



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.3.2024
WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości budynkowej przeznaczonej do najmu wraz z poddzierzawą gruntu w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wraz z poddzierzawą gruntu w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.3.2024
Wójta Gminy Zabór
z dnia 19 stycznia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości budynkowej położonej w Świebodzinie przeznaczonej do oddania w najem z jednoczesną poddzierżawą gruntu.

Wójt Gminy Zabór

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej (garaż) położonej w Świdnicy przeznaczonej do oddania w najem z jednoczesnym podnajmem gruntu w drodze bezprzetargowej:**

1. Księga wieczysta dla garażu – brak,
2. Nieruchomość: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 572/11 własność Gminy Świebodzin w dzierżawie Gminy Zabór część,
3. Powierzchnia gruntu do poddzierżawy: 18 m²,
4. Powierzchnia garażu: 18 m²,
5. Położenie nieruchomości: Świebodzin ul. Mała,
6. Przeznaczenie nieruchomości: brak planu, w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem t,
7. Informacje o przeznaczeniu w najmu i podnajmu: oddanie w najem garaż wraz z poddzierżawą gruntu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku na pisemny wniosek zainteresowanego,
8. Wysokość opłaty z tytułu najmu: 5,00 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT.
9. Wysokość opłaty za poddzierżawę gruntu zgodnie z obciążeniem dokonany przez Gminę Świebodzin,
10. Aktualizacja czynszu: stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa,
11. Termin wnoszenia opłat: zgodnie z terminem wskazanym w fakturze VAT,
12. Szczegółowe warunki najmu i poddzierżawy zostaną określone w umowie.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od 22 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15 (parter), na stronie internetowej gminy: www.gminazabor.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 26), tel. 68 3218307.