

URZĄD GMINY ZABÓR
WPLYNĘŁO
Dnia 11-09-2023
Znak.....
Nr Rej..... Zał.....
Referent..... z dnia..... 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym biorącym w użyczenie oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy użyczenia dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym biorącym na okres 3 lat.

2. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1, jest:

a) dom przedpogrzebowy o powierzchni zabudowy 109 m² znajdujący się na Cmentarzu Komunalnym w m. Przytok przy ul. Odrzańskiej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 158;

b) dom przedpogrzebowy o powierzchni zabudowy 108 m² znajdujący się na Cmentarzu Komunalnym w m. Zabór przy ul. Klonowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 103, 104/1.


3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu: R-ZG-ZG-481
1.09.2023

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek firmy P.H.U. „B.B.S.” Arka s.c. B. Sztopel, P. Sztopel w związku z kończącym się okresem umów użyczenia:

- 1) domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy 109 m² znajdującego się na Cmentarzu Komunalnym w m. Przytok przy ul. Odrzańskiej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 158;
- 2) domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy 108 m² znajdującego się na Cmentarzu Komunalnym w m. Zabór przy ul. Klonowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 103, 104/1.

W/w Firma korzysta z przedmiotów użyczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanych umowach użyczenia. Z uwagi na kończący się okres użyczenia Firma zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów użyczenia na dalszy okres czasu, tj. 3 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będący określony w umowie użyczenia. Firma Arka reguluje w terminie opłaty za energię elektryczną zużywaną w obu domach przedpogrzebowych, partycypowała w kosztach remontu sufitów w obu kaplicach oraz dobrze współpracuje z innymi zakładami pogrzebowymi w sprawach dotyczących udostępniania kaplic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Po wyrażeniu ww. zgody przez Radę Gminy Zabór, przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w użyczenie.

Mając powyższe na uwadze przygotowano niniejszy projekt uchwały.

Referent ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Rozliczeń

Elżbieta Głowacka