

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ZABÓR

z dnia 20.02.2023 r.

w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXII.240.06 Rady Gminy Zabór z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:


§1. Uchyla się obowiązującą uchwałę Nr XXXII/240.06 Rady Gminy Zabór z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak
Nr wpisu R-ZG-ZG-481
20.02.2023

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) stanowi o tym, iż do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami gruntowymi oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także przy przedłużaniu takich umów. Do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W świetle przywołanej ustawy organ wykonawczy gminy (wójt) uprawniony jest do bieżącego gospodarowania mieniem, natomiast organ stanowiący (rada gminy) do decydowania w zakresie spraw przekazanych wójtowi przez przepisy ustawy i w ich granicach.

Ponadto, zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 15 w/w. ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W związku z powyższym, uchwała nr XXXII/240.06 Rady Gminy Zabór z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór narusza porządek prawny, ponieważ rozszerzenie kompetencji, jakie ma miejsce w Rozdziale II §5.1, dla organu wykonawczego jakim jest Wójt Gminy Zabór, jest niezgodne z przywołaną ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40), a co za tym idzie z przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę przedstawione uzasadnienie podjęcie niniejszej uchwały jest nie tylko zasadne ale też konieczne.

Projektodawca

Klub Radnych