

**UCHWAŁA NR LVIII.402.2024
RADY GMINY ZABÓR**

z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego

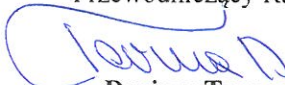
Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Zabór uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zabór opiniując projekt Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego w zakresie dotyczącym Gminy Zabór, zgłasza zastrzeżenia i uwagi zawarte w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady


Dariusz Tarnas

Zastrzeżenia i uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego:

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego dla obszaru gminy Zabór, Rada Gminy Zabór wnioskuje o:

- 1) Zakwalifikowanie krajobrazów o nr 719, 1275, 1310 do krajobrazów priorytetowych.
- 2) Wskazanie w kartach „**Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego**” dla krajobrazów o nr 719, 1275, 1310 zapisów o następującej treści: „**Zaleca się nielocalizowanie farm fotowoltaicznych w granicach krajobrazu.**”
- 3) Zmianę granic obszaru krajobrazu priorytetowego nr 1318 zgodnie załącznikiem graficznym.

Uzasadnienie

Gmina Zabór od kilku lat boryka się z intensywnymi próbami uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o decyzji o warunkach zabudowy w obrębach Czarna, Dąbrowa i Milsko dla inwestycji polegających na budowie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych. Wskazane obręby posiadają krajobrazy wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola oraz pola średniej wielkości. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że miejscowość Dąbrowa posiada układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zabór.

Ww. krajobrazy znajdują się w bezpośrednim (krajobrazy nr 1275, 1310) lub bardzo bliskim sąsiedztwie (krajobraz nr 719) z obszarami krajobrazu priorytetowego.

Przedmiotowy teren wskazuje również na wysokie wartości krajobrazowe o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względów turystycznych i wypoczynkowych. Wynika to z niewielkiej odległości od rzeki Odry oraz Obszarów Natura 2000. Tereny o charakterze rolniczym sąsiadujące z ww. obszarami sprzyjają występowaniu populacji ptaków, dla których często stanowią podstawowe siedlisko rozrodu. Na terenie wskazanych krajobrazów możemy zlokalizować następujące gatunki zwierząt: bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, gąsiorzek, jarzębatka, kania, kania ruda, kozioróg dębosz, kumak nizinny, żuraw.

W miejscowości Czarna znajdują się pomnik przyrody - Dąb szypułkowy *Quercus robur*. Ponadto na terenie wskazanych miejscowości znajdują się liczne stanowiska archeologiczne.

W ocenie Rady Gminy Zabór zasadne jest ujęcie krajobrazów o nr 719, 1275, 1310 do krajobrazów priorytetowych, ponieważ budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych zmieni fizjonomię krajobrazu, w odniesieniu do stanu obecnego, która może być potencjalnie lokalnie znacząca.

W miejscu gruntów rolnych pojawi się infrastruktura typu przemysłowego, dotąd nieobecna w otwartym krajobrazie rolnym. W mozaice krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd niekojarzona z krajobrazem wsi. Budowa elektrowni fotowoltaicznych na wskazanych obszarach negatywnie i destrukcyjnie wpłynie na lokalny krajobraz i charakter wsi. Kształt, kolorystyka i ułożenie paneli nie mają odniesienia w istniejącym krajobrazie i stworzą nowy układ przestrzenny. Ze względu na powierzchnię inwestycji, cecha krajobrazu, która w znaczącym stopniu zostanie przekształcona, to pokrycie terenu.

Ponadto Rada Gminy Zabór w dniu 28.04.2023 r. podjęła rezolucję nr L.333.2023 w sprawie natychmiastowego powstrzymania się Wójta Gminy Zabór od wydawania decyzji pozytywnych w przedmiocie wszelkich inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych oraz masztu GSM na terenie wsi Dąbrowa, do czasu uchwalenia Strategii Gminy Rozwoju Gminy Zabór na lata 2023-2031, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrowa. Rada Gminy Zabór w treści

uchwały wskazała, że jest to zabezpieczenie niezbędne w celu ochrony interesów obywateli Gminy, w szczególności mieszkańców wsi Dąbrowa.

Rada Gminy Zabór podjęła również uchwałę nr LI.355.2023 z dnia 26 czerwca 2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa, gm. Zabór. Rozpoczęcie prac planistycznych wystąpi w I kwartale 2024 r.

Uwzględnienie ww. krajobrazów w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego jako krajobrazów priorytetowych pozwoli na podjęcie działań ochronnych przed intensywną zabudową terenów wiejskich wielkopowierzchniowymi farmami fotowoltaicznymi a przez to niszczeniem cennego krajobrazu wsi.

Ponadto w ocenie Rady Gminy Zabór zasadna jest zmiana granic obszaru krajobrazu priorytetowego nr 1318. Wyznaczony na załączniku graficznym do wyłączenia z przedmiotowego obszaru teren oznaczony nr 1 może stanowić w przyszłości zaplecze do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług towarzyszących.

Natomiast wyznaczony na załączniku graficznym do wyłączenia z przedmiotowego obszaru teren oznaczony nr 2 może stanowić miejsce do zlokalizowania farm fotowoltaicznych. Dla części tego obszaru zostały już wydane decyzje środowiskowe oraz decyzje o ustaleniu warunków zabudowy na budowę ww. farm.

