



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2023

WÓJTA GMINY ZABÓR

z dnia 5 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przelicza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

| Lp. | Oznaczenie wg. ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Rodzaj użytku | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości (brutto) |
|--|------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|---|---|--|
| 1. | Dz. nr 641/3, 641/4 obręb Zabór | ZG1E/00129444/0 | 0,0018 ha 0,2412 ha | Bp | Nieruchomość gruntowa stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy położona jest w Zaborze przy ul. Lipowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gaz. Użytkowanie wieczyste gruntu ustanowione było w dniu 20 maja 1996 r. | Teren nie jest objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem P - tereny wytwórczość (przemysł, składy, transport, hodowla, ogrodnictwo). | Cena nieruchomości wynosi 568.752,00 zł. na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 345 261,00 zł. Cena nieruchomości stanowi kwotę 223 491,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. |
| Termin zapłaty | | | | | Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | |
| Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. | | | | | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 21.02 2023 r. | | |

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 10 stycznia 2023 r. do dnia 31 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.