



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.114.2023

WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.114.2023
Wójta Gminy Zabór z dnia 2 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 223/6 obręb Droszków	ZG1E/00051614/5	0,0823 ha	B	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny mieszkaniowe położona jest w Droszkowie przy ul. Dębowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, innych terenów zabudowanych, drogi i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych - pastwisk. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, gaz. Użytkowanie wieczyste gruntu ustanowione było w dniu 24 listopada 1994 r.	Teren nie jest objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem U – usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości wynosi 148.338,00 zł. na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 80.811,00 zł. Cena nieruchomości stanowi kwotę 67 527,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Termin zapłaty					Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży		
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		
					Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 19.12.2023 r.		

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 7 listopada 2023 r. do dnia 28 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.