

**Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 223/6 obręb Droszków	ZG1E/00051614/5	0,0823 ha	B	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny mieszkaniowe położona jest w Droszkowie przy ul. Dębowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, innych terenów zabudowanych, drogi i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych - pastwisk. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, gaz. Użytkowanie wieczyste gruntu ustanowione było w dniu 24 listopada 1994 r.	Teren nie jest objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem U – usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości wynosi <b>148.338,00 zł.</b> na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości <b>80.811,00 zł.</b> Cena nieruchomości stanowi kwotę <b>67 527,00 zł.</b>  Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
<b>Termin zapłaty</b>					<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 5 wyżej cytowanej ustawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 19.12 2023 r.	

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 7 listopada 2023 r. do dnia 28 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: [www.gminazabor.pl](http://www.gminazabor.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.