

NR EGZ.			
DOKUMENTACJA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI KANALIZACJI SANITARNEJ W DROSKOWIE, OŚ. WIŚNIOWE – ETAP I		
BRANŻA	SANITARNA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
INWESTOR	GMINA ZABÓR UL. LIPOWA 15 66-003 ZABÓR		
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	ANNA JANKOWSKA PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE UL. RACULA – 11 LISTOPADA 5 66-004 ZIELONA GÓRA NIP 973 065 57 58		
PROJEKTANT	MGR INŻ. MAGDALENA PAWELEC	NR UPR. LBS/0022/PWOS/10	PODPIS
AUTOR	MGR INŻ. ANNA JANKOWSKA	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	PODPIS
MIEJSCOWOŚĆ, DATA	ZIELONA GÓRA, LIPIEC 2022 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	5
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	8
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej w Droszkowie, Os. Wiśniowe – I Etap – inwestycja w granicach działek nr 255/2, 344/45, 344/167, 344/169, 344/179, 344/88, 344/171 w Droszkowie, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080909_2.0003.

Projektowana sieć wodociągowa z rur Ø110 PE o łącznej długości około 2800m, grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej z rur Ø200 PVC o łącznej długości około 2400m, ciśnieniowa sieć kanalizacji sanitarnej z rur PE o łącznej długości około 600m, grawitacyjne przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur Ø160 PVC o łącznej długości około 700m. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej ma na celu zapewnienie dostawy wody do budynków na danym terenie oraz zapewnienia bezpieczeństwa ppoż oraz odbiór ścieków sanitarnych.

Projektowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej, materiały z których zostaną wybudowane muszą spełniać wymagania określone przepisami, posiadać atesty, certyfikaty jakości. Inwestycja poprawi jakość życia, zdrowia i bezpieczeństwa ppoż na danym terenie. Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilana z własnego ujęcia wody.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres wszystkich prac objętych zamówieniem:

- obsługę geodezyjną na etapie projektowania
- sporządzenie projektu budowlanego
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień
- sporządzenie kosztorysu określającego obliczenia kosztów prac projektowych, budowlanych, ziemnych i pomiarowych
- sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego
- tymczasowe zajęcie pasa drogowego
- wykonanie robót ziemnych i budowlanych
- przeprowadzenie prób, płukania i dezynfekcji wybudowanej sieci wodociągowej, prób, płukania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej, inspekcją kamery grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej
- wpięcie wybudowanej sieci wodociągowej do czynnej sieci wodociągowej, spięciem wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej.

Zakres prac projektowych objętych zamówieniem:

Urząd Gminy w Zaborze wyda warunki techniczne przyłączenia dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej na danym terenie. Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie przez geodetę mapy do

celów projektowych. Niezbędne jest wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą o Prawie Budowlanym z 07.07.1994r., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

Projekt budowlany:

- musi być opracowany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- plan zagospodarowania terenu musi być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych

Projekt budowlany musi zawierać:

- stronę tytułową
- spis zawartości opracowania
- część opisową projektu zagospodarowania terenu
- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
- oświadczenie projektanta
- zaświadczenie i decyzja o uprawnieniach do projektowania
- warunki techniczne przyłączenia
- odpowiednie uchwały, decyzje, opinie, uzgodnienia
- informacja BIOZ
- dokumentacja musi być sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz elektronicznej na nośniku elektronicznym

Wykonawca prześle projekt techniczny z profilami oraz szczegółowymi rysunkami zaprojektowanych rozwiązań.

Wszelkie opłaty administracyjne prowadzone w całym procesie tworzenia projektu budowlanego powinny być wliczone do ceny opracowania projektu budowlanego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar objęty planem budowy znajduje się w miejscowości Droszków, gmina Zabór na działkach nr 255/2, 344/45, 344/167, 344/169, 344/179, 344/88, 344/171. Koncepcja inwestycji według załącznika (rysunek nr 1) do programu funkcjonalno - użytkowego.

Opis stanu istniejącego

Wodociąg do którego zostanie wpięta planowana sieć wodociągowa zasilany będzie z własnego ujęcia wody. Wodociąg do zasilania poprzez przyłącza wodociągowe nieruchomości oraz zapewnia bezpieczeństwo ppoż dzięki hydrantom. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej do odbioru ścieków bytowych z budynków w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na danym terenie.

Zapotrzebowanie na wodę, ilość ścieków bytowych

Należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców oraz na cele przeciwpożarowe. Ilość ścieków bytowych mierzona w oparciu o wodomierz.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Ogólne uwarunkowania wykonania

Przystępując do projektowania i robót ziemnych, montażowych i pomiarowych należy uwzględnić fakt, że sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej do których nastąpi włączenie projektowanych sieci muszą być czynne.

Docelowe parametry

Wybudowana sieć wodociągowa o średnicy Ø110 PE musi zapewnić wodę dla nieruchomości na danym terenie uwzględnionych w projekcie oraz zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 PVC z przyłączami kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160 PVC muszą zapewnić odbiór ścieków bytowych z budynków.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Informacje ogólne

Wszystkie rozwiązania projektowe powinny być oparte na materiałach posiadających aprobaty techniczne. Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy właściciela sieci, zarządcy drogi i właścicieli nieruchomości. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych skali 1:500. Projektant powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania

udokumentowane zaświadczeniem o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wytyczne projektowe

- proponowana trasa według załącznika graficznego
- sieć wodociągową należy zaprojektować w granicach działek drogowych
- sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w granicach działek drogowych
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur $\varnothing 110$ PE i kształtek
- grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur $\varnothing 200$ PVC
- ciśnieniową sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur PE
- przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur $\varnothing 160$ PVC
- włączenie projektowanych sieci należy wykonać w dz. nr 255/2
- na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować:
 - zasuwy $\varnothing 100$ i $\varnothing 80$ z obudowami i skrzynkami ulicznymi do zasuw
 - hydranty nadziemne $\varnothing 80$
- na trasie projektowanej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować:
 - studnie kanalizacji sanitarnej na każdym załamaniu, zmianie rzędnych oraz włączeniu przyłączy kanalizacji sanitarnej

W systemie grawitacyjno - ciśnieniowym kanalizacji sanitarnej przewidziano dwie przepompownie / tłocznie ścieków (wraz z zasilaniem energetycznym) dwa odcinki ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej zakończone studniami rozprężnymi przed zrzutem ścieków do sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować poniżej strefy przemarzania gruntu. Rozmieszczenie hydrantów powinno być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego.

Wytyczne w zakresie budowy

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem budowlanym oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za wytyczenie zgodne z projektem budowlanym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz odpowiedzialny jest za błędy w wytyczeniu. Wszelkie błędy będą poprawione na koszt Wykonawcy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ułożenie na właściwej rzędnej i zachowaniem wysokości i parametrów określonych w projekcie budowlanym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej. Wykonawca odpowiada za błędy przy ułożeniu na niewłaściwej rzędnej, wysokości bądź niezgodnie z parametrami określonymi w projekcie budowlanym. Wszelkie błędy będą poprawione na koszt Wykonawcy.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cechy obiektu

Sieć wodociągowa z rur $\varnothing 110$ oraz sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ zlokalizowana w działkach drogowych. Na sieci wodociągowej zlokalizowane będą hydranty nadziemne przeciwpożarowe $\varnothing 80$. Wodociąg zapewni zapotrzebowanie wody dla nieruchomości oraz zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe. Sieć kanalizacji sanitarnej zapewni możliwość odbioru poprzez przyłącza kanalizacji sanitarnej ścieków bytowych z budynków.

Wymagania technologiczne

Projekt budowlany musi określać rodzaj materiałów z jakich ma zostać wybudowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej, określać sposób prowadzenia robót. Dobrane materiały muszą posiadać niezbędne atesty higieniczne.

Preferowaną metodą wykonania robót ziemnych jest metoda sprzętem mechanicznym – koparką, a przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem – ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

❖ Wymagania budowlane i materiałowe:

Materiały łączące

Wpięcia sieci wodociągowej Ø110 do zasilającej sieci wodociągowej powinno dokonać się za pomocą trójników z króćcami kołnierzowymi. Łączenia należy dokonywać za pomocą zgrzewania doczołowego. Stosować kształtki z odpowiednim atestem higienicznym. Spięcia sieci kanalizacji sanitarnej poprzez studnie kanalizacyjne.

Rury

Sieć wodociągowa powinna być wykonana z rur PE SDR 11 PN16 Ø110 łączone poprzez zgrzewanie doczołowe.

Sieć kanalizacji sanitarnej powinna być wykonana z rur Ø200 PVC SN8 lite. Przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC SN8 lite. Sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej z rur PE. Rury powinny być materiałem o regularnym kołowym przekroju, jednakowej grubości wolne od wszelkich defektów.

Hydranty

Hydranty przeciwpożarowe żeliwne nadziemne Ø80 z zasuwą z kolanem, stopką oraz skrzynką do zasuw.

Zasuwy

Na włączeniu do istniejącego wodociągu przewiduje się zasuwę odcinającą Ø100 z obudową i skrzynką uliczną. Na sieci wodociągowej przewiduje się zasuwę Ø100 i Ø80 z obudową i skrzynką uliczną.

Materiały na podsypkę, obsypkę i zasypkę

Na całej trasie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami należy wykonać podsypkę z piasku o grubości 10cm z gruntu rodzimego lub dowożonego.

Pierwszą warstwę obsypki do osi rury należy wykonać bardzo starannie, aby uniknąć uniesienia się rury lub powstania pod rurą pustych przestrzeni. Obsypka przewodu musi być wykonana w następujący sposób:

- 10cm nad rurą musi być piasek sortowany
- 20cm nad powierzchnią piasku jak wyżej można wykonać z gruntu rodzimego pozbawionego cząstek stałych w postaci kamieni i innych części stałych. Obsypkę należy zagęszczać ubijając równomiernie warstwami, tak aby nie zniszczyć i nie przemieścić rurociągu.

Ponad obsypkę wykop należy wypełnić gruntem rodzimym zagęszczanym warstwowo. Po zasypce teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Oznakowanie uzbrojenia

Armaturę na sieci wodociągowej należy oznakować tabliczkami orientacyjnymi. Opisy na tabliczkach muszą być trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, czytelne. Tabliczki montować na trwałych elementach ogrodzeń za zgodą właściciela lub na słupkach.

Odwodnienie wykopów

Odwodnienie umieszczać w każdym najniższym punkcie profilu podłużnego sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Sprzęt

Sprzęt niezbędny do wykonania prac budowlanych:

- koparko – ładowarki
- sprzęt do zagęszczania gruntu
- zgrzewarki
- szalunki, szpadle łopaty, grabie, taczki, wiadra, zabezpieczenia drogowe

Ilość sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót ziemnych, montażowych oraz pomiarowych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Transport

Rury i studnie kanalizacyjne należy chronić w trakcie transportu. Końce rur powinny być zaślepione. Materiały należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Kruszywo i piasek przewozić samochodami do tego przystosowanymi.

Składowanie

Rury i studnie kanalizacyjne składować w miejscu bezpiecznym od uszkodzeń mechanicznych. Nie należy przechowywać w nadmiernym nasłonecznieniu, długotrwałych opadach i ujemnych temperaturach. Miejsce składowania powinno być suche. Kruszywo i piasek składować w pobliżu wykopu zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i nadmiernymi opadami deszczu.

❖ Wykonanie robót:

Roboty ziemne

Wykopy pod sieć należy wykonywać sprzętem mechanicznym – koparką, ręcznie – tylko przy zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem. Zastosować umocnienie ścian wykopu. Umocnienie powinno być dokładnie zabezpieczone przed możliwością rozluźnienia się i osuwania. Wykop należy zabezpieczyć i oznakować z oświetleniem ostrzegawczym.

Przed przystąpieniem do wykopów należy dokonać wytyczenia, a punkty geodezyjnie trwale oznaczyć w terenie. Urobek składować wzdłuż wykopu. Wykop należy wykonać o 10cm głębszy niż na profilu podłużnym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na dnie wykopu umieścić 10cm warstwę piasku. Po ułożeniu sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przystąpić do obsypki i zasypki.

❖ Roboty montażowe:

Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego

Należy wykonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Jeżeli nieznana jest rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji należy dokonać odkrywki metodą ręczną ze szczególną ostrożnością.

Układanie przewodów oraz ich montaż

Sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy lokalizować zgodnie z projektem budowlany zwracając uwagę na właściwe zagłębienie przewodu. Roboty montażowe należy wykonać w suchym wykopie. Rury bezpośrednio przed ich układaniem należy oczyścić.

❖ **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:**

Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót. Ma w obowiązku zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej. Jeśli zostaną stwierdzone wady ma obowiązek ich usunięcia. W obowiązku Wykonawcy znajdują się transport materiałów budowlanych i niezbędnego sprzętu na teren budowy na potrzeby wykonania wszystkich robót.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na budowie. W trakcie realizacji budowy teren prac Wykonawca będzie utrzymywał w stanie porządku bez gromadzenia niezbędnego sprzętu i materiału. Wykonawca będzie uprzątał teren budowy w trakcie robót i do momentu ich zakończenia. Po wybudowaniu sieci wodociągowej należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po pozytywnej próbie ciśnieniowej należy przeprowadzić dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej oraz dokonać badania przez SANEPID.

Po wybudowaniu grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić płukanie, próbę szczelności oraz inspekcję kamerą (inspekcja kamerą odcinka sieci). Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Po wybudowaniu ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić płukanie i próbę ciśnieniową. Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Projektowanie przez Wykonawcę

Wykonawca uzyskuje pozwolenie na budowę. Koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy.

Dokumenty Wykonawcy

Jeżeli w trakcie robót niezbędne będzie uzupełnienie dokumentów, ich uzupełnienie znajduje się w gestii Wykonawcy.

Zgodność robót z PFU i dokumentami

Wszelkie błędy i wady powinny być niezwłocznie zgłaszane przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku rozbieżności pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od pomiarów określonych w projekcie budowlanym. Zmiany rozwiązań koncepcji z PFU na etapie projektowania Wykonawca zgłosi i uzgodni z Zamawiającym.

Stosowanie przepisów prawa i norm

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązującego prawa i norm w trakcie projektowania, robót, aż do ukończenia prac.

Decyzje i postanowienia administracyjne

Decyzje, postanowienia, opinie uzgodnienie i zaświadczenia Wykonawca powinien uzyskać na własny koszt. Jeśli niezbędne będzie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o pełnomocnictwo.

Materiały

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie ze spełnieniem wymagań ilościowych i jakościowych niezbędnych materiałów na teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich właściwe składowanie. Materiały muszą być wolne od wad posiadające odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego i bezpiecznego transportu, który nie wpłynie na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi być odpowiednia, aby zapewnić dostawę materiałów w terminie określonym przez Zamawiającego. Pojazdy spełniać muszą wymagania techniczne oraz nie przekraczać maksymalnej wagi załadunku. Wykonawca musi usuwać wszelkie zanieczyszczenia z dróg oraz budowy wynikające z transportu.

❖ Wykonanie robót wraz z projektem:

Harmonogram robót

Wykonawca wykona harmonogram robót z uwzględnieniem:

- kolejności realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem etapów prac projektowych oraz robót budowlanych
- czasu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę
- zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie budowy

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz poza terenem budowy od rozpoczęcia do zakończenia robót. W szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i zabezpieczy teren budowy przed osobami nieupoważnionymi. Zapewni warunki nienaruszalności mienia. Jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca dostarczy niezbędne media na teren budowy oraz pokryje koszty z tym związane.

Ochrona środowiska w trakcie wykonywanych robót

Wykonawca musi znać i przestrzegać w trakcie robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca opracuje wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Tymczasowa organizacja ruchu drogowego

W trakcie budowy należy zapewnić i kontrolować bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego. Wykonawca musi sporządzić i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego oraz wprowadzić ją na niezbędny czas budowy za zgodą zarządcy drogi z poniesieniem opłat z tym związanych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego uzbrojenia jego odpowiednie zabezpieczenie w trakcie wykonywanych robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia istniejącego uzbrojenia spowodowane w trakcie realizacji robót.

Odwodnienie wykopów

Wykonawca dokonuje wyboru metody odwodnienia wykopów. Wybiera odpowiednią technologię. Wykonawca powinien dokonać uzgodnień związanych z odprowadzeniem wody do obiektów melioracyjnych.

Kontrola jakości robót

Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi próbę ciśnieniową wybudowanej sieci wodociągowej, próbę szczelności grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz próbę ciśnieniową ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną sporządzone i podpisane protokoły przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt zleci wykonanie badań jakości wody z wybudowanej sieci wodociągowej. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy. Wpisy do dziennika będą dokonywane na bieżąco opisując przebieg robót, bezpieczeństwa pracy. Wpis będzie systematycznie datowany, podpisany przez osobę wprowadzającą zapis z podaniem stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą chronologicznie.

❖ Odbiór robót:

Odbiór robót zanikowych

Odbioru robót zanikowych dokonuje Zamawiający. Odbiór musi być dokonywany w czasie umożliwiającym wprowadzenie poprawek. Odbiór robót nie powinien wpłynąć na porządek harmonogramu wykonywanych robót.

Warunki odbioru robót

Całkowite zakończenie robót będzie zgłoszone Zamawiającemu oraz opatrzone wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy powinien być zgłoszony w terminie obowiązywania umowy. Po odbiorze końcowym zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. W trakcie odbioru końcowego ocenie podlega zgodność wykonanych robót z projektem budowlany, jakość wykonanych prac, pozostawienie uporządkowanego terenu. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego powinny być dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, protokoły i szkice geodezyjne określające rzędne posadowienia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej zgodne z projektem budowlany. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek w protokole podany zostanie termin, do którego usterki będą musiały być usunięte. Dokona się ponownego odbioru końcowego.

Dokumenty odbioru robót

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przygotować następujące dokumenty:

- oryginał dziennika budowy
- oświadczenie kierownika budowy o wykonanych robotach zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz uporządkowaniu terenu budowy
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

- protokoły prób, wyniki badań, inspekcję kamerą grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej z zapisem obrazu i wyników na nośniku elektronicznym
- deklaracje potwierdzające jakość wbudowanych materiałów
- projekt budowlany z naniesionymi zmianami

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą Zamawiającemu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej w Droszkowie, Os. Wiśniowe – I Etap – inwestycja w granicach działek nr 255/2, 344/45, 344/167, 344/169, 344/179, 344/88, 344/171 w Droszkowie, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080909_2.0003 będzie wykonane zgodnie z – Prawem budowlanym – Ustawa z dnia 07.07.1994 r., zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. Zamawiający do wniosku o pozwolenie na budowę załączy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - W załączeniu załącznik graficzny z koncepcją lokalizacji inwestycji

- Na terenie objętym pod inwestycję warunki - gruntowo wodne wskazują na obecność piasków oraz gliny z płytkimi wodami gruntowymi.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o przypuszczeniu, że jest zabytkiem – stosuje się przepisy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Teren będący przedmiotem opracowania z wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu - nie dotyczy. Brak źródeł emitujących hałas i inne uciążliwości.
- Teren objęty wnioskiem – wydzielone działki pod zabudowę z wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi. Teren rozwijający się pod względem powstających nowych zabudowań mieszkaniowych.
- Powstające budynki będą mogły podłączać się do mediów zgodnie z wydawanymi dla nich poszczególnych warunków technicznych przyłączenia.
- W załączeniu kosztorys inwestorski zamierzenia budowlanego.