

ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2022
WÓJTA GMINY ZABÓR

z dnia 14 października 2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne zasobu mieszkaniowego Gminy Zabór.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr VI.26.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2019, poz. 1180), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne zasobu gminy Zabór.

1. Miesięczna stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości – **3,57 zł.**

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową:

- 1/ wzrost o 20% za centralne ogrzewanie,
- 2/ wzrost o 20% za łazienkę i ubikację w lokalu,
- 3/ wzrost o 10% za bardzo dobry stan budynku i instalacji,
- 4/ obniżka o 5% za położenie lokalu na poddaszu.

2. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² lokalu socjalnego wynosi – **1,78 zł.**

§ 2. Miesięczne stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne zasobu Gminy Zabór obowiązywać będą od dnia 1 lutego 2023 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk