

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Zabór, gm. Zabór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zabór, gmina Zabór przyjętego uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XIV/88/08 z dnia 27 marca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego Nr 45 poz. 849 z 2008 r.


§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA GMINY
Adam Urbaniak
Nr wpisu R-ZG-ZG-481




———— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn .zm) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na terenie wskazanym do objęcia zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zabór, gmina Zabór przyjęty uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XIV/88/08 z dnia 27 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 45 poz. 849 z 2008 r.).

Projekt uchwały został sporządzony na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonych numerami działek 552/13, 552/14, 552/15, 552/16, 552/19 obręb Zabór, gm. Zabór. Inwestor planuje likwidację kolizji linii SN, która przebiega przez część ww. działek, powodując ograniczenia w zabudowie. Dokonanie zmiany planu ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu poprzez celu zmianę układu podziału wewnętrznego działek oraz wykreślenie strefy ograniczonego użytkowanie istniejącej linii elektroenergetycznej w związku z jej likwidacją i przebudową.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy Zabór przekazuje Radzie Gminy Zabór projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Piotr Kulikowski