

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Dąbrowa, gm. Zabór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór dla obrębu Dąbrowa, gm. Zabór.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w Sołectwie Dąbrowa.

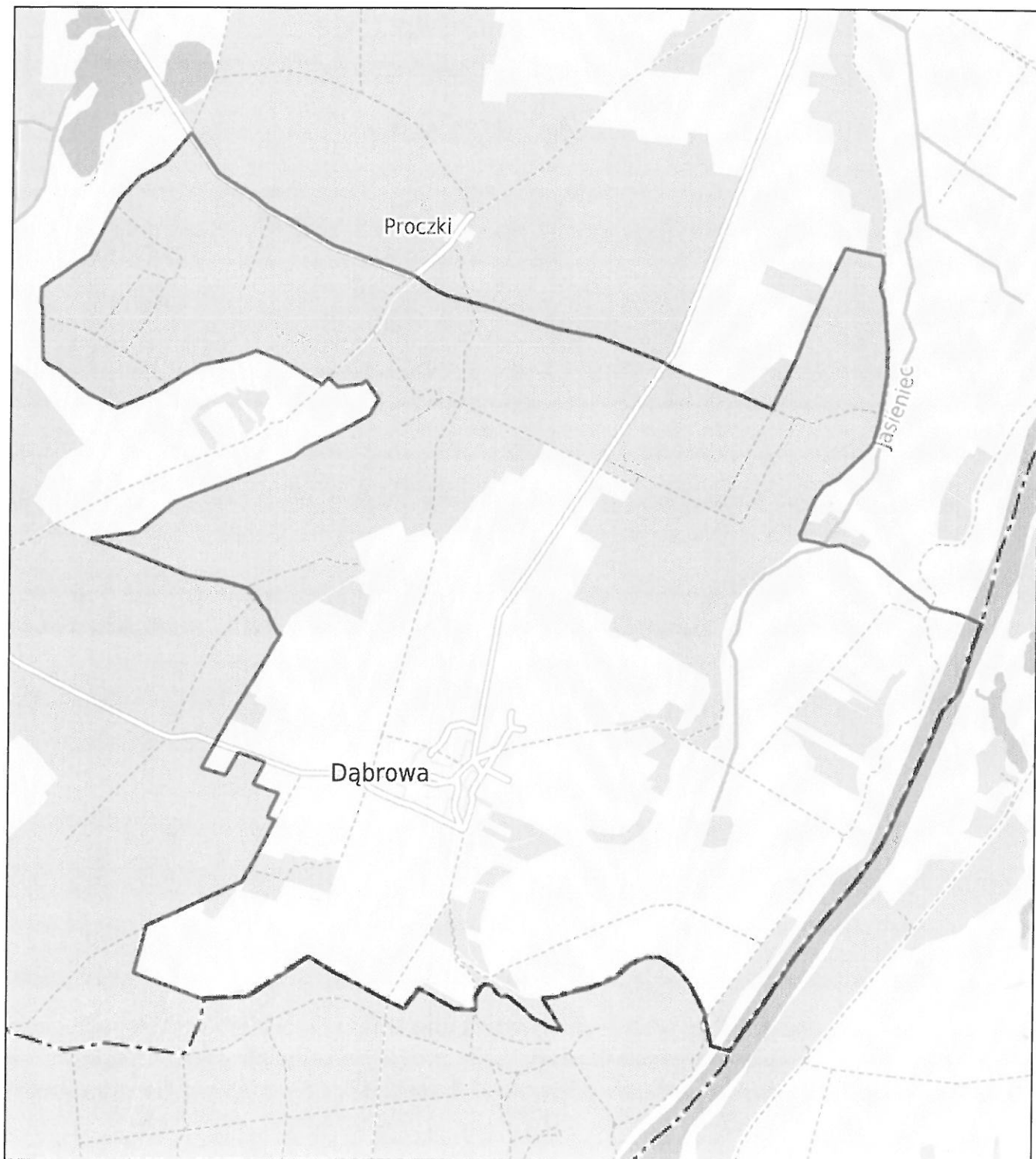
Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu R-ZG-ZG-481
2.4.2023

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

Dąbrowa, gm. Zabór



———— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na wniosek mieszkańców m. Dąbrowa w dniu 28 kwietnia 2023 r. Rada Gminy Zabór podjęła Rezolucję Nr L.333.2023 w sprawie natychmiastowego powstrzymania się Wójta Gminy Zabór od wydawania decyzji pozytywnych w przedmiocie wszelkich inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych oraz masztu GSM na terenie wsi Dąbrowa, do czasu uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Zabór na lata 2023-2031, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Dąbrowa.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór dla obrębu Dąbrowa, gm. Zabór stanowi rozpoczęcie realizacji ustaleń ww. rezolucji oraz umożliwi podjęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.