



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**Znak: GKN.6220.2.2023**

**Data: 2023-10-11**

### **Decyzja** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm., dalej: „k.p.a”), art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm., dalej: „ustawa o OOS”), § 3 ust. 1 pkt. 62 i pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2023 r. (data wpływu: 19.07.2023 r.) złożonego przez Gminę Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór poprzez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE] Biuro Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" Handlowa 26, 66-100 Sulechów oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze,

#### **Stwierdzam:**

- I. Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi dojazdowej do oczyszczalni wraz z wykonaniem tej drogi zlokalizowanych w części ul. Wiśniowej w miejscowości Droszków, gmina Zabór**” na działkach nr **255/1, 255/2, 304, 310/4, 346/4** obręb **Droszków, gm. Zabór**.
- II. Realizację przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi dojazdowej do oczyszczalni wraz z wykonaniem tej drogi zlokalizowanych w części ul. Wiśniowej w miejscowości Droszków, gmina Zabór**” na działkach nr **255/1, 255/2, 304, 310/4, 346/4** obręb **Droszków, gm. Zabór** i jednocześnie **wskazuje następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować teren prowadzonych prac, oraz przywrócić go do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
  2. Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
  3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.

4. Tankowanie, wymiany płynów eksploatacyjnych, naprawy, a także mycie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzić w miejscach do tego przeznaczonych z zastosowaniem środków i zabezpieczeń które uniemożliwią powstanie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
5. Zaplecze budowy zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości kilkudziesięciu metrów od urządzenia wodnego, poza terenami występowania wód powierzchniowych oraz wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto - żwirowych, a także poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo - sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji zaplecza budowy zorganizować jego nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.
6. Teren budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowany podmiot.
7. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
8. W trakcie prac budowlanych podczas wykonania wykopów, należy chronić je przed zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
9. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić przepisy zawarte w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478). W przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzenia wodnego należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
10. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie urządzenia wodnego. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć jego obszar przed zanieczyszczeniami (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
11. Wodę na wszystkich etapach inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia, np. przy użyciu beczkowozów lub z istniejącej sieci wodociągowej.

12. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
  13. Sypkie materiały budowlane oraz ziemię z wykopów transportować samochodami wyposażonymi w opony o ograniczającym pylenie.
  14. Ograniczyć prace związane z wykorzystaniem głośnego sprzętu do pory dziennej między 8:00 a 20:00.
  15. Ograniczyć prędkość pojazdów dowożących materiały budowlane do 20 km/h ze względu na możliwość pylenia oraz wpływ na klimat akustyczny otoczenia.
  16. Usytuować bazy zaplecza technicznego budowy z dala od okien budynków mieszkalnych.
  17. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uprzętać.
  18. Inwestycja powinna być zgodna z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.
- III. Charakterystykę przedsięwzięcia zawiera „Załącznik nr 1” do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór wnioskiem z dnia 17.07.2023 r. (data wpływu: 19.07.2023 r.) poprzez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE] Biuro Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" Handlowa 26, 66-100 Sulechów wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi dojazdowej do oczyszczalni wraz z wykonaniem tej drogi zlokalizowanych w części ul. Wiśniowej w miejscowości Droszków, gmina Zabór”** na działkach nr **255/1, 255/2, 304, 310/4, 346/4** obręb **Droszków, gm. Zabór**.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a zdanie drugie ustawy OOS,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a zdanie drugie wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy OOS,
- załączniki zapisane formie elektronicznej.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) w pasie drogi gminnej (w części ul. Wiśniowej) dojazdowej do nowo projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Droszków wraz z wykonaniem nawierzchni tej drogi. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej i drogi dojazdowej wyniesie do 2000 m. Droga dojazdowa zostanie wykonana z kostki betonowej - na odcinku do 860 m i z tłucznia kamiennego na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego - na odcinku do 1140 m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 255/1, 255/2, 304, 310/4, 346/4 obręb Droszków, gmina Zabór.

Dla większości działek objętych inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla części działek (dla działki nr 255/1 oraz części działki nr 255/2 obręb Droszków)

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — uchwała Nr XVII/114/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Droszków, gmina Zabór, pod nazwą „os. Wiśniowe”, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 87, poz. 1343.

W otoczeniu działek inwestycji występują: tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową (zabudowane i niezabudowane), tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, łąki i pastwiska oraz lasy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 i pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa decyzja niezbędna jest wnioskodawcy do uzyskania decyzji i postanowień na dalszych etapach inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy OOS organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Zabór.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS oraz art. 49 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 26.07.2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Ww. obwieszczeniem strony zostały również poinformowane o możliwości czynnego udziału w toku postępowania, zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania pisemnych i ustnych uwag dotyczących rozpatrywanej sprawy, a także o organie właściwym do wydania decyzji.

Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 36 k.p.a. ww. obwieszczeniem zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność otrzymania opinii od organów opiniujących. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 31.08.2023 r.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS pismem z dnia 26.07.2023 r. Wójt Gminy Zabór zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, do określania przez organ opiniujący zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 07.08.2023 r. (data wpływu: 07.08.2023 r.), znak: **WZŚ.4220.403.2023.DM** stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w opinii sanitarnej z dnia 11.08.2023 r. (data wpływu: 14.08.2023 r.), znak: **NZ.9022.1.59.2023** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 36 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 31.08.2023 r. zawiadomił strony, że załatwienie sprawy w terminie do 31.08.2023 r. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność otrzymania opinii od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 29.09.2023 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w piśmie z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu: 01.09.2023 r.) **WR.ZZŚ.7.4901.174.2023.MN** wyraził opinię, że dla



przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania. Wszystkie ww. wymagania zostały uwzględnione w treści przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy OOS, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, treści opinii organów opiniujących oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: użytek ekologiczny „Ostoja Ptactwa”, położony w odległości ok. 2,26 km, oraz użytek ekologiczny „Łąki”, położony w odległości ok. 1,63 km. Inwestycja zlokalizowana będzie w części w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra” KZ-2A (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Realizacja tego zamierzenia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68, o kodzie GW600068, której stan ilościowy oraz chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celu środowiskowego oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie Śmiga, o kodzie: RW60001515589. Przedmiotowa JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP RW jest: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Droszków. Oczyszczalnia będzie oczyszczać ścieki z terenów miejscowości: Droszków, Przytok i Łaz. Projektowana sieć kanalizacyjna zlokalizowana będzie w pasie drogi, której nawierzchnia w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, zostanie również wykonana.

Zakłada się, że kanalizacja zostanie wykonana w wykopach otwartych, umocnionych z rur PVC-U SN8 o średnicy  $D \times g = 200 \times 5,9$  mm (SN8) i studni rewizyjnych betonowych lub z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej komina  $\varnothing 1000$ ,  $\varnothing 600$  i  $\varnothing 425$  mm. Dodatkowo na odcinku ul. Wiśniowej z nawierzchnią z kostki

betonowej, zostaną wykonane odgałęzienia boczne od studni w kierunku działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową (obecnie zabudowanych i niezabudowanych). Założono, że odgałęzienia te zostaną wykonane z rur PVC-U SN8 o średnicy  $D_z \times g = 160 \times 4,7$  mm. Końcówki odgałęzień zostaną wyprowadzone poza krawężniki jezdni i zaślepienie za pomocą zaślepki DN 160 mm.

Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zostanie wykonana nawierzchnia drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni. Droga dojazdowa zostanie wykonana na bazie istniejącego śladu (drogi gruntowej). Projektuje się drogę o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym - na odcinku do 860 m (odcinek A-B) i z tłucznia kamiennego na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego - na odcinku do 1140 m (odcinek B-C). Odcinek A-B projektuje się o szerokości 5 m z krawężnikami. Odcinek ten nie będzie wyposażony w chodnik. Planowana powierzchnia ułożona z kostki betonowej wyniesie do 4 300 m<sup>2</sup>.

Z kolei odcinek B-C projektuje się o szerokości 3,5 m, bez ograniczenia krawężnikami drogowymi. Odcinek ten nie będzie wyposażony w chodnik. Odcinek ten wyposażony będzie w mijanki drogowe z kruszywa łamanego. Każda z mijanek będzie miała długość (bez skosów) nie mniejszą niż 25 m. Całkowita szerokość jezdni w obrębie mijanki będzie wynosić minimum 5 m, a w przypadku jej wykonywania na łuku, będzie powiększona o wartość poszerzenia. Skosy wyjazdowy i wjazdowy będą wynosiły 1:2. Pochylenie poprzeczne i podłużne jezdni mijanki będzie zgodne z pochyleniami jezdni drogi. Dopuszcza się wykonanie pochylenia poprzecznego przeciwnego w stosunku do pochylenia jezdni drogi, jeżeli uzyska się przez to lepsze warunki odwodnienia. Odwodnienie jezdni odbywać się będzie na pobocza gruntowe, w granicach pasa drogowego.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe. Zakłada się ograniczenie prac związanych z wykorzystaniem głośnego sprzętu do pory dziennej, między 8:00 a 20:00. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego technicznie sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Teren budowy zabezpieczony będzie w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych. Plac budowy wyposażony będzie w przenośne kabiny sanitarne, opróżniane przez firmę wynajmującą. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane i opakowaniowe, z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. W związku z obecnością ludzi na placu budowy powstaną odpady komunalne. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny. Wytworzone odpady przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom do zagospodarowania. Humus powstały podczas prac budowlanych planuje się zabezpieczyć na czas budowy, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu, po zakończeniu prac. Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie uporządkowany.

Woda niezbędna do wykonania robót drogowych i kanalizacji sanitarnej dowożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót drogowych. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni projektowanej drogi będą odprowadzane poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na teren pasa drogowego. Zakłada się, że przyjęta technologia zapewni szczelność układu, długotrwałą eksploatację oraz bardzo wysoką wytrzymałość. Zakłada się, że oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Zakres realizacji inwestycji wskazuje na konieczność wycinki drzew i krzewów, zlokalizowanych na działkach nr 255/2, 304, 310/4 i 346/4 obręb Droszków, gm. Zabór. Zagadnienie usuwania drzew i krzewów szczegółowo reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Skutek lokalny wycinki drzew i krzewów winien być analizowany przez właściwy organ ochrony środowiska i przyrody do wydania zezwolenia.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także

zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej nie będzie związane ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak: emisja hałasu, wibracji, odpadów czy zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja sieci kanalizacyjnej wpłynie pozytywnie na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Droszków. Zaprojektowana kanalizacja sanitarna jest sama w sobie obiektem chroniącym środowisko, a zastosowane rozwiązania techniczne (głównie system szczelnych rurociągów) zapewnią kontrolowane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków. Użytkowanie drogi gminnej będzie związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, a także emisją hałasu z pojazdów poruszających się po drodze. Inwestycja, poprzez wykonanie nowych nawierzchni, wpłynie pozytywnie na poprawę lokalnego klimatu akustycznego oraz przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja drogi nie będzie źródłem powstawania znacznych ilości odpadów. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni jezdni odprowadzane będą powierzchniowo na pobocza gruntowe. W wyniku realizacji inwestycji poprawią się warunki jezdni drogi. W fazie eksploatacji będzie występowało zapotrzebowanie na środki do utrzymania zimowego drogi. Zużycie tych materiałów będzie zależne od sposobów i zasad eksploatacji drogi i będzie takie samo jak dla pozostałej części dróg eksploatowanych przez tego samego Zarządcę (średnio ilość ta będzie wynosić ok. 1,5 kg/m<sup>2</sup> utrzymywanej powierzchni drogi).

Przedsięwzięcie nie będzie wpływać na potencjalne zmiany klimatu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie nie jest związane z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej bądź budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOŚ Wójt Gminy Zabór po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, po uzyskaniu i przeanalizowaniu treści opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOŚ, a także skalę i charakter przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zebrany materiał dowodowy pozwolił na swobodną ocenę dowodów w rozumieniu art. 80 k.p.a. W toku postępowania nie wpłynęły dowody, którym organ odmówił wiarygodności.

Wójt Gminy Zabór zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOŚ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Zabór poprzez obwieszczenie z dnia 15.09.2023 r., powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

Ponadto zgodnie z art. 36 k.p.a. Wójt Gminy Zabór ww. obwieszczeniem zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym do 29.09.2023 r. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz



konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości do zapoznania się z dokumentami przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 16.10.2023 r.

Wszystkie wymagane dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Obwieszczenia, które zostały wydane przez Wójta Gminy Zabór w toku przedmiotowego postępowania administracyjnego było publikowane na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy Zabór oraz sołectwie Droszków. Obwieszczenia były również zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W wyznaczonym terminie strony się nie wstawiły i nie wniosły uwag.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zielonej Górze, Al. Niepodległości 7 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta  
*Piotr Kulikowski*  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

1. Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór poprzez pełnomocnika Pana [REDACTED] Biuro Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" Handlowa 26, 66-100 Sulechów,
2. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 kpa,
3. Wójt Gminy/Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

#### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B, 65-514 Zielona Góra,
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra,



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) w pasie drogi gminnej (w części ul. Wiśniowej), dojazdowej do nowo projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Droszków wraz z wykonaniem nawierzchni tej drogi. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej i drogi dojazdowej wyniesie do 2000 m. Droga dojazdowa zostanie wykonana z kostki betonowej - na odcinku do 860 m i z tłuczni kamienno-żwirowej na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego - na odcinku do 1140 m.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 255/1, 255/2, 304, 310/4, 346/4 obręb Droszków, gmina Zabór.

Dla większości działek objętych inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla części działek (dla działki nr 255/1 oraz części działki nr 255/2 obręb Droszków) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XVII/114/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Droszków, gmina Zabór, pod nazwą „os. Wiśniowe”, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 87, poz. 1343.

W otoczeniu działek inwestycji występują: tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową (zabudowane i niezabudowane), tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, łąki i pastwiska oraz lasy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: użytek ekologiczny „Ostoja Ptactwa”, położony w odległości ok. 2,26 km, oraz użytek ekologiczny „Łąki”, położony w odległości ok. 1,63 km. Inwestycja zlokalizowana będzie w części w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra” KZ-2A (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Realizacja tego zamierzenia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Według Planu gospodarczego wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68, o kodzie GW600068, której stan ilościowy oraz chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celu środowiskowego oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie Śmiga, o kodzie: RW60001515589. Przedmiotowa JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP RW jest: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Droszków. Oczyszczalnia będzie oczyszczać ścieki z terenów miejscowości: Droszków, Przytok i Łaz. Projektowana sieć kanalizacyjna zlokalizowana będzie w pasie drogi, której nawierzchnia w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, zostanie również wykonana.

Zakłada się, że kanalizacja zostanie wykonana w wykopach otwartych, umocnionych, z rur PVC-U SN8 o średnicy  $D_z \times g = 200 \times 5,9$  mm (SN8) i studni rewizyjnych betonowych lub z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej komina  $\varnothing 1000$ ,  $\varnothing 600$  i  $\varnothing 425$  mm. Dodatkowo, na odcinku ul. Wiśniowej z nawierzchnią z kostki betonowej, zostaną wykonane odgałęzienia boczne od studni w kierunku działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową (obecnie zabudowanych i niezabudowanych). Założono, że odgałęzienia te zostaną wykonane z rur PVC-U SN8 o średnicy  $D_z \times g = 160 \times 4,7$  mm. Końcówki odgałęzień zostaną wyprowadzone poza krawężniki jezdni i zaślepienie za pomocą zaślepki DN 160 mm.

Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zostanie wykonana nawierzchnia drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni. Droga dojazdowa zostanie wykonana na bazie istniejącego śladu (drogi gruntowej). Projektuje się drogę o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym - na odcinku do 860 m (odcinek A-B) i z tłuczni kamiennego na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego - na odcinku do 1140 m (odcinek B-C). Odcinek A-B projektuje się o szerokości 5 m z krawężnikami. Odcinek ten nie będzie wyposażony w chodnik. Planowana powierzchnia ułożona z kostki betonowej wyniesie do 4 300 m<sup>2</sup>.

Z kolei odcinek B-C projektuje się o szerokości 3,5 m, bez ograniczenia krawężnikami drogowymi. Odcinek ten nie będzie wyposażony w chodnik. Odcinek ten wyposażony będzie w mijanki drogowe z kruszywa łamanego. Każda z mijanek będzie miała długość (bez skosów) nie mniejszą niż 25 m. Całkowita szerokość jezdni w obrębie mijanki będzie wynosić minimum 5 m, a w przypadku jej wykonywania na łuku, będzie powiększona o wartość poszerzenia. Skosy wyjazdowy i wjazdowy będą wynosiły 1:2. Pochylenie poprzeczne i podłużne jezdni mijanki będzie zgodne z pochyleniami jezdni drogi. Dopuszcza się wykonanie pochylenia poprzecznego przeciwnego w stosunku do pochylenia jezdni drogi, jeżeli uzyska się przez to lepsze warunki odwodnienia. Odwodnienie jezdni odbywać się będzie na pobocza gruntowe, w granicach pasa drogowego.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasów i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe. Zakłada się ograniczenie prac związanych z wykorzystaniem głośnego sprzętu do pory dziennej, między 8:00 a 20:00. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego technicznie sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Teren budowy zabezpieczony będzie w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych. Plac budowy wyposażony będzie w przenośne kabiny sanitarne, opróżniane przez firmę wynajmującą. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane i opakowaniowe, z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. W związku z obecnością ludzi na placu budowy powstaną odpady komunalne. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny. Wytworzone odpady przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom do zagospodarowania. Humus powstały podczas prac budowlanych planuje się zabezpieczyć na czas budowy, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu, po zakończeniu prac. Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie uporządkowany.

Obszar prac budowlanych zostanie wyposażony w szczelne przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowane podmioty. Woda niezbędna do wykonania robót drogowych i kanalizacji sanitarnej dowożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót drogowych. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni projektowanej drogi będą odprowadzane poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na teren pasa drogowego. Zakłada się, że przyjęta technologia zapewni szczelność układu, długotrwałą eksploatację oraz bardzo wysoką wytrzymałość.



Zakłada się, że oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Zakres realizacji inwestycji wskazuje na konieczność wycinki drzew i krzewów, zlokalizowanych na działkach nr 255/2, 304, 310/4 i 346/4 obręb Droszków, gm. Zabór.

Zagadnienie usuwania drzew i krzewów szczegółowo reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Skutek lokalny wycinki drzew i krzewów winien być analizowany przez miejscowy organ ochrony środowiska i przyrody.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej nie będzie związane ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak: emisja hałasu, wibracji, odpadów czy zanieczyszczeń do powietrza. Realizacja sieci kanalizacyjnej wpłynie pozytywnie na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Droszków. Zaprojektowana kanalizacja sanitarna jest sama w sobie obiektem chroniącym środowisko, a zastosowane rozwiązania techniczne (głównie system szczelnych rurociągów) zapewnią kontrolowane odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków.

Użytkowanie drogi gminnej będzie związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, a także emisją hałasu z pojazdów poruszających się po drodze. Inwestycja, poprzez wykonanie nowych nawierzchni, wpłynie pozytywnie na poprawę lokalnego klimatu akustycznego oraz przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja drogi nie będzie źródłem powstawania znacznych ilości odpadów. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni jezdni odprowadzane będą powierzchniowo na pobocza gruntowe. W wyniku realizacji inwestycji poprawią się warunki jezdne drogi. W fazie eksploatacji będzie występowało zapotrzebowanie na środki do utrzymania zimowego drogi. Zużycie tych materiałów będzie zależne od sposobów i zasad eksploatacji drogi i będzie takie samo jak dla pozostałej części dróg eksploatowanych przez tego samego Zarządcę (średnio ilość ta będzie wynosić ok. 1,5 kg/m<sup>2</sup> utrzymywanej powierzchni drogi).

Przedsięwzięcie nie będzie wpływać na potencjalne zmiany klimatu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Przedsięwzięcie nie jest związane z bezpośrednim wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej bądź budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

z up. Wójta  
*Piotr Kulikowski*  
Zastępca Wójta