

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 2 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 564 o pow. 0,0534 ha, obręb Zabór. Faktyczna powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisów R ZG-ZG-481
1.12.2023.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym 564 obręb Zabór, gm. Zabór była dzierżawiona na czas oznaczony tj. do dnia 22.07.2022 r. z przeznaczeniem na cele handlowe. Dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Obecnie uiszcza opłaty z tytułu bezumownego korzystania z części gruntu gminnego ozn. nr ew. działki 564 o pow. 0,0100 ha.

Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 2 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na cele handlowe (mała gastronomia). Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowe nieruchomości mogą zostać ponownie oddane w dzierżawę.

Sporządziła: Maja Bania

Zabór

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia r.



————— Oznaczenie nieruchomości przeznaczony do dzierżawy