

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonej w miejscowości Zabór na okres 10 lat na cele budowy stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 103 o pow. 0,5518 ha, obręb Zabór, gm. Zabór. Do dzierżawy przeznaczona jest 144 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do projektu uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tamas

  
RADCA PRAWNY  
Adam Dybaniak  
Nr wypisów RZG-ZG-481  
14.08.2023.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 103 obręb Zabór, gm. Zabór nie stanowiła dotychczas przedmiotu dzierżawy. Wnioskiem z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18.10.2023 r.) firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynalazek, 02-02-677 Warszawa poprzez Pełnomocnika Patryka Woźniaka Centrum Usług ul. Polna 20A, 62-090 Rogierówko, zwróciła się do Wójta Gminy Zabór o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Zabór na okres 10 lat na cele budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, deklarując sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu zgodnie z przeznaczeniem zawartym w umowie.

Zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem gruntu pod stację bazową telefonii komórkowej przysporzy gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zważając na powyższe, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) wydzierżawianie nieruchomości mienia komunalnego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały.

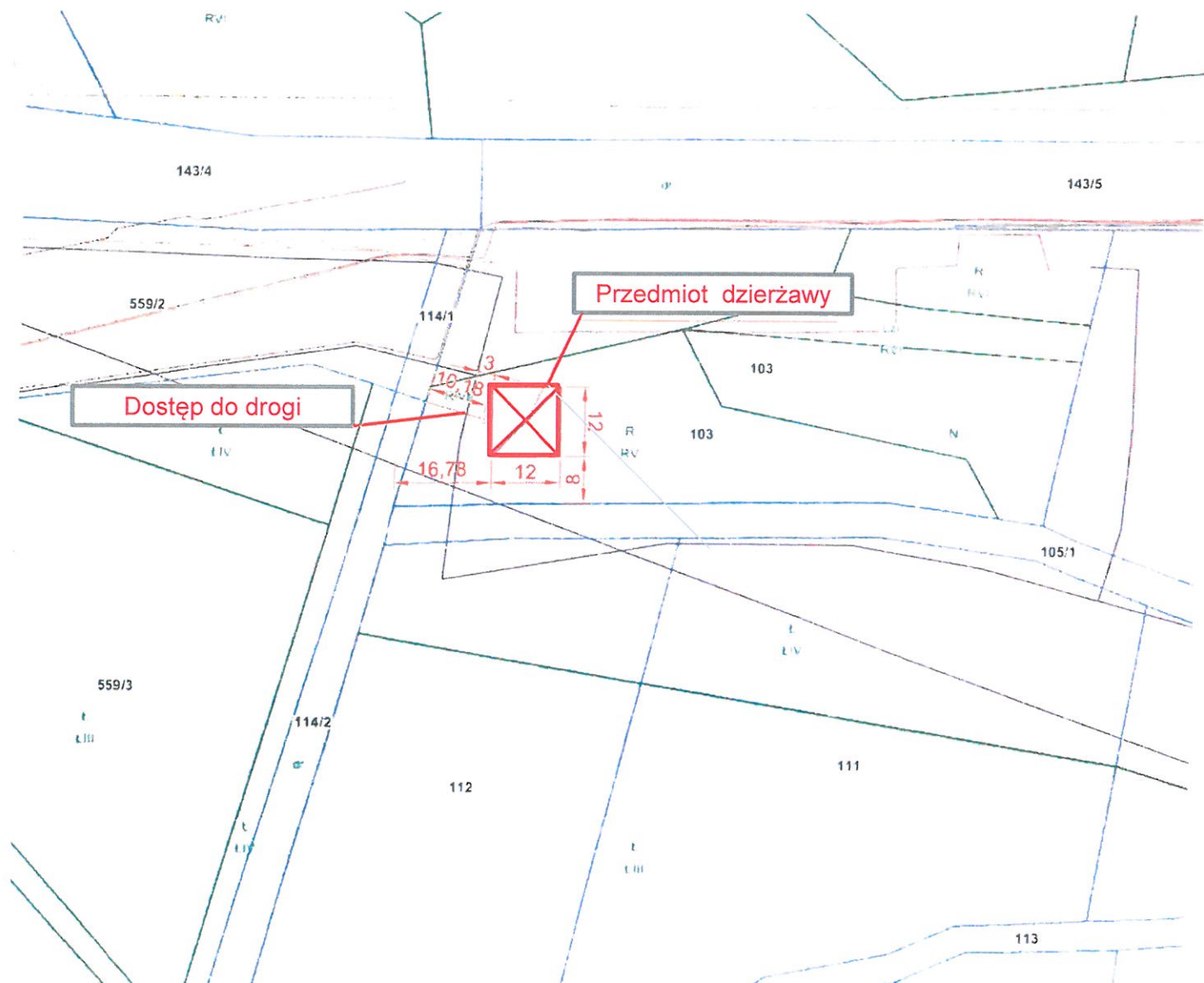
Mając na uwadze powyższe, umowa może zostać zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Zabór.

Wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

Sporządziła: Maja Bania

# Zabór

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia ..... r.



— Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy