

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
Czarna, gm. Zabór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Czarna, gm. Zabór.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w Sołectwie Czarna.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Tarnas**

  
RADCA PRAWNY

Adam Urbaniak  
Nr wpisu R-ZG-ZG-481

206.2023r

# Czarna, gm. Zabór

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia .....



———— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały została sporządzony na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 4/3obrzeb Czarna, gm. Zabór.

Na terenie wskazanym do objęcia planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy Zabór przekazuje Radzie Gminy Zabór projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Piotr Kulikowski