

**UCHWAŁA NR LIII.378.2023  
RADY GMINY ZABÓR**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 gruntów zajętych na pola golfowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023, poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2023, poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zabór od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe – 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 7 lit. a, Uchwały nr LIII.372.2023 Rady Gminy Zabór z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024, a stawką określoną w art. 1 niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE. L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013r.).

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis w §1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia 2024r.:

1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie uwzględniając również pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie;

2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu określonym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 53, poz. 311 ze zm.);

3) Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w §2 ust. 2 pkt 1 i 2 traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w §1.

**§ 3.** Pomoc udzielana na podstawie art. 1 i 2 uchwały może być udzielana maksymalnie do dnia 30.06.2024r. zgodnie z okresem przejściowym obowiązywania Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE. L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013r.).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Tarnas**

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek właścicieli pól golfowych w Przytoku, którzy zwrócili się z prośbą o ustalenie stawki podatku do nieruchomości od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe - w wysokości 0,40 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni. Obiekty pola golfowego oraz kort tenisowy wpisują się w charakter Gminy Zabór ale działalność na nich prowadzona nie jest działalnością dochodową. Ustalenie podatku od nieruchomości w wysokości stawki rządowej dla tych obiektów może spowodować, że pola golfowe przestaną funkcjonować ponieważ nie udźwigną takiego ciężaru finansowego.

Mając powyższe na uwadze Komisja ds. budżetu i rolnictwa po szczegółowym przeanalizowaniu propozycji stawek podatku od nieruchomości na rok 2024, postanowiła ustalić wysokość podatku od gruntów przeznaczonych na pola golfowe w wysokości 0,70 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.