



Wójt Gminy Zabór

ul. Lipowa 15

66-003 Zabór

tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Znak: GKN.6733.23.2022

Zabór, dnia: 2023-02-07

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór, z dnia 15.12.2022 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

DLA GMINY ZABÓR

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO-CIŚNIENIOWEJ

WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI"

NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 144 OBREB ZABÓR, GM ZABÓR

A. Rodzaj inwestycji:

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przyłączami na części działki nr 144 obręb Zabór, gm. Zabór.
3. Inwestycja obejmuje budowę:
 - ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø1000 o długości do 1200 m,
 - grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 wraz z studzienkami o długości do 1850 m,
 - przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø160 o łącznej długości do 550 m,
 - przepompowni ścieków (3 sztuki).

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Działka nr 144 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.).
 - 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami, zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GKN.6220.14.2022, wydanej przez Wójta Gminy Zabór w dniu 09.12.2022 r.
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W bezpośrednim sąsiedztwie terenu na którym planuje się inwestycję znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
 - 2) Z uwagi na lokalizację terenu inwestycji w zasięgu stanowiska archeologicznego na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia badań archeologicznych w granicach inwestycji podczas prowadzenia prac ziemnych, których zakres i rodzaj, stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
 - 3) Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej - działki nr 144;
 - 2) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 3) woda - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) wody opadowe - nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Wójta Gminy Zabór w dniu 15.12.2022 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej pismem z dnia 10.01.2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach w tym o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 36 kpa Wójt Gminy Zabór zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a., nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 10.02.2023 r.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Pismem z dnia 10.01.2023 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy o pizp. do Powiatowego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze;
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Lubuskiego;
3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o pizp. do Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg w Górzycowie;

Organ stwierdził, że teren inwestycji jest położony poza granicami złóż, dla których, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1420 ze zm) organem uzgadniającym projekt decyzji jest Minister Klimatu i Środowiska i dlatego odstąpił od uzgodnienia projektu decyzji z tym organem.

Marszałek Województwa Lubuskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalini i wód podziemnych będących w jego kompetencji.

Powiatowy Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w zakresie ochrony zabytków.

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg w Górzycowie postanowieniem z dnia 23.01.2023 r., znak: PZZD.5531.57.2022.SO uzgodnił projekt decyzji.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 25.01.2023 r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 3 dni od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

W wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zabór - w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Wójta Gminy Zabór oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Zabór decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, z zastrzeżeniem zawartym w art. 51 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o którym mowa w ust. 2e wyżej wymienionej ustawy.



WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:2000;
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór – Wnioskodawca;
2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Górzykowo 1, 66-100 Sulechów;
3. Wójt Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1993 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 598 + 17 złotych*

2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 7 ustawy.

*Niepotrzebne skreślić.

Opracowała:

arch. Katarzyna Grochowska uprawnienia urbanistyczne nr 1496

ANALIZA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z ART. 53 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA
2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2022 R. POZ. 503 ZE ZM.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przyłączami na części działki nr 144 obręb Zabór, gm. Zabór.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na części działki w obrębie Zabór:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	144	dr	Powiat Zielonogórski

- 2) Teren znajduje się w strefie ochrony oraz eksploracji archeologicznej.
- 3) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 144 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.).
- 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami, zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GKN.6220.14.2022, wydanej przez Wójta Gminy Zabór w dniu 09.12.2022 r.
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).
- 7) Na terenie inwestycji jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne. Lokalizacja inwestycji objętej wnioskiem powinna spełnić wymogi, zawarte w przepisach szczególnych - art. 31 i art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity DW przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie inwestycji stosownie do art. 31

ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

- 8) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska

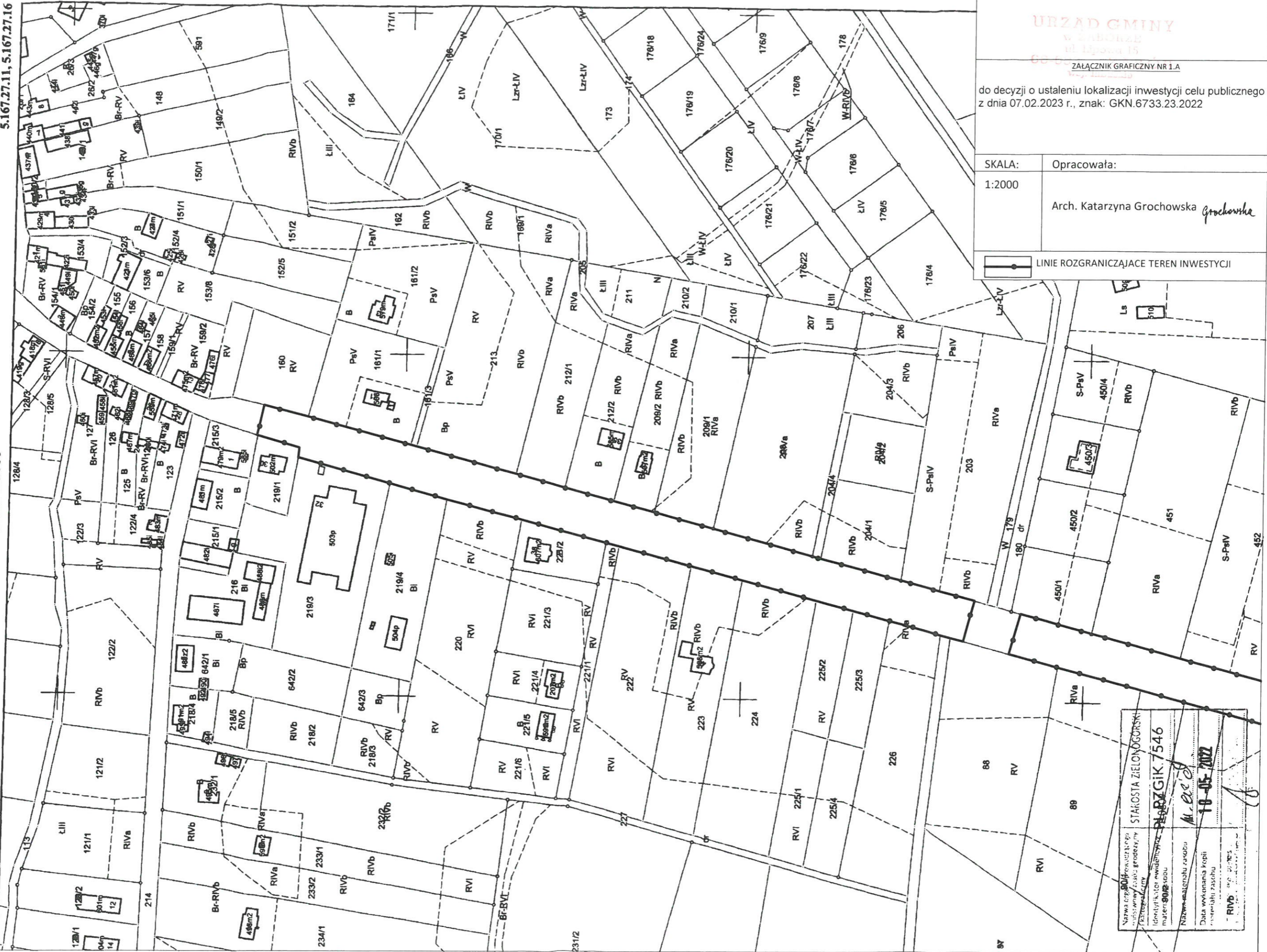
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Zabór
Obręb ewidencyjny: Zabór
080909_2_0008

GG.I.6642.834.2022

Skala 1:2000

5.167.27.11, 5.167.27.16



URZĄD GMINY
W ZABORZE
ul. Lipowa 15
60-001 Zielonogóra

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.A

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 07.02.2023 r., znak: GKN.6733.23.2022

SKALA:
1:2000

Opracowała:

Arch. Katarzyna Grochowska *Grochowska*

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Nazwa obiektu: 904/2022/100
Adres: ul. Lipowa 15, 60-001 Zielonogóra
Materiał: 904/2022/100

Identyfikator ewidencyjny: 080909_2_0008
Materiał: 904/2022/100

Nazwa materiału: 904/2022/100

Data wykonania kopii: 10-05-2022

10-05-2022



GG.6642.834.2022
 STARCZYSTA Skala 1:2000
 Identyfikator ewidencyjny: 6642.834.2022
 Nazwa inwestycji: B-PSIV
 Nazwa inwestora: M. Grochowska
 Data wykonania kopii: 10-05-2022

Wykonat: Paulina Seklecka-Urbaniak
 Data wykonania kopii dn. 10-05-2022 r.

URZĄD GMINY
 W ZABORZE
 68-000 ZABÓR

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.B

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.02.2023 r., znak: GKN.6733.23.2022

SKALA: 1:2000	Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
------------------	---

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Skala 1:2000

Województwo
 Powiat
 Jednostka ewidencyjna
 Obręb ewidencyjny
 08090

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego




Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Nazwa materiału zasobu: mapa ewidencyjna

Urząd Gminy
 Olsztyn

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.C

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.02.2023 r., znak: GKN.6733.23.2022

SKALA: 1:2000	Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
------------------	---

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI