

**PROJEKT NR 346**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy gruntu pod tablicę reklamową o pow. 6 m<sup>2</sup>, dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 223/8 o pow. 0,0318 ha, obręb Droszków.


3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas

  
RADCA PRAWNY

Adam Urbaniak  
Nr wpisu R-ZG-ZG-481  
27.09.2023r.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 223/8 obręb Droszków była dzierżawiona na czas oznaczony tj. 3 lat do dnia 19.02.2022 r. z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej. Złożonym wnioskiem dzierżawca – Centrum Koła WIOL-MAR zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 3 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – umieszczenie tablicy reklamowej. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowe nieruchomości mogą zostać ponownie oddane w dzierżawę.

Sporządziła: Maja Kuczak