



UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w miejscowości Droszków, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 223/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Droszków przy ul. Dębowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 223/6 o powierzchni 0,0823 ha stanowiącej własność Gminy Zabór, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00051614/5.

2. Położenie nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 oznaczone jest na rysunku stanowiącym Załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas

RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu/R-ZG-ZG-481

Droszków

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia r.



————— Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz użytkowników wieczystych

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przygotowano w związku ze złożonym wnioskiem użytkowników wieczystych (osoby fizyczne) o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Droszków przy ul. Dębowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 223/6 o powierzchni 0,0823 ha stanowiącej własność Gminy Zabór, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczysta nr ZG1E/00051614/5.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt 5 sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zbycie mienia komunalnego wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

Sporządziła: Maja Kuczak