

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 240 położoną w obrębie Czarna, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi Księgę wieczystą nr ZG1E/00091811/8, stanowiącą własność Gminy Zabór na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej nr 243, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Zabór do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności gruntowej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

*Dariusz Tarnas*

  
RADCA PRÁWNY  
Adam Urbania  
Nr wpisu: R-ZG-ZG-481

## UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 243 położonej w obrębie Czarna, gm. Zabór wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce nr 240 obręb Czarna. Działka stanowiąca własność Gminy Zabór, na której przewiduje się ustanowienie służebności przejścia i przejazdu oznaczona jest w ewidencji gruntów jako W-wody pod rowami.

W tym przypadku do obowiązków każdorazowego właściciela działki nr 243, obręb Czarna należy zapewnienie przejścia i przejazdu w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) „Zgłoszenia wodnoprawnego wymaga: 10) przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m;”, oraz w myśl art. 29 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: 12) przepustów o przekroju wewnętrznym do 0,85 m<sup>2</sup>;”.

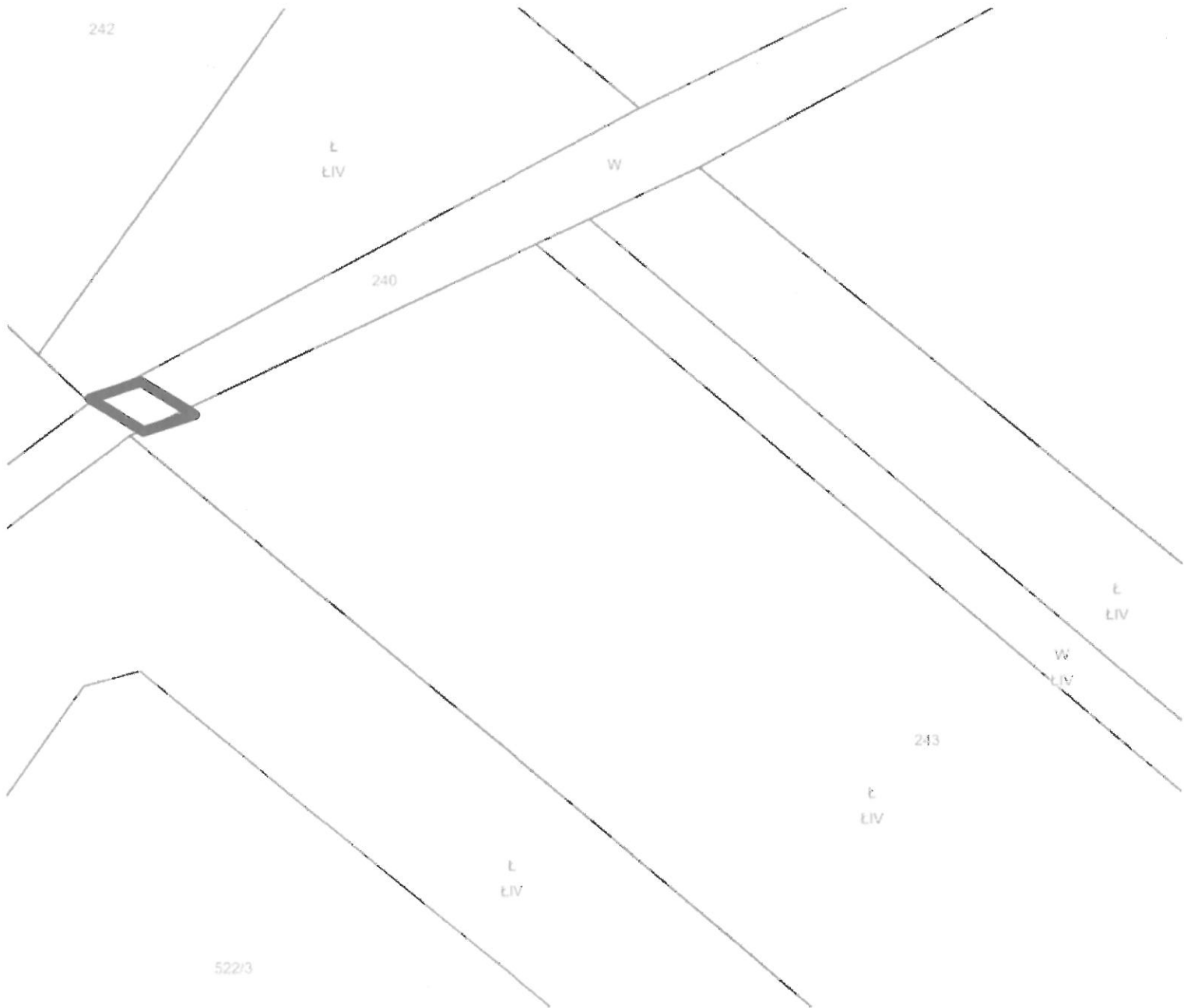
W związku z tym, że działka stanowiąca własność osób fizycznych nie posiada dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie służebności na działce nr 240.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały z porszą o podjęcie.

Sporządziła: Maja Bania

# Czarna

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia .....



**—————** Oznaczenie terenu, dla którego ustanawia się służebność