



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

---

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2023**  
**WÓJTA GMINY ZABÓR**  
z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY ZABÓR**

*Robert Sidoruk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.46.2023  
Wójta Gminy Zabór z dnia 16 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przeznaczają się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

| Lp. | Oznaczenie wg. ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej            | Pow. m <sup>2</sup> | Rodzaj użytku       | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości (brutto)  |
|-----|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|---|--|
| 1.  | Dz. nr 529<br>Obręb Czarna       | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1306                | Gr. Or.<br>RVI, RVI | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarniej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolen:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi 107.000,00 zł.<br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. |
| 2.  | Dz. nr 530<br>Obręb Czarna       | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1414                | Gr. Or.<br>RVI      | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarniej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolen:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi 115.900,00 zł.<br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. |
| 3.  | Dz. nr 531<br>Obręb Czarna       | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1026                | Gr. Or.<br>RVI      | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarniej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolen:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi 84.100,00 zł.<br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.  |

|  |                              |                                 |      |                   |   |   |   |
|--|------------------------------|---------------------------------|------|-------------------|---|---|---|
| 4.   | Dz. nr 532<br>Obręb Czarna   | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1027 | Gr. Or RV,<br>RVI | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VIII/12/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi <b>81.700,00 zł.</b><br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.  |
| 5.   | Dz. nr 534<br>Obręb Czarna   | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1008 | Gr. Or<br>RVI     | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VIII/12/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi <b>82.600,00 zł.</b><br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.  |
| 6..  | Dz. nr 535<br>Obręb Droszków | ZG1E/00089740/2b<br>ez obciążeń | 1011 | Gr. Or<br>RV      | Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podlesne” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zabór Nr VIII/12/08 z dnia 25 lipca 2008 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 87 z dnia 6 sierpnia 2009 r., poz. 1341. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem:<br>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Cena nieruchomości wynosi, <b>82.900,00 zł.</b><br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. |
| <b>Termin zapłaty</b>  |                              |                                 |      |                   | <b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>   |   |   |
| Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. |                              |                                 |      |                   | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu <b>29 czerwca 2023 r.</b>   |   |   |

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **18 maja 2023 r.** do dnia **9 czerwca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: [www.gminazabor.pl](http://www.gminazabor.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.