

5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego
7. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
8. W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac ziemnych grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
9. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
10. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
11. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
14. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
15. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
16. Zachować środki ostrożności podczas prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń gruntu.
17. Wyłączać silniki pojazdów w przypadku dłuższego postoju, zwłaszcza w czasie przerw w pracy.
18. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uprzętnąć.
19. Inwestycja powinna być zgodna z przedłożoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia zawiera „Załącznik nr 1” do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Firma MKB Inwest Sp. z o.o., Suszki 80, 59-700 Bolesławiec poprzez pełnomocnika Pana ██████████

wnioskiem z dnia 14.06.2022 r. (data wpływu: 15.06.2022 r.), wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**” na części działki nr **261/3** obręb **Tarnawa**, gm. **Zabór**.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 3a zdanie drugie ustawy OOS,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a zdanie drugie wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy OOS,
- załączniki zapisane formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 2 ha, przy całkowitej powierzchni działki 32,61 ha. Projektowana elektrownia składać będzie się z następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 3 333 szt.,
- inwertery (falowniki) do 4 000 szt.,
- stacja transformatorowa;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- ścieżki technologiczne;
- ogrodzenie instalacji;
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o OOS, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa decyzja niezbędna jest wnioskodawcy do uzyskania decyzji i postanowień na dalszych etapach inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy OOS organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Zabór.

Pismem z dnia 27.06.2022 r. Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. oraz art. 74 ustawy o OOS wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w złożonym wniosku w terminie 10 dni od odbioru pisma w zakresie doprowadzenia do zgodności załącznika graficznego i karty informacyjnej przedsięwzięcia z wnioskiem. We wniosku określono, że inwestycja będzie realizowana na działce nr **261/3** obręb **Tarnawa**, gm. **Zabór**, a z załącznika graficznego i karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycją objęta jest

tylko część działki.

Ponadto, zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Zabór wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. Kumulacji przedsięwzięć. Organ wyjaśnił, że na działkę objętą inwestycją został już złożony wniosek z dnia 06.05.2022 r. (data wpływu: 09.05.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**”. Na stronie 23 Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia błędnie wskazano, że „*W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się inne podobne inwestycje*”.
2. Mając na uwadze powyższe organ wezwał o udzielenie informacji czy planowane przedsięwzięcia są powiązanie technologiczne?
3. Czy w ramach planowanej inwestycji planowana jest budowa stacji GPO SN/WN i kontenera technicznego? W przypadku budowy ww. proszę o wskazanie lokalizacji.
4. Kto będzie odpowiedzialny za utylizację paneli fotowoltaicznych oraz pozostałej infrastruktury po zakończeniu inwestycji?
5. Określenia wpływu planowanej inwestycji na poziom zagrożenia pożarowego oraz wskazania sposobu jego ograniczenia.
6. W jaki sposób planowana inwestycja zostanie przyłączona do Głównego Punktu Zasilania?
7. Czy i gdzie będą gromadzone ścieki bytowe oraz w jaki sposób przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie zaopatrywane w wodę na ten cel? Organ wezwał także o wskazanie ilości wody.

Ponadto organ poinformował, że Gmina Zabór przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór w którym mogą zostać ujęte tereny pod zabudowę farmami fotowoltaicznymi. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek do Wójta Gminy Zabór.

Pismem z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu: 01.07.2022 r.) wnioskodawca uzupełnił przedmiotowy wniosek oraz złożył wyjaśnienia w wymaganym terminie. Wnioskodawca wyjaśnił, że inwestycja będzie realizowana tylko na części działki nr 261/3, obręb Tarnawa, zgodnie z załącznikiem graficznym i kartą informacyjną przedsięwzięcia. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się projektowana analogiczna farma fotowoltaiczna położona na tej samej działce. Planowana farma fotowoltaiczna nie będzie powiązana technologicznie z projektowaną powyższą farmą fotowoltaiczną położoną na tej samej działce, na który został złożony wniosek z dnia 06.05.2022 r. Są to odrębne inwestycje, które mogą być realizowane niezależnie od siebie. W ramach planowanej inwestycji nie jest planowana budowa stacji GPO SN/WN i kontenera technicznego.

