



Wójt Gminy Zabór

ul. Lipowa 15

66-003 Zabór

tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Znak: GKN.6733.23.2022

Zabór, dnia: 2023-04-12

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2000), w związku z art. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór, z dnia 15.03.2023 r., dotyczącego zmiany decyzji znak: GKN.6733.23.2022 z dnia 07.02.2023 r. wydanej dla inwestycji pod nazwą Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przyłączami na części działki nr 144 obręb Zabór, gm. Zabór, w zakresie zmiany terenu, objętego wnioskiem oraz zmiany parametrów technicznych inwestycji

u s t a l a m DLA GMINY ZABÓR ZMIANĘ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. We wszystkich miejscach decyzji i analizy zmienia się określenie terenu objętego wnioskiem z „część działki 144 obręb Zabór, gm. Zabór” na określenie w brzmieniu „części działek nr 144, 448/1 obręb Zabór, gm. Zabór”.
2. Zmienia się zapis punktu A.3. tiret pierwszy decyzji w brzmieniu „ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø1000 o długości do 1200 m” na zapis w brzmieniu „ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø110 o długości do 1200 m”.
3. Uchyła się załączniki graficzne do decyzji i wprowadza się na ich miejsce nowe załączniki graficzne do niniejszej decyzji.
4. Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15.03.2023 r. do Wójta Gminy Zabór wpłynął wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy znak: GKN.6733.23.2022 z dnia 07.02.2023 r. w wyżej wymienionym zakresie.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej pismem z dnia 23.03.2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach w tym o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 36 kpa Wójt Gminy Zabór zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a., nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 24.04.2023 r.

Rozpatrzono wniosek w sprawie zmiany decyzji. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W związku z tym, że art. 155. Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że słuszny interes strony przemawia za zmianą decyzji i że jest ona zgodna z przepisami odrębnymi.
Pismem z dnia 23.03.2023 r. projekt decyzji, przesłano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy o pizp. do Powiatowego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze;
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Lubuskiego;
3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o pizp. do Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg w Górzycowie;
Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg w Górzycowie postanowieniem z dnia 29.03.2023 r. (data wpływu: 06.04.2023 r.), znak: **PZZD.5531.57.2.2022.SO** uzgodnił projekt decyzji.

Marszałek Województwa Lubuskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych będących w jego kompetencji.

Powiatowy Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w zakresie ochrony zabytków.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 07.04.2023 r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 3 dni od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

W wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

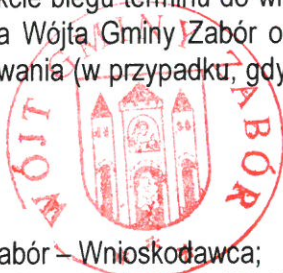
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zabór - w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójta Gminy Zabór oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór – Wnioskodawca;
2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Górzycowo 1, 66-100 Sulechów;
3. Wójt Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.



ZASTĄPCA WÓJTA
Piotr Kulikowski

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1993 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 598 + 17 złotych*

2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 7 ustawy.

*Niepotrzebne skreślić.

Opracowała:

arch. Katarzyna Grochowska uprawnienia urbanistyczne nr 1496

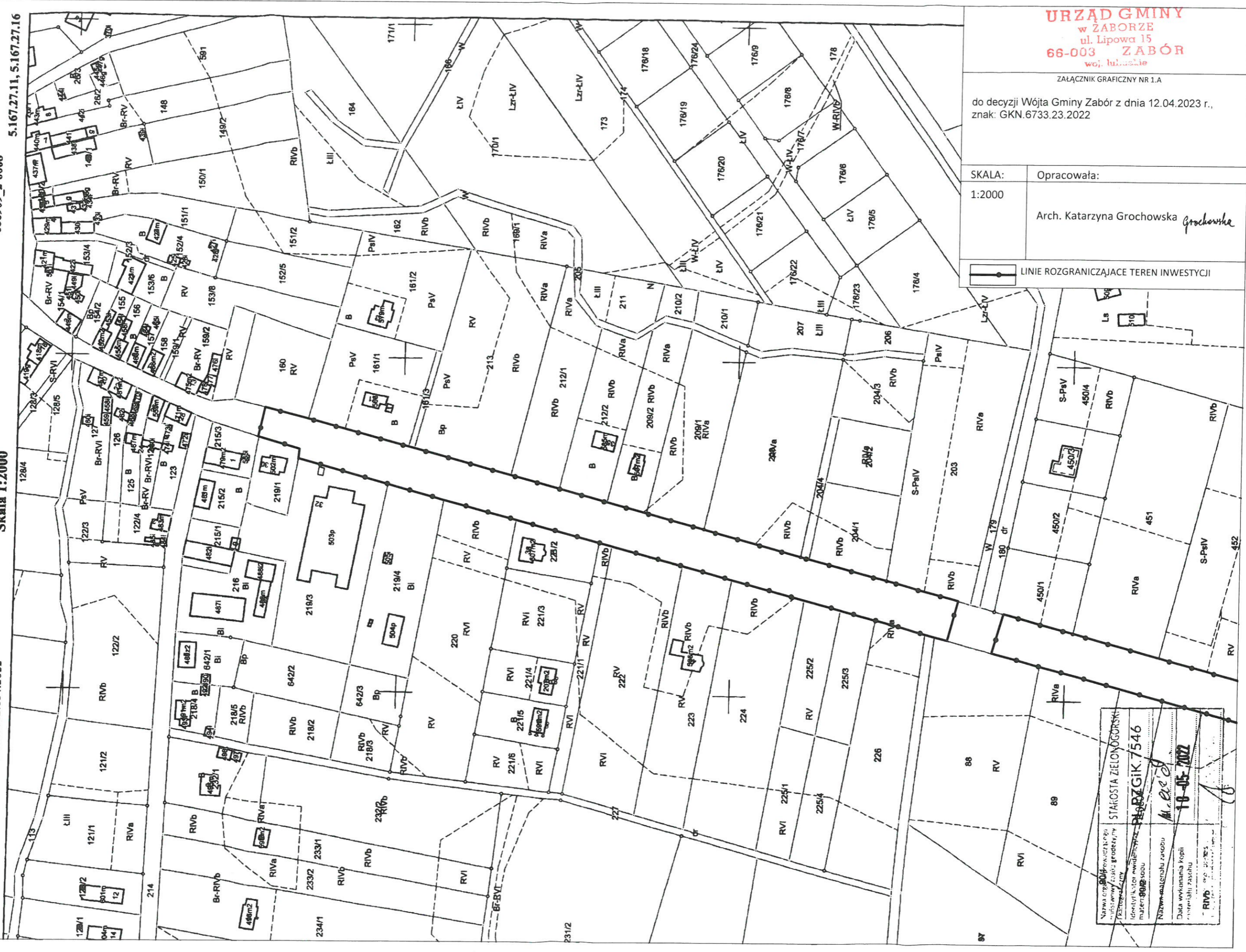
TAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG.I.6642.834.2022

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Zabór
Obręb ewidencyjny: Zabór
080909_2_0008

Skala 1:2000

5.167.27.11, 5.167.27.16



URZĄD GMINY
w ZABORZE
ul. Lipowa 15
66-003 ZABÓR
woj. lubuskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.A

do decyzji Wójta Gminy Zabór z dnia 12.04.2023 r.,
znak: GKN.6733.23.2022

SKALA:
1:2000

Opracowała:
Arch. Katarzyna Grochowska *Grochowska*

—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—•—
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
PRZYGIG.7546
M. Rejz
10-05-2022

Nazwa copied	Procedura op
Wzrost	Wzrost
Wzrost	Wzrost
Wzrost	Wzrost
Nazwa	Wzrost
Nazwa	Wzrost



GG.1.6642.834.2022
 STAROSTA Sikała
 10-05-2022
 Data wykonania kopii materiałów zasobu
 10-05-2022

Wykonat: Paulina Seklecka-Urbaniak

Data wykonania kopii dn. 10-05-2022 r.

URZĄD GMINY
 w ZABORZE
 ul. Lipowa 15
 66-003 ZABÓR

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.B

do decyzji Wójta Gminy Zabór z dnia 12.04.2023 r.,
 znak: GKN.6733.23.2022

SKALA: 1:2000	Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
------------------	---

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Skala 1:2000

GG.1.6642.834.2022

Województwo
 Powiat
 Jednostka ewidencyjna
 Obręb ewidencyjny
 08090

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Nazwa materiału zasobu: mapa ewidencyjna

URZĄD GMINY
 w ZABORZE
 ul. Lipowa 15
 66-003 ZABÓR
 woj. lubuskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.C

do decyzji Wójta Gminy Zabór z dnia 12.04.2023 r.,
 znak: GKN.6733.23.2022

SKALA: 1:2000	Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
------------------	---

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI