

Zarządzenie Nr 0050.108.2023

Wójta Gminy Zabór

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję jako organ doradczy w sprawach zagospodarowania przestrzennego Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, w składzie:

- 1) Agnieszka Nierzwicka-Mróż – Przewodnicząca,
- 2) Zdzisław Radczyc – Członek,
- 3) Piotr Kulikowski – Członek.

§ 2

1. Za udział w posiedzeniu Komisji, wizji lokalnej lub przygotowanie pisemnej opinii w sprawach, które były przedmiotem posiedzenia Komisji, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, ustaląm wynagrodzenie pieniężne dla Członków Komisji w wysokości 600,00 zł brutto.
2. Na podstawie stosownych porozumień, zawartych zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy, Komisja może pełnić swoje funkcje na rzecz innej gminy.

§ 3

Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik, stanowiący regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu GKN.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.59.2017 Wójta Gminy Zabór z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zabór
Robert Sidoruk



REGULAMIN
organizacji i trybu działania
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

§ 1

1. Ilekroć w treści zarządzenia mowa jest o:
 - 1) Komisji – należy przez to rozumieć Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną;
 - 2) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
 - 3) Liście obecności – należy przez to rozumieć listę obecności sporządzoną na każdym posiedzeniu Komisji;
 - 4) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Zabór.
2. W skład komisji wchodzi:
 - 1) 1 Przewodniczący;
 - 2) 2 Członków.
3. Powołanie lub odwołanie Przewodniczącego i Członków Komisji następuje na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zabór.

§ 2

1. Do zadań Komisji należy:
 - 1) opiniowanie projektów zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, na podstawie art. 11 pkt 5 ustawy;
 - 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy;
 - 3) opiniowanie:
 - a) analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
 - b) ocen postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - c) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego przedłożonych Komisji na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy;
 - d) wniosków, analiz, koncepcji i projektów z zakresu urbanistyki, przedłożonych Komisji na wniosek Wójta
 - e) bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 4) Sporządzenie protokołu i listy obecności z każdego posiedzenia;
 - 5) Przygotowanie pisemnej opinii w sprawach, które były przedmiotem posiedzenia Komisji, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 3

1. Komisja działa w stałym zespole.
2. Posiedzenia Komisji odbywają się na pisemny wniosek Wójta, określający termin posiedzenia.

3. Zwołujący posiedzenie Komisji zaprasza autorów opracowań, których posiedzenie dotyczy.
4. Posiedzenie Komisji uznaje się za ważne, gdy obecnych jest na nim co najmniej trzy czwarte składu Komisji.
5. Wyłączeniu ze składu członkowskiego Komisji na czas rozpatrywania sprawy, podlega osoba będąca autorem, współautorem opiniowanego opracowania, jak również osoba, której autorem lub współautorem jest jej współmałżonek, krewny i powinowaty do drugiego stopnia.

§ 4

1. Komisja stosuje w swojej pracy następujące zasady:
 - 1) stanowisko Komisji podejmowane jest większością głosów, przy czym żaden z jej Członków nie może wstrzymać się od głosu;
 - 2) działania komisji oparte są na zasadzie przyjmującej za podstawę zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwój gminy;
 - 3) w swojej pracy Komisja uwzględnia zwłaszcza:
 - a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - b) walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - c) wymagania ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej;
 - d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - e) walory ekonomiczne przestrzeni;
 - f) prawo własności;
 - g) potrzeby interesu publicznego.
 - 4) swoje stanowisko w analizowanych sprawach opiera na aktualnych przepisach.

§ 5

Za obsługę biurową posiedzeń Komisji odpowiedzialny jest Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór.

Wójt Gminy Zabór
Robert Sidoruk

