



UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Przytok, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 480/36 oraz 480/37

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Zabór położonych w miejscowości Przytok, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 480/36 o pow. 0,1356 ha i nr 480/37 o pow. 0,1362 ha dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00042555/7.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1 oznaczone jest na rysunku stanowiącym Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady


Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu R-ZG-ZG-481


Przytok

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia r.



 Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Jednocześnie z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 480/36 o pow. 0,1356 ha i 480/37 o pow. 0.1362, będące przedmiotem niniejszej uchwały, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczysta nr ZG1E/00042555/7, położone są w obrębie Przytok przy ul. Źródlanej, gm. Zabór. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą nr X/68/2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2788 z dnia 17 października 2019 roku, działki nr 480/36 i 480/37 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Otoczenie przedmiotowych działek stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub w trakcie zabudowy. Wzdłuż działek przebiega droga publiczna ul. Źródłana o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Działki posiadają bliski dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Zbycie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 480/36, 480/37 położonych w miejscowości Przytok może przysporzyć Gminie środki finansowe zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

Sporządziła: Maja Bania