr 0.0 Projekt zagospodarowania - skala 1:500 - str. 6

### **\* DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 7
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – str. 8-11,
- Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego- str. 12-15

## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

1. Dane ogólne - str. 1
2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane - str. 3
3. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne - str. 8
4. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje i urządzenia grzewcze - str. 8
5. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje wentylacyjne - str. 8
6. Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje elektryczne - str. 8
7. Warunki ochrony ppoż. - str. 9
8. Założenia techniczne oraz podstawowe wielkości i rozkład obciążeń - str. 12
9. Ekspertyza techniczna możliwości zmiany sposobu użytkowania – str. 13
10. Uwagi końcowe i zalecenia – str. 14

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr 1.A Rzut przyziemia – stan istniejący - str. 15
- Rys. nr 2.A. Przekrój A-A – stan istniejący - str. 16
- Rys. nr 3.A. Elewacje – stan istniejący - str. 17
- Rys. nr 4.A Rzut przyziemia – stan projektowany - str. 18
- Rys. nr 5.A. Przekrój A-A – stan projektowany - str. 19
- Rys. nr 6.A. Elewacje – stan projektowany - str. 20

## **SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW**

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE - str. 1
  - 1.1. Podstawa opracowania – str. 1
  - 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – str. 1
  - 1.3. zakres kolejności realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego – str. 1
  - 1.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia–str. 1
  - 1.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych – str. 2
  - 1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zapobiegania niebezpieczeństwom – str. 2

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy na klub dziecięcy na działce nr ewid. 6/3 położonej w miejscowości Przytok, gm. Zabór.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowa działka nr 6/3 położona w m. Przytok, na której zlokalizowany jest istniejący budynek świetlicy projektowany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na klub dziecięcy obecnie jest w pełni zagospodarowana. W części zabudowana budynkiem świetlicy, pozostała część działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna oraz utwardzona. Przed budynkiem zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe.

Działka przeznaczona pod projektowaną lokalizację klubu dziecięcego graniczy od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym (bezpośrednio przy granicy działki) – dz. nr 6/2., od strony zachodniej działka graniczy z działką niezabudowaną (dz. nr 6/6). Natomiast od strony północnej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – dz. nr ewid. 7/6 oraz drogą wewnętrzną dojazdową – dz. nr ewid. 34. Ponadto od strony wschodniej działka graniczy z drogą dojazdową – ul. Kisielińska – dz. nr ewid. 84.

Rzędne istniejącego terenu kształtują się w granicach – 99,6 – 100,2 m n.p.m...

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na klub dziecięcy nie wymaga zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Istniejące dojścia do budynku, miejsca postojowe pozostają bez zmian. Ponadto nie projektuje się nowych sieci oraz przyłączy do budynku.

#### **a). urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:**

- ogrzewania budynku oraz ciepła woda użytkowa – kocioł gazowy kondensacyjny,
- odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik bezodpływowy,

**b). sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych:** ze względu na brak możliwości odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej - wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na tereny biologicznie czynne Inwestora bez spływu na działki sąsiednie (jak dotychczas).

**c). układ komunikacyjny:** wjazd i wejście na działkę istniejące od strony drogi dojazdowej – dz. nr 84 oraz od strony drogi wewnętrznej – dz. nr 34 (strona północna). Na terenie działki zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe zewnętrzne dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Chodnik, dojazd, miejsca postojowe posiadają nawierzchnię utwardzoną kostką betonową.

**d). dostęp do drogi publicznej** - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – istniejącym zjazdem - dz. nr ewid. 84 w m Przytok – ul. Kisielińska.

#### **e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:**

Nowych sieci i przyłączy do budynku nie projektuje się.

#### **f). ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Obecnie przedmiotowa działka jest w pełni zagospodarowana. W części zabudowana budynkiem świetlicy, pozostała część działki stanowi powierzchnia

biologicznie czynna oraz utwardzona. Nie projektuje się nowego ukształtowania terenu oraz wprowadzania nowego układu zieleni.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia działki nr 6/3	- 600 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- 168,62 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona	- ~ 180m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni	- ~ 251 m <sup>2</sup>
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki	- 28,1 %
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	- 41,9 %
- Wielkość powierzchni utwardzonej w stosunku do pow. działki	- 30,0 %
- Wskaźnik intensywności zabudowy	- 0,281

#### **5. Informacje i dane**

##### **a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Teren inwestycji położony jest na obszarze, gdzie wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja znak: GKN.6733.15.2023 z dnia 25.08.2023 r. wydana przez Wójta Gminy Zabór, w której ustala się:

- rodzaj zabudowy - usługi publiczne.
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na klub dziecięcy na działce nr 6/3 obręb Przytok, gm. Zabór.

##### **b). ochrona konserwatorska**

Inwestycja zlokalizowana jest w układzie ruralistycznym wsi Przytok ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych okryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Powiatowego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Zabór,

##### **c). wpływ eksploatacji górniczej**

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

##### **d). informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na klub malucha nie stanowi zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektu oraz otoczenia.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- kategoria zagrożenia ludzi ZLII,
- wysokość obiektu – niski
- klasa odporności ogniowej - D,
- obiekt nie jest zagrożony wybuchem,
- drogi pożarowe – istniejąca doga od strony wschodniej.
- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona dzięki istniejącemu hydrantowi zewnętrznemu na działce nr 84,

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **a) analiza terenu**

Zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, teren objęty opracowaniem jest terenem o funkcji usługowej. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na klub malucha nie powodują ograniczeń pod względem faktycznego i potencjalnego (dopuszczalnego) wykorzystania działek sąsiednich,

### **b). Analiza oddziaływania obiektu**

\* oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji wynika z wymaganej minimalnej odległości pomiędzy obiektami i częściami obiektów określonej w przepisach,

- **odległość między budynkami §12 WT** – istniejący budynek świetlicy zlokalizowany jest ma granicy z działką nr 6/2 ze ścianą pełną – z tego względu oddziaływanie budynku zachodzi na dz. nr 6/2,

- **lokalizacja miejsc postojowych § 18 i § 19 WT** - w obrębie działki zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych – ich lokalizacja nie wpływa na ograniczenie w zabudowie sąsiednich działek,

- **miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. WT** – projektowana osłona śmietnikowa zlokalizowana została w odległości 3,0 m od granic działek,

\* **Oddziaływanie obiekty w zakresie bryły:**

- **odległość budynku od innych obiektów § 13.1 WT**

najbliżej zlokalizowany jest budynek mieszkalny (na granicy działki) po stronie południowej, na pozostałych działkach brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy – przysłanianie nie zachodzi.

- **czas nasłonecznienia § 60 oraz § 40 WT**

najbliżej zlokalizowany jest budynek mieszkalny (na granicy działki) po stronie południowej, na pozostałych działkach brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, placu zabaw oraz miejsc rekreacji – zacielenie nie zachodzi

\* **oddziaływanie w zakresie uzbrojenia technicznego działki,**

- **zbiornik bezodpływowy oraz studnia głębinowa - § 31, § 37 WT**

z istniejącego budynku odprowadzane są ścieki do zbiornika bezodpływowego, ponadto budynek jest zasilany z sieci wodociągowej - oddziaływanie nie zachodzi

c). Teren wyznaczony

Nr ewidencyjny działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
6/2, 6/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, (Dz. U. 2022 poz. 1225)</li> <li>* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów</li> <li>* Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 6451)</li> <li>* Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. 2023 poz 682 z późniejszymi zmianami)</li> <li>* Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.)</li> </ul>	
<b>Obszar oddziaływania obiektu zachodzi na działki nr 6/2 i 6/3 w miejscowości Przytok, gmina Zabór</b>		

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY NA KLUB DZIECIĘCY

INWESTOR	GMINA ZABÓR ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Przytok, gmina Zabór kategoria obiektów - IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb 0006, Przytok jednostka ewidencyjna 080909_2, gm. Zabór numer ewidencyjny działki: 6/3
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	II. Projekt architektoniczno - budowlany

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant architektury i konstrukcji	mgr inż. arch. Maciej Górniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr upr. 188/LUOKK/2023 LBS/0073/PWOK/08	Architektura Konstrukcja	15.12.2023 r.	
Projektant instalacji elektrycznej	inż. Marek Seweryn	do projektowania w specjalności instalacje elektryczne, nr upr. 196/77/Zg	Instalacje elektryczne	15.12.2023 r.	
Projektant instalacji sanitarnej	mgr inż. Tomasz Kołtan	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne, nr upr. LBS/IS/0072/15	Instalacje sanitarne	15.12.2023 r.	

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) według stanu prawnego aktualnego na dzień sporządzenia niniejszego opisu technicznego. Celem opracowania jest przystosowanie istniejących pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Przytok, gm. Zabór do nowej funkcji – klub dziecięcy.

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku świetlicy na klub dziecięcy.

#### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX – klub dziecięcy

#### 1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy budynku

Istniejący budynek świetlicy projektowany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na klub dziecięcy jest obiektem jednokondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym. Istniejący budynek posiada jedną dużą salę świetlicy projektowaną do podziału na dwie sale klubu dziecięcego, pom. gospodarcze, pom. socjalno-biurowe i komunikacja z wiatrołapem. Pozostałą powierzchnię użytkową stanowią pom. socjalne, WC, łazienka oraz kuchnia.

Układ funkcjonalno – użytkowy budynku podzielono na:

- strefę pomieszczeń dla dzieci: sale dla dzieci, łazienka,
- strefę komunikacji: wiatrołap, komunikacja,
- strefa dla pracowników: pom. socjalno-biurowe, kuchnia, WC,

#### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Z uwagi na to, że przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na klub dziecięcy nie zmienia się układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu, co jest zgodne z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie zmian w elewacji budynku projektuje się wykonanie otworów okiennych w elewacji bocznej.

#### 1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do otaczającej zabudowy i jest zgodna z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 1.5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

##### \* Budynek klubu dziecięcego:

- powierzchnia zabudowy (bez zmian)	- 168,62 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa istniejąca	- 142,28 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa po przebudowie	- 135,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 1091,7 m <sup>3</sup>
- szerokość budynku	- 12,47 m
- długość budynku	- 13,54 m
- maksymalna wysokość budynku	- 9,44 m



- liczba kondygnacji naziemnych - 1
- liczba lokali mieszkalnych - 0

#### **1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Przyjęto warunki gruntowe proste - występujące grunty są jednorodne, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. Poziom posadowienia ław fundamentowych przyjęto na głębokości 1,00 m poniżej istniejącego terenu.

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- poziom zwierciadła wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia fundamentów i 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze;
  - głębokość przymarzania gruntu  $h_z=0,9$  m;
- do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym;
- obciążenie śniegiem – strefa I, obciążenie wiatrem – strefa I;
  - kategoria geotechniczna obiektu – kat. I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839).

**W przypadku występowania innych, niż założone, rodzajów gruntu lub przewarstwień gruntowych, a w szczególności warstw ilastych i gliniastych należy skontaktować się z projektantem.**

#### **1.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

\* JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- Jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku następuje poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- odprowadzanie ścieków deszczowych następuje na tereny biologicznie czynne Inwestora bez spływu na działki sąsiednie,

\* EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH – w trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

\* RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW - w trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w wydzielonych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

\* EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ - w trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

- WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – budynek nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **1.8. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Z uwagi na to, że opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń świetlicy wiejskiej na żłobek bez wprowadzania jakichkolwiek zmian powierzchniowych, kubaturowych, więc charakterystyka energetyczna budynku nie ulega zmianie. Bilans mocy, zapotrzebowanie na ciepło oraz współczynniki przenikania poszczególnych przegród budowlanych pozostają bez zmian. Ponadto z uwagi na to że, przedmiotem opracowania nie jest termomodernizacja budynku więc nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii.

### **1. 9. Analiza urządzeń automatycznej regulacji temperatury**

Przy projektowanej instalacji centralnego ogrzewania projektuje się wyposażenie

1) **Termostaty pokojowe** - reagują na zmianę temperatury w tzw. reprezentatywnym pomieszczeniu, które jest bazą odniesienia do sterowania pracą źródła zasilania. Układy elektroniczne analizują szybkości przyrostu temperatury wody powrotnej co umożliwia dostosowanie mocy grzewczej do aktualnych potrzeb zależnie od dynamiki zachodzących zmian.

2) **Zawory z głowicą termostatyczną lub czujnik temperatury** - sterujący obiegiem ogrzewania podłogowego. Zakres regulacyjny najczęściej wynosi 7 - 28° C i zależnie od modelu kolejna podziałka to zmiana temperatury o 3 - 4° C. Regulacja odbywa się poprzez zmianę temperatury zasilania pętli grzewczych na termostatycznym zaworze mieszającym, sterowanym ręcznie lub przez czujnik temperatury pomieszczenia uruchamiającym siłownik tego zaworu.

## **2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

### **2.0. Podstawowe wytyczne:**

Zgodnie z § 2. Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2014 r. oraz z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy - lokal musi spełniać następujące warunki:

1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m<sup>2</sup>;

w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,

b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;

2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m - w projektowanym żłobku wysokość pomieszczeń wynosi - 3,3m;

- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
  - a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
  - b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- 8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- 9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
  - a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 15 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci - w projektowanym żłobku znajdują się 1 miska ustępowa oraz umywalka,
  - b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
  - c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka - w projektowanym żłobku znajduje się 1 brodzik z natryskiem,
  - d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
  - e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- 10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- 12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- 13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym - istniejąca szatnia;
- 15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- 17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- 19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- 20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz

podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci muszą być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem.

Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

**Uwagi uzupełniające dotyczące pomieszczeń dla dzieci:**

- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
  - jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
  - umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
  - jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,
  - w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
  - jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
  - podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
  - ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- w pomieszczeniu sanitarnym żłobka jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- w żłobku jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w przedszkolu oraz żłobku;
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- meble do wyposażenia przedszkola powinny być dostosowane do wymagań ergonomii. Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.

- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Ponadto w budynku, zapewnia się bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych.

### **2.1. Wykaz niezbędnych prac budowlanych:**

- rozbiórka istniejącej posadzki,
- rozbiórka części ścianek działowych oraz wykonanie otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- w istniejących ścianach zewnętrznych projektuje się nowe otwory okienne wraz z montażem stolarki okiennej i parapetów,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz z dociepleniem stropodachu,
- roboty wykończeniowe w zakresie: malowania, szpachlowania, wykonanie nowych okładzin podłóg oraz ścian,
- montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- wyposażenie łazienek (montaż ustępów, umywalek, natrysku),
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła,
- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- montaż urządzeń placu zabaw wraz z ogrodzeniem i nawierzchniami bezpiecznymi,

**2.2. Układ konstrukcyjny** - istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej. Nadziemna część budynku jest murowana z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana, tradycyjna, kryta blachodachówką.

### **2.3. Ściany**

Zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych w układzie podwójnym z wypełnieniem wełną mineralną

### **2.4. Strop**

Zaprojektowano docieplenie stropu nad parterem z wełny mineralnej grubości 20cm oraz wykonanie nowego sufitu rastrowego na ruszcie metalowym.

**2.5. Nadproża** – nadproża zaprojektowano w części, gdzie wykonujemy nowe otwory okienne. Nadproża zamontować prefabrykowane strunobetonowe.

### **2.6. Stolarka okienna, drzwiowa**

Zaprojektowano okna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,9 W/(m<sup>2</sup>K). Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu w kolorze stolarki okiennej. Wysunąć je poza lico ściany 3 cm. Stolarkę drzwiową zewnętrzną wykonać jako aluminiową w kolorze białym i współczynniku przenikania

ciepła nie wyższym niż 1,2 W/(m<sup>2</sup>K). Przeszklenia drzwi wykonać ze szkła bezpiecznego. Nie stawia się wymogu izolacyjności cieplnej stolارce wewnętrznej.

W celu wydzielenia pomieszczenia sypialni od sali zabaw projektuje się wykonanie ścianki działowej mobilnej z płyt laminowanych o grubości 18mm, izolacyjność akustyczna:  $R_w = 46\text{dB}$ .

**2.7. Posadzki** - w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, wiatrołapach, socjalnym oraz w kuchni - płytki ceramiczne,  
- w salach dla dzieci - wykładzina dywanowa.

## **2.8. Izolacje**

Przeciwwilgociowa:

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek – dwie warstwy folii PE.

Termiczna:

- posadzki - styropian samogasnący twardy 12 cm,  
- stropodachu od spodu – wełna mineralna gr. 30 cm.

## **2.9. Tynki i okładziny**

- w części wyburzeń – uzupełnienia w postaci tynków gipsowych,  
- malowanie - farby emulsyjne – sufity oraz powierzchnie powyżej 2m, pozostałe powierzchnie – farby łatwo zmywalne.

## **2.10. Pozostałe roboty budowlane**

### *2.10.1. Wykonanie nowej nawierzchni tarasu*

Na tarasie przeznaczonym dla dzieci z żłobka zaprojektowano nową nawierzchnię - warstwę bezpieczną elastyczną - w kolorze wskazanym przez Inwestora.

### *2.10.2. Urządzenie placu zabaw*

Wykaz przykładowych urządzeń placu zabaw:

\* Domek z magicznym dzwonkiem - domek z kolorowego tworzywa, który oprócz ruchomych okiennic i drzwiczek posiada zamontowany przy wejściu elektroniczny dzwonek, wydający 6 dźwięków.

- wym. 128 x 94 x 121 cm
- od 1,5 do 5 lat



*Rys.1.0 Przykład urządzenia zabawowego - Domek z magicznym dzwonkiem*

\* Zamek klasyczny - zamek dla dzieci wewnątrz, którego znajduje się ukryta zjeżdżalnia, ukryte wejścia i małe okienka. Wygląda jak prawdziwy zamek średniowieczny, z kamienną elewacją i wieżą, wewnątrz znajduje się imitacja kominka

- wym. 182 x 156 x 139 cm
- od 2 do 6 lat



*Rys.2.0 Przykład urządzenia zabawowego - Zamek klasyczny*



\* Stół z ławeczkami DUCH – 2 szt.

Bezpieczny stół z siedziskami dla 4 dzieci. Po obróceniu zamienia się w wygodną huśtawkę z ławeczkami, o zabawnym kształcie duszka.

- wym. 115,5 x 69 x 56 cm
- od 12 miesięcy



*Rys.3.0 Przykład urządzenia zabawowego - Bezpieczny stół z siedziskami*

\* Moja pierwsza zjeżdżalnia (niebieska)

Stabilna, bezpieczna zjeżdżalnia dla najmłodszych. Drabinka ma dwa szerokie schodki i wygodne poręcze, a ślizg o długości 95 cm umożliwia łagodny zjazd. Przystosowana do intensywnego użytkowania i odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne (opady i promieniowanie UV).

- wym. 120 x 47 x 72 cm
- od 18 miesięcy



*Rys.4.0 Przykład urządzenia zabawowego - Moja pierwsza zjeżdżalnia*



\* Małpi gaj z podwójną zjeżdżalnią

Umożliwia jednoczesny zjazd dwojga dzieci. Posiada mały tunel oraz otwory ułatwiające wspinanie się.

- wys. podestu 70 cm
- wym. 152 x 160 x 137 cm
- od 2 do 6 lat



*Rys.5.0 Przykład urządzenia zabawowego - Małpi gaj z podwójną zjeżdżalnią*

\* Materiałowy dach ochronny 4x6m (beżowy) - wykonany z polietylenu HDPE. Filtruje on do 90 % promieniowania UV, jest odporny na rozdarcia, pleśń i czynniki pogodowe. Do zamontowania jednego rogu dachu do ściany potrzebny jest 1 karabińczyk (306161), 1 śruba mocująca (306160) i 1 zaczep (306159).

- gramatura 185 g/m<sup>2</sup>



*Rys.6.0, Przykład zadaszenie ochronnego*

### *2.10.3. Nawierzchnia bezpieczna*

Należy stosować nawierzchnię bezpieczną np. poliuretanowo-gumową, spełniającą wymagania do poszczególnych urządzeń placu zabaw, odnośnie wysokości bezpiecznego spadku, oraz obszarowo pokrywającą całą wymaganą bezpieczną strefę opisaną w karcie technicznej poszczególnych urządzeń. Alternatywnie nawierzchnię wykonać z tworzyw EPDM. (syntetyczny granulat odpowiedniej frakcji mieszany z poliuretanową żywicą, który ma właściwości antypoślizgowe i amortyzujące – łagodząc upadek na podłoże i minimalizując obrażenia). Ta nawierzchnia musi spełniać europejskie normy i tworzyć strefę bezpieczeństwa dla bawiących się dzieci. Powinna również posiadać odpowiednią podbudowę, dobraną do nawierzchni oraz występującego gruntu.

### *2.10.4. Dodatkowe uwagi*

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.
- Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien potwierdzić ich równoważność przedstawiając ich karty techniczne w ofercie. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń zabawowych.
- Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększenia powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej.
- Zaproponowane urządzenia winny posiadać aktualne certyfikaty dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN1176:2009 dotyczącymi wyposażenia terenów rekreacyjno-sportowych wraz z autoryzacją ich producenta, które należy dostarczyć przed podpisaniem umowy na realizację w/w zadania.

## **3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE**

### **3.1. Instalacje wodociągowe – informacje ogólne**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej przyłączem wprowadzonym do budynku.

Dla potrzeb bytowych zaprojektowano doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do wszystkich węzłów sanitarnych w obrębie budynku.

### **3.2. Kanalizacja sanitarna – informacje ogólne**

Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku do istniejącego zbiornika bezodpływowego  $V=9,55m^3$ , przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych  $\varnothing 160$ .

Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

## **4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze**

### **4.1. Instalacje centralnego ogrzewania – informacje ogólne**

Projektuje się instalacje centralnego ogrzewania pompową, systemu zamkniętego. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie rozdzielaczowym. Czynnikiem grzewczym będzie woda. Instalacja zabezpieczona będzie zgodnie z PN-B-02414, 1999r. pomieszczenie kotła spełniać będzie wymogi PN-B-02431-1, 1999r.. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody dla budynku będzie kocioł gazowy, kondensacyjny.

## **5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE WENTYLACYJNE**

Celem zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych projektowanych pomieszczeń przewidziano wykonanie dodatkowej wentylacji grawitacyjnej w postaci wywietrzników dachowych wyprowadzonych ponad dach.

## **6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

### **6.1. Wyposażenie elektryczne i teletechniczne**

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- tablicę bezpiecznikową
- instalację siły 400/230 V
- instalację oświetleniową i gniazd wtykowych 230V
- instalację ochrony przeciwporażeniowej

### **6.2. Zasilanie obiektu i pomiar energii**

Obiekt zasilany jest istniejącym przyłączem kablowym. Nie przewiduje się budowy nowego przyłącza.

### **6.3. Tablica główna T1 i podział energii**

Z tablicy głównej będą zasilane obwody poszczególnych pomieszczeń. Rozdzielnicę projektuje się jako wnekowe szafki podtynkowe z drzwiami z blachy stalowej, wykonane w II klasie ochronności, IP30. W tablicy należy uwzględnić rezerwę co najmniej 15% wolnego miejsca do późniejszej rozbudowy.

W tablicach zainstalowane będą:

- Rozłącznik instalacyjny FR 303
- Wyłącznik różnicowo-prądowy IDn=0,03A
- Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych, gniazd 1 i 3 – fazowych

### **6.4. Oświetlenie zewnętrzne**

Projektuje się zewnętrzne oświetlenie terenu zainstalowane na budynku.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Podstawowe akty prawne.

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2015, poz. 2117]

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719]

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie

przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009, Nr 124, poz.. 1030]

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2019, poz. 1065]

### 7.1. Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji

\* Budynek klubu dziecięcego:

- powierzchnia zabudowy (bez zmian)	- 168,62 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa istniejąca	- 142,28 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa po przebudowie	- 135,47 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 1091,7 m <sup>3</sup>
- szerokość budynku	- 12,47 m
- długość budynku	- 13,54 m
- maksymalna wysokość budynku	- 9,44 m
- liczba kondygnacji naziemnych	- 1

### 7.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek położony jest w m. Przytok na działce nr ewid. 6/3. Najbliżej zlokalizowany od projektowanego budynku jest budynek mieszkalny na granicy działki ze ścianą pełną (strona południowa).

### 7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na terenie budynku nie przewiduje się lokalizacji pomieszczeń w których mogą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

### 7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego na terenie budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

### 7.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

W obrębie budynku wydzielono jedną strefę pożarową ZLII – budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku „D”.

### 7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budowlanych.

W obrębie budynku wydzielono jedną strefę pożarową ZLII - budynek niski, klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poniżej przedstawiono klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych budynków w odniesieniu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych:

Element budowlany	Wymagana klasa odporności ogniowej elementu
-------------------	---

	ZLII
Główna konstrukcja nośna	R30
Konstrukcja dachu	brak wymagań
Strop	REI30
Ściany zewnętrzne	REI30
Przekrycie dachu	brak wymagań
Ściany wewnętrzne	brak wymagań

- przekrycie dachu – przykrycie musi odpowiadać klasie BROOF (t1)

**Uwaga:**

- **Ściana zewnętrzna łącznie z okładziną musi posiadać atest za zgodność z normą PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji.**

### 7.8. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji określone w Dziale VI "Bezpieczeństwo pożarowe", Rozdział 4 "Drogi ewakuacyjne" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2022 r. poz. 1225 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - są spełnione.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 40 m przy dwóch dojściach dla ZLII.

### 7.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Instalacje i urządzenia techniczne, stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Wyłącznik ppoż. należy umieścić w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakować.

Uwaga: Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

### 7.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

#### Instalacja elektryczna

Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- z użyciem przewodów o średnicy dobranej do przewidywanych obciążeń prądowych, w taki sposób, aby nie istniało ryzyko zapalenia występujących materiałów palnych, spowodowane nadmierną temperaturą lub łukiem elektrycznym,
- wyposażenie elektryczne powinno być ograniczone do niezbędnego w pomieszczeniach,

- przewodowanie przechodzące przez pomieszczenia, lecz nie przeznaczone do ich obsługi, powinno być zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się płomienia i nie być łączone w tych pomieszczeniach,
- źródła światła i elementy wyposażenia opraw powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odpowiednie klosze lub osłony siatkowe,
- przewody należy poprowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie,
- główne ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w wydzielonych sztybach instalacyjnych, zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (obudowa szachtów o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120, zamknięcia otworów rewizyjnych co najmniej EI 60),
- tablice rozdzielcze powinny być odpowiednio oznakowane, a poszczególne obwody opisane,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku lub w pobliżu złącza, zaś miejsce jego usytuowania powinny być wyraźnie i czytelnie oznakowane zgodnie z PN-N-01256-04:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe,
- odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia się drugiego źródła energii elektrycznej (np. generatora prądotwórczego lub zasilania rezerwowego typu UPS),
- przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia (tj. co najmniej E 30 minut w przypadku linii zasilających i sygnałowych do klap dymowych na klatkach schodowych oraz co najmniej E 90 minut w przypadku pozostałych urządzeń),
- zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia,
- instalacje elektryczne wraz ze wszystkimi urządzeniami powinny być poddane badaniom odbiorczym, zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze (m.in. w zakresie rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, sprawności wyłączników różnicowoprądowych) – z przeprowadzonych badań należy wykonać protokoły i zachować je do wglądu dla właściwych organów kontrolnych.

#### Instalacja odgromowa i uziemiająca

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- ochrona odgromowa powinna być wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne oraz PN-IEC 61024-1-2 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Część 1-2: Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych,
- instalacja uziemiająca powinna być wykonana zgodnie z PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
- instalacje odgromowe i uziemiające powinny być poddane badaniom (w zakresie sprawdzenia ciągłości i prawidłowości połączeń, pomiaru rezystancji uziemienia) –



z przeprowadzonych badań należy wykonać protokoły oraz metrykę urządzenia piorunochronnego i zachować je do wglądu dla właściwych organów kontrolnych.

#### Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- izolacje cieplne i akustyczne powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

#### Przewody kominowe (wentylacji grawitacyjnej):

Przewody powinny być zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- przewody kominowe będą wykonane z materiałów niepalnych,
- obudowa przewodów spalinowych powinna spełniać wymagania określone w PN-93/B-02870 Badania ogniowe. Małe kominy. Badania w podwyższonych temperaturach – dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej o gr. co najmniej 12 cm z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem,
- palne izolacje i okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- prowadzenie innych instalacji wewnątrz przewodów jest zabronione,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach powinny być wykonane z materiałów niepalnych,

#### **Przeciwpozarowy wyłącznik prądu**

- powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru
- powinien odcinać dopływ prądu w obrębie całego budynku
- odcięcie dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpozarowym nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii, w tym generatora prądotwórczego, z wyjątkiem źródeł zasilających awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku lub w pobliżu złącza,
- przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do połączenia przeciwpozarowego wyłącznika prądu ze złączem, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzeń (należy zastosować przewody PH 90 oraz systemy zamocowań E 90),
- miejsce jego usytuowania powinno być czytelnie oznakowane znakiem zgodnym z obowiązującą PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpozarowe.

#### **7.11. Wyposażenie w gaśnice:**

- parter – 1 gaśnica 4 kg,

#### **7.12. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpozarowych dla budynku o kubaturze brutto do 2.500 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 500 m<sup>2</sup>, położonego na terenie jednostki osadniczej - 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w przeciwpozarowym zbiorniku wodnym. Wymagana ilość wody będzie zabezpieczona z istniejącego hydrantu znajdującego się w odległości od projektowanego budynku mniejszej niż 75m.

#### **7.13. Drogi pożarowe**

Wykorzystany zostanie istniejący układ komunikacji ul. Kisielińska,  
ul. Kościelna

#### **7.14. Urządzenia i sprzęt ochrony przeciwpożarowej – certyfikaty i techniczne warunki dopuszczenia umożliwiające ich stosowanie w ochronie pożarowej**

Należy uwzględnić, że następujące urządzenia i elementy powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania, wydane przez CNBOP w Józefowie:

- 1). w zakresie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:
  - oprawy oświetleniowe do awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 2) w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu:
  - przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe, stosowane do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej,
  - zamocowania przewodów i kabli elektrycznych oraz światłowodowych, stosowanymi do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt budowlany przedmiotowej inwestycji podlega obligatoryjnemu uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jednocześnie wszystkie urządzenia przeciwpożarowe, w które należy wyposażony budynek, powinny być wykonane zgodnie z projektami, uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przedmiotowych projektach należy określić przyjęty standard (przepis prawny, Polską Normę lub inny obowiązujący standard zagraniczny), wg którego zaprojektowano dane urządzenie.

#### **8. Założenia techniczne oraz podstawowe wielkości i rozkład obciążeń**

– Projekt konstrukcji budynku wykonano w oparciu o następujące normy i normatywy:

- PN-82/B-02000 – obciążenia budowli
- PN-82/B-02001 – obciążenia budowli
- PN-82/B-02003 – obciążenia budowli
- PN-80/B-02010 – obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011 – obciążenia wiatrem
- PN-81/B-03150 – konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264 – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-87/B-03002 – konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020 – posadowienie bezpośrednie budowli

Zgodnie z ww. normami jako podstawowe obciążenie dachu śniegiem przyjęto pokrywę śnieżną o obciążeniu charakterystycznym 0,56 kN/m<sup>2</sup>. W okresie zimowym – szczególnie w czasie intensywnych opadów – należy systematycznie dokonywać przeglądu dachu pod względem ilości zalegającego śniegu. W przypadku nadmiernej pokrywy śniegowej należy ją bezzwłocznie usunąć. Należy pamiętać, że średni ciężar objętościowy śniegu może osiągać wartość od 1,0 (świeży śnieg) do nawet 9,0 kN/m<sup>3</sup> (lód z zamrożonej wody).

##### **8.2. Projekt budynku wykonano przy założeniach, że:**

- poziom zwierciadła wody gruntowej jest poniżej poziomu posadowienia fundamentów i 1,5 m poniżej poziomu podłogi na parterze;
- głębokość przymarzania gruntu  $h_z=0,9$  m;



- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym;
- Obciążenie śniegiem – strefa I, obciążenie wiatrem – strefa I;

#### 8.3. Założenia do obliczeń konstrukcji:

- a). Obciążenia stałe wg PN-77/B-02001
- b). Obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/b-02003
- c). Obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02012 i PN-882/B-02010/Az1
  - strefa obciążenia śniegiem -  $Q_k = 0,56 \text{ KN/m}^2$
- d). Obciążenia wiatrem wg PN - 77/B-02011
  - obciążenia charakterystyczne  $q_k = 0,32 \text{ kPa}$  w I strefie obciążenia wiatrem

#### 8.4. Zastosowane materiały konstrukcyjne:

- beton podłoża C8/10,
- beton konstrukcyjny C20/25 (fundamenty, wieńce),
- stal zbrojeniowa kl. AIII (34GS),
- stal zbrojeniowa kl. AI (St3SX),
- ściany nadziemne: ściany murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej,
- drewno budowlane klasy C24.

#### 8.5. Metody obliczeń:

- konstrukcje i elementy oblicza się z uwagi na możliwość wystąpienia dwóch grup stanów granicznych:

  - a) grupy stanów granicznych nośności
  - b) grupy stanów granicznych użytkowania

### 9.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jego nowa funkcja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Zabór. Brak jest negatywnego wpływu na sąsiednie pomieszczenia przedszkolne, środowisko, zdrowie ludzi.

Ponadto teren obejmujący inwestycję działka nr 6/3 w Przytoku, gm. Zabór znajduje się poza terenem działalności górniczej.

Istniejąca instalacja elektryczna – budynek jest wyposażony w instalację oświetlenia podstawowego, instalację gniazd wtykowych, instalację ochrony przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych. Istniejące przewody oświetleniowe typu YDYp 3,4 x 1,5 mm<sup>2</sup> oraz instalacja gniazd wtykowych przewody typu YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> p/t z osprzętem podtynkowym. W pomieszczeniach wilgotnych zamontowane osprzęty hermetyczne. Projektuje się wymianę lamp oświetleniowych oraz wymianę osprzętu elektrycznego – gniazdek, wyłączników itp. Ponadto w wydzielonych pomieszczeniach projektuje się nową instalację elektryczną.

Instalacja centralnego ogrzewania, wod. - kan. - ogrzewanie, grzejnikowe o parametrach wody grzejnej 70/50°C. Woda zimna jest dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda ciepła doprowadzona jest pod wszystkie baterie umywalkowe, która wytwarzana z kotła gazowego, kondensacyjnego. Kanalizacja sanitarna – piony kanalizacyjne wykonane z rur PCV z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Oświetlenie światłem dziennym - pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem dziennym poprzez istniejące i projektowane okna.

Wytyczne projektowanego przedszkola:

- lokal będzie przeznaczony dla max 20 dzieci;

- znajduje się na parterze budynku z bezpośredni wejściem z zewnątrz, który wykonany jest z elementów co najmniej nierozprzestrzeniających ognia;
- posiada dwa wyjścia na zewnątrz, umożliwiające w sposób bezpieczny bezpośrednie wyjście na przestrzeń otwartą;
- lokal wyposażony będzie w jedną gaśnicę proszkową ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego,
- powierzchnia przypadająca na każde dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie i jest zapewniane leżakowanie;
- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi min. 300cm;
- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach; ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m pokryte są materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- są zapewnione miski ustępowe i umywalki,
- dla personelu jest zapewniona oddzielna ubikacja,
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50 % powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą.

Wobec powyższych analiz stanu technicznego stwierdza się, że istniejące pomieszczenia świetlicy wiejskiej mogą być adaptowane na klub dziecięcy.

## 10. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz pod nadzorem i kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I „Budownictwo ogólne”. Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne powinny być uzgodnione z autorem projektu.

# ZAŁĄCZNIKI

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ŚWIETLICY NA KLUB DZIECIĘCY**

INWESTOR	<p>GMINA ZABÓR</p> <p>ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór</p>
ADRES I KATEGORIA	<p>Miejscowość: Łaz, gmina Zabór</p> <p>kategoria obiektów - IX</p>

OBIEKTU BUDOWLANEGO	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb 0006, Przytok jednostka ewidencyjna 080909_2, gm. Zabór numer ewidencyjny działki: 6/3
SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW	I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

## **I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie:**

### *1. Podstawa opracowania*

- projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy na klub dziecięcy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126;
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93;
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

### *2. Zakres kolejności realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:*

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oznakowania placu budowy, rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, ustalenie dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania

materiałów budowlanych wraz z oznakowaniem strefy ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano – montażowe

- montaż nadproży prefabrykowanych w istniejących ścianach,
- wykonanie otworów okiennych w istniejących ścianach,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie sufitu podwieszanego z ociepleniem,
- montaż parapetów, izolacje przeciwwilgociowych, przeciwwodnych i cieplnych;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji c.o., wod.-kan.;
- wykonanie instalacji elektrycznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

*3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia – zachować szczególną ostrożność przy istniejącej infrastrukturze technicznej oraz instalacjach wewnętrznych*

#### *4. Wykaz obiektów na działce*

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną.

#### *5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:*

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (praca na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
- roboty montażowe sufitu – możliwość upadku konstrukcji;
- roboty montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych);
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

#### *6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zapobiegania niebezpieczeństwom:*

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne ( np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie

instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;

- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);

- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (dz. U. Nr 1006/2000 poz. 1126 z późn. Zmianami).

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

**UWAGA:** Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.