



Wójt Gminy Zabór

ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Znak: GKN.6733.14.2022

Zabór, dnia: 2023-02-06

DECYZJA zmieniająca decyzję o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.), w związku z art. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana ,

z dnia 11.01.2023 r., dotyczącego zmiany decyzji znak: GKN.6733.14.2022 z dnia 31.10.2022 r. wydanej dla inwestycji pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków pod potrzeby projektowanego osiedla mieszkaniowego Przytok” na działkach nr 528/2, 304/12 obręb Przytok, gm. Zabór, w zakresie rozszerzenia terenu inwestycji i uzupełnienia przedmiotu inwestycji

ustalam

DLA PANA /

PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ
ANDRZEJ SZTUDER SZTUDER GP

ZMIANĘ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. We wszystkich miejscach decyzji i analizy zmienia się określenie terenu objętego wnioskiem z „działki nr **528/2, 304/12** obręb **Przytok**, gm. **Zabór**” na określenie w brzmieniu „działki nr **528/2, 304/12, 304/166, 304/193** obręb **Przytok**, gm. **Zabór**”.
2. Dodaje się zapis punktu A.3.8) w brzmieniu „Sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 500 m”.
3. Uchyla się załączniki graficzne do decyzji i wyników analizy i wprowadza się na ich miejsce załączniki graficzne do niniejszej decyzji.
4. Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2023 r. do Wójty Gminy Zabór wpłynął wniosek o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GKN.6733.14.2022 z dnia 31.10.2022 r. w wyżej wymienionym zakresie.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej pismem z dnia 13.01.2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach w tym o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 36 kpa Wójt Gminy Zabór zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a., nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania uzgodnień z innymi organami. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 03.02.2023 r.

Rozpatrzono wniosek w sprawie zmiany decyzji. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia.

W związku z tym, że art. 155. kpa stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że słuszny interes strony przemawia za zmianą decyzji i że jest ona zgodna z przepisami odrębnymi.

Pismem z dnia 12.01.2023 r. projekt decyzji, przesłano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Lubuskiego;
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Starosty Powiatu Zielonogórskiego, Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Marszałek Województwa Lubuskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych będących w jego kompetencji.

Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w sprawie melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Powiatu Zielonogórskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie zostało uznane za dokonane w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 02.02.2023 r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 3 dni od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 36 kpa Wójt Gminy Zabór zawiadomił strony o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ wyjaśnił, że załatwienie sprawy w terminie do 13.01.2023 r. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości do zapoznania się z dokumentami przed wydaniem decyzji.

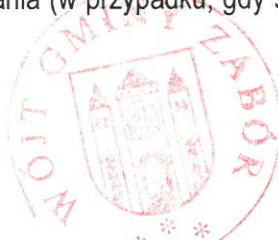
W wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zabór w terminie 14 – tu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójta Gminy Zabór oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk

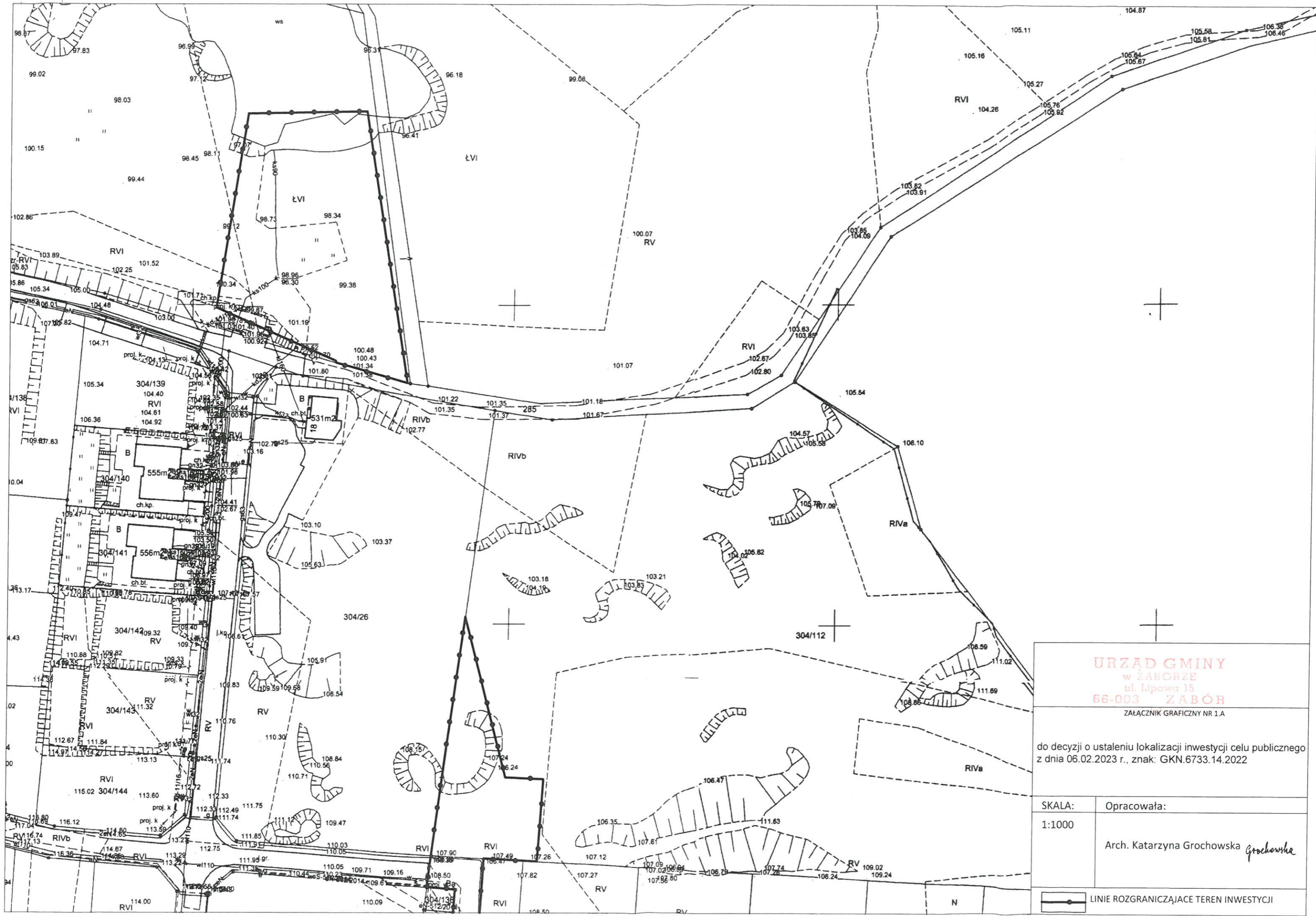
Otrzymują:

1.

2. Wójt Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra



URZĄD GMINY
 w ZĄBORZE
 ul. Lipowa 15
 66-003 ZĄBÓR

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.A

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 06.02.2023 r., znak: GKN.6733.14.2022

SKALA:	Opracowała:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

