

URZĄD GMINY ZABÓR
WPŁYNEŁO

Dnia 11 -09- 2023

Znak

Nr Rej..... Zał.....

Referent.....

PROJEKT NR 375

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonej w miejscowości Droszków przy ul. Dębowej na okres 10 lat na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 223/8 o pow. 0,0318 ha, obręb Droszków. Do dzierżawy przeznaczona jest 112 m², zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do projektu uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tamas

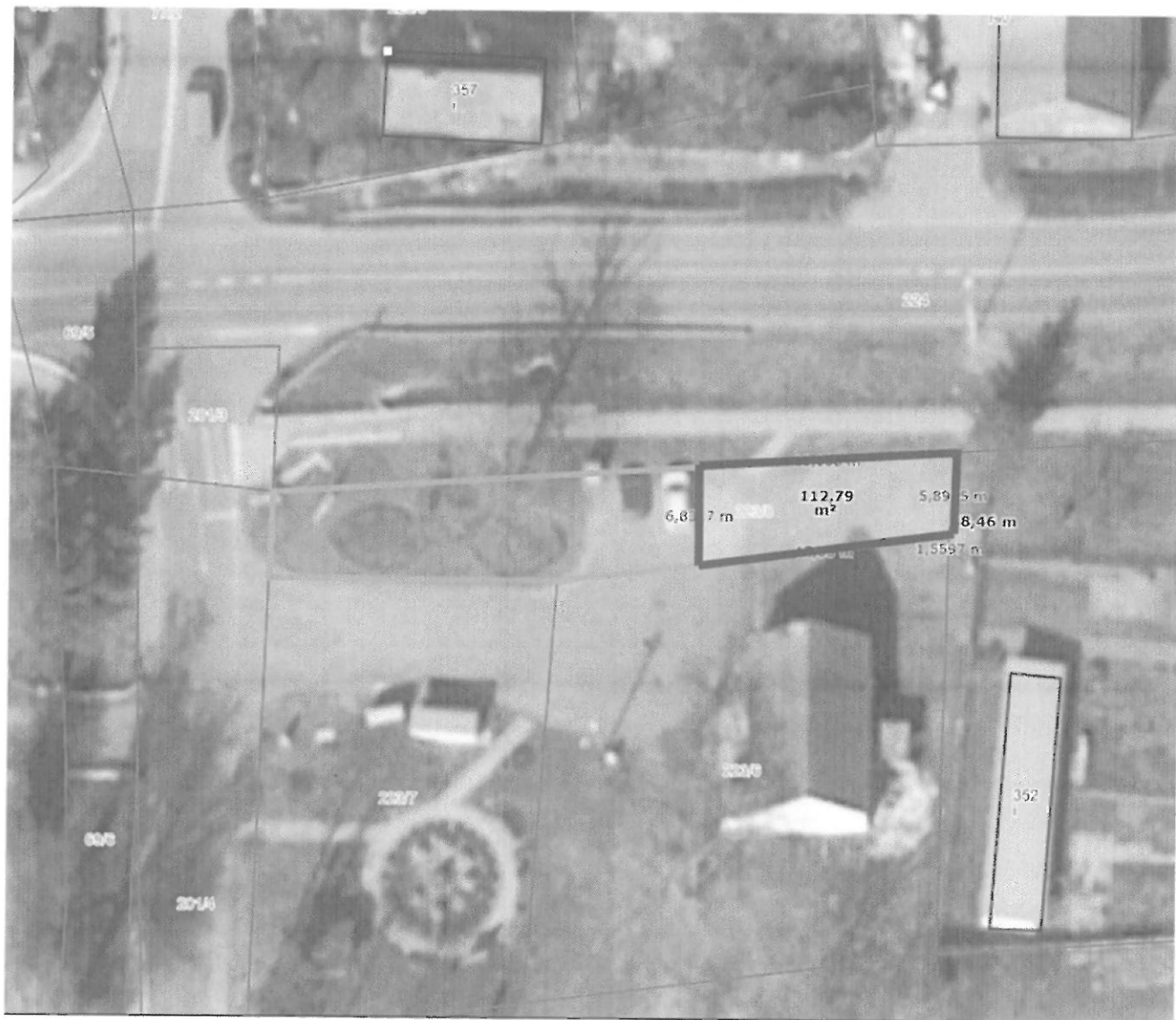

RADCA PRAWNY

Adam Urbaniak
Nr wpis. F ZG-ZG-481

11.09.2023

Droszków

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia



Oznaczenie terenu, będącego przedmiotem dzierżawy

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 223/8 obręb Droszków, gm. Zabór nie stanowiła dotychczas przedmiotu dzierżawy. Dnia 26.06.2023 r. osoba fizyczna zwróciła się do Wójta Gminy Zabór o wykup przedmiotowej nieruchomości w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku handlowo- usługowego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 223/6 obręb Droszków, gm. Zabór. Następnie Wójt Gminy Zabór zwrócił się do Sołtysa oraz Rady Sołeckiej wsi Droszków o wyrażenie opinii w niniejszej sprawie. W dniu 31.08.2023 r. odbyło się zebranie wiejskie, na którym poruszony został temat sprzedaży działki nr 223/8 położonej w miejscowości Droszków. Po przanalizowaniu protokołu z zebrania wiejskiego, z którego wynika, że po przeprowadzeniu głosowania dotyczącego sprzedaży działki nr 223/8 obręb Droszków, 11 mieszkańców było za sprzedażą działki, 6 mieszkańców za wydzierżawieniem działki, a 2 mieszkańców nie było ani za wydzierżawieniem działki, ani za jej sprzedażą. Jednocześnie biorąc pod uwagę opinię Pani Sołtys oraz Rady Sołeckiej zdecydowano część działki nr 223/8 obręb Droszków o pow. 94 m² udostępnić wnioskodawcy w formie umowy użyczenia z zastrzeżeniem, iż będzie ona ogólnodostępna dla mieszkańców, a część gruntu o pow. 112 m² udostępnić w formie umowy dzierżawy na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (droga dojazdowa oraz miejsca parkingowe dla klientów) na okres 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przysporzy gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości 134,40 zł miesięcznie plus należny podatek VAT.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) wydzierżawianie nieruchomości mienia komunalnego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

Wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

Sporządziła: Maja Bania