

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 5 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 364/1 o pow. 0,5865 ha, obręb Zabór. Faktyczna powierzchnia do dzierżawy 0,02 ha.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbaniak  
Nr wpisu R-7G-ZG-481  
13.01.2023

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym: 364/1 obręb Zabór była dzierżawiona na czas oznaczony tj. do dnia 27.06.2022 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca (osoba fizyczna) zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 5 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na ogród przydomowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowe nieruchomości mogą zostać ponownie oddane w dzierżawę.

Sporządziła: Maja Kuczak