

**UCHWAŁA NR LIX.413.2024**  
**RADY GMINY ZABÓR**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Zabór nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się:

**Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych na własność gminy**

§ 1. Określa się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) na własność Gminy Zabór.

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:
  - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
  - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego lub dla których ustalono warunki zabudowy.

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości;
- 2) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie;
- 4) właściciel lub wszyscy współwłaściciele przejmowanej nieruchomości zrzekną się wszelkich roszczeń wynikających z poniesionych nakładów na nieruchomość;
- 5) przejmowana nieruchomość winna stanowić uzupełnienie ciągów komunikacyjnych prowadzących w sposób ciągły do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej ogólnodostępnej;
- 6) przejmowana droga jest wydzielona i oznaczona przez geodetę;
- 7) dla obszarów, na których obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w miejscowym planie;
- 8) dla wybudowanej na przekazywanych nieruchomościach infrastruktury technicznej wykonanej na koszt właściciela należy przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą istniejących elementów uzbrojenia technicznego z wyłączeniem przyłączy indywidualnych;
- 9) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;

- 10) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy winien być zakończony nawrotem o wymiarach minimalnych 15 m x 15 m.
- 11) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 25% wszystkich przyległych działek;
- 12) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m;
- 13) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

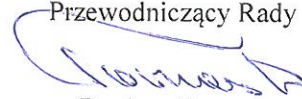
2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy - na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 4 ust. 1, po uzyskaniu zgody Rady Gminy Zabór.

3. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady



**Dariusz Tarnas**