Za utylizację paneli fotowoltaicznych oraz pozostałą infrastrukturę po zakończeniu inwestycji odpowiedzialny będzie inwestor.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna w niewielkim stopniu narażona jest na ryzyko wystąpienia pożaru z uwagi na zastosowane rozwiązania. Budowla zostanie wykonana z elementów niepalnych. Zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (będą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty). Zachowane zostaną wymagane odległości od obiektów sąsiednich. Projekt przewiduje zastosowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci zamontowania na zewnętrznej ścianie stacji transformatorowej wyłącznika prądu GWP sterującego wyłączeniem rozłącznika z cewką wybijakową zamontowanego w rozdzielni głównej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem późniejszych zmian, w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM. Materiały używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych są uważane za niepalne: beton, metal (stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna. Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia. Nie

występuje zagrożenie wybuchem. W trakcie eksploatacji na obiekcie nie będzie przebywał na stałe personel, teren farmy zostanie ogrodzony co ograniczy dostęp osób postronnych nie wyznaczono zatem kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (projekt uzgodniony zostanie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zostanie przyłączona do Głównego Punktu Zasilania poprzez linię elektroenergetyczną SN. Projektowana stacja transformatorowa położona przy elektrowni zostanie przyłączona do linii SN.

Ścieki bytowe będą gromadzone jedynie na etapie budowy w zbiornikach wbudowanych w przenośne toalety, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do pobliskiej oczyszczalni ścieków, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji na terenie przedsięwzięcia nie będą produkowane ścieki bytowe. Zapotrzebowania na wodę w fazie budowy wynosić będzie ok. 5 m³. W fazie eksploatacji elektrownia będzie zasilana w wodę jedynie na potrzeby mycia paneli fotowoltaicznych, która będzie dowożona na teren inwestycji w beczkowozach w ilości ok. 10 m³ na rok, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, pismem z dnia 20.07.2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie oraz poinformował strony postępowania o możliwości brania czynnego udziału w toku postępowania, zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składaniu pisemnych i ustnych uwag dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ pismem z dnia 20.07.2022 r. Wójt Gminy Zabór zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, do określania przez organ opiniujący zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 02.08.2022 r. (data wpływu: 02.08.2022 r.), znak: **WZŚ.4220.469.2022.SL** stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w opinii sanitarnej z dnia 26.07.2022 r. (data wpływu: 26.07.2022 r.), znak: **NZ.9022.1.63.2022** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze w piśmie z dnia 16.08.2022 r. (data wpływu: 19.08.2022 r.) **WR.ZZŚ.7.435.185.2022.MLW** wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania. Wszystkie ww. wymagania zostały uwzględnione w treści przedmiotowej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska

zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”, który graniczy z działką inwestycyjną od strony wschodniej. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Kargowskie Zakola Odry PLH080012, odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,7 km.

Teren inwestycji położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Funkcje w korytarzu ekologicznym spełniają głównie lasy, które liniowo łączą większe skupiska leśne. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie RW6000211739 — jest sztuczna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Na terenie planowanego przedsięwzięcia na terenie utwardzonym zostanie wydzielone zaplecze budowy, które wyposażone będzie w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia a także w specjalne maty absorbujące, które będą zapobiegać ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych do środowiska gruntowo - wodnego. W przypadku wystąpienia awarii lub niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia będą one natychmiast usunięte dzięki wykorzystaniu sorbentów. W przypadku ewentualnego zanieczyszczenia mas ziemnych zostaną one zebrane i umieszczone w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu (wyposażonym w maty absorpcyjne) i następnie przekazane dla odpowiedniego podmiotu, który będzie posiadał odpowiednie pozwolenie na odbiór tego typu odpadów. Na terenie zaplecza budowy nie będą prowadzone prace naprawcze maszyn oraz środków transportu, nie będzie odbywać się także tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza możliwość

czyszczenia paneli wodą bez użycia detergentów. Na terenie inwestycji nie przewiduje się poboru wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z informacją zawartą w KIP na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę. Woda na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie wyłącznie do mycia paneli fotowoltaicznych i będzie dowożona beczkowozami. Zabiegi te wykonywane będą maksymalnie 2 razy w roku przy użyciu wody np. deszczowej lub zdemineralizowanej dostarczanej beczkowozami, bez użycia detergentów. Ścieki bytowe będą gromadzone wyłącznie na etapie budowy w zbiornikach wbudowanych w przenośne sanitariaty, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Podczas eksploatacji elektrowni nie przewiduje się odprowadzania ścieków bytowych. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w zamkniętych kontenerach, a następnie przekazane specjalistycznej firmie celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. Odpady powstałe na etapie eksploatacji inwestycji będą zbierane do pojemników a następnie zostaną usunięte z terenu inwestycji przez firmę posiadającą odpowiednie pozwolenia. Na etapie likwidacji przewiduje się powstanie podobnych rodzajów odpadów jak na etapie budowy.

Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Ogrózenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami, pomimo planowanej lokalizacji na działce o nr ewid. 261/3 obręb Tarnawa, gmina Zabór, odrębnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Nie prognozuje się znaczącego wpływu inwestycji na krajobraz - niewielka wysokość planowanych konstrukcji powoduje, że będą one zauważalne jedynie z najbliższych położonych obszarów. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji - ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego

użytkowania. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych (energia słoneczna). Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wszystkie wymagane dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym rejestrze informacji o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o OOS Wójt Gminy Zabór po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy organ określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 29.08.2022 r. strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym otrzymanymi opiniami organów opiniujących, a także o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.

Jednocześnie Wójt Gminy Zabór na podstawie art. 36 k.p.a. zawiadomił o przesunięciu terminu zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ poinformował, że załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. nie jest możliwe z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność zapewnienia stronom postępowania możliwości do zapoznania się z dokumentami przed wydaniem decyzji. Nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 29.09.2022 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zielonej Górze, Al. Niepodległości 7 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk

Otrzymują:

1. MKB Inwest Sp. z o.o., Suszki 80, 59-700 Bolesławiec, pełnomocnik: [REDACTED]
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przytok, ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-950 Zielona Góra,
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
- ⑥ Wójt Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B, 65-514 Zielona Góra,
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra,

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 261/3 obręb Tarnawa, gm. Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 2 ha, przy całkowitej powierzchni działki 32,61 ha. Projektowana elektrownia składać będzie się z następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 3 333 szt.,
- inwertery (falowniki) do 4 000 szt.,
- stacja transformatorowa;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- ścieżki technologiczne;
- ogrodzenie instalacji;
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”, który graniczy z działką inwestycyjną od strony wschodniej. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Kargowskie Zakola Odry PLH080012, odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,7 km.

Teren inwestycji położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Zielona Góra” (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Funkcje w korytarzu ekologicznym spełniają głównie lasy, które liniowo łączą większe skupiska leśne. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 68, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej o kodzie RW6000211739 — jest sztuczna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Na terenie planowanego przedsięwzięcia na terenie utwardzonym zostanie wydzielone zaplecze budowy, które wyposażone będzie w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia a także w specjalne maty absorbujące, które będą zapobiegać ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych do środowiska gruntowo - wodnego. W przypadku wystąpienia awarii lub niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia będą one natychmiast usunięte dzięki wykorzystaniu sorbentów. W przypadku ewentualnego zanieczyszczenia mas ziemnych zostaną one zebrane i umieszczone w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu (wyposażonym w maty absorpcyjne) i następnie przekazane dla odpowiedniego podmiotu, który będzie posiadał odpowiednie pozwolenie na odbiór tego typu odpadów. Na terenie zaplecza budowy nie będą prowadzone prace naprawcze maszyn oraz środków transportu, nie będzie odbywać się także tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza możliwość czyszczenia paneli wodą bez użycia detergentów. Na terenie inwestycji nie przewiduje się poboru wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z informacją zawartą w KIP na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę. Woda na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie wyłącznie do mycia paneli fotowoltaicznych i będzie dowożona beczkownikami. Zabiegi te wykonywane będą maksymalnie 2 razy w roku przy użyciu wody np. deszczowej lub zdemineralizowanej dostarczanej beczkownikami, bez użycia detergentów. Ścieki bytowe będą gromadzone wyłącznie na etapie budowy w zbiornikach wbudowanych w przenośne sanitariaty, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Podczas eksploatacji elektrowni nie przewiduje się odprowadzania ścieków bytowych. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w zamkniętych kontenerach, a następnie przekazane specjalistycznej firmie celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. Odpady powstałe na etapie

eksploatacji inwestycji będą zbierane do pojemników a następnie zostaną usunięte z terenu inwestycji przez firmę posiadającą odpowiednie pozwolenia. Na etapie likwidacji przewiduje się powstanie podobnych rodzajów odpadów jak na etapie budowy.

Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. Ogrózenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami, pomimo planowanej lokalizacji na działce o nr ewid. 261/3 obręb Tarnawa, gmina Zabór, odrębnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych — energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Nie prognozuje się znaczącego wpływu inwestycji na krajobraz — niewielka wysokość planowanych konstrukcji powoduje, że będą one zauważalne jedynie z najbliższej położonych obszarów. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji - ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych (energia słoneczna). Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

WÓJT GMINY ZABÓR
Robert Sidoruk